

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова" по начислению, поступлению и расходу денежных средств
 собственников жилых и нежилых помещений по адресу Малая, 3
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

Площадь общая	10438,3
Площадь жилая	10438,3
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 334 359,78	3 731 865,72	3 647 581,64	3 648 703,69	- 418 643,86
1.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. аварийное обслуживание)				507 301,43	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				353 232,12	
1.3.	Механизированная уборка снега				139 150,00	
1.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				373 273,56	
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 515,60	
1.6.	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции				24 727,68	
1.7.	Работы по содержанию лифтового оборудования				443 779,04	
1.7.	Работы по содержанию и обслуживанию мест накопления ТКО				45 093,48	
1.8.	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения				22 546,80	
1.9.	ТО системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре, системы водяного пожаротушения, системы дымоудаления				122 754,36	
1.10.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				786 630,29	
1.11.	КР на содержание общего имущества				494 517,76	
1.12.	Текущий ремонт				328 181,57	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 104 703,84	-	38 784,81	-	- 65 919,03
2.1.	Отопление	- 104 147,46		38 228,61		- 65 918,85
2.2.	Электроснабжение	- 556,38		556,20		- 0,18
	ИТОГО	- 439 063,62	3 731 865,72	3 686 366,45	3 648 703,69	- 484 562,89
3.	Целевой взнос на ограждение	-	1 421 727,12	1 349 695,24	1 354 736,93	- 65 918,85

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ

ИТОГО :

373 273,56

1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Малая, 3 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2023	1 252,60
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2023	1 252,60
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2023	1 252,60
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2023	1 252,60
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2023	1 252,60
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2023	1 252,60
ИТОГО :				7 515,60

1.6.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Малая,3 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Март 2023	24 727,68
ИТОГО :				24 727,68

1.7.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию лифтового оборудования МОП МД по адресу Малая,3 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Январь 2023	33 924,48
2	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Февраль 2023	33 924,48
3	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Март 2023	33 924,48
4	Ежегодное освидетельствование лифтов	Ежегодное освидетельствование лифтов	Март 2023	36 325,28
5	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Апрель 2023	33 924,48
6	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Май 2023	33 924,48
7	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Июнь 2023	33 924,48
8	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Июль 2023	33 924,48
9	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Август 2023	33 924,48
10	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Сентябрь 2023	33 924,48
11	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Октябрь 2023	33 924,48
12	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Ноябрь 2023	33 924,48
13	Страхование лифтов	Содержание лифтового оборудования	Ноябрь 2023	360,00
14	Содержание лифтового оборудования	Содержание лифтового оборудования	Декабрь 2023	33 924,48
ИТОГО :				443 779,04

1.8.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию мест накопления ТКО по адресу Малая, 3 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Январь 2023	3 757,79
2	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Февраль 2023	3 757,79
3	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Март 2023	3 757,79
4	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Апрель 2023	3 757,79
5	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Май 2023	3 757,79
6	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Июнь 2023	3 757,79
7	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Июль 2023	3 757,79
8	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Август 2023	3 757,79
9	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Сентябрь 2023	3 757,79

10	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Октябрь 2023	3 757,79
11	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Ноябрь 2023	3 757,79
12	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Декабрь 2023	3 757,79
ИТОГО :				45 093,48

1.9.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения по адресу Малая, 3 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Январь 2023	1 878,90
2	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Февраль 2023	1 878,90
3	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Март 2023	1 878,90
4	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Апрель 2023	1 878,90
5	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Май 2023	1 878,90
6	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Июнь 2023	1 878,90
7	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Июль 2023	1 878,90
8	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Август 2023	1 878,90
9	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Сентябрь 2023	1 878,90
10	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Октябрь 2023	1 878,90
11	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Ноябрь 2023	1 878,90
12	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Декабрь 2023	1 878,90
ИТОГО :				22 546,80