

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Малая, 3
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	10438,3
Площадь жилая	10438,3
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергобыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-	3 196 952,54	2 862 592,76	3 185 064,00	- 334 359,78
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				66 381,64	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.				861 067,31	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				466 638,73	
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции				19 005,00	
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования				375 423,58	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				520 687,58	
3.1.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты				120 000,00	
3.2.	Уборка помещений, входящих в состав МОП МКД				351 744,10	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД				3 850,00	
3.4.	Содержание контейнерных площадок				45 093,48	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД				470 052,37	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега				124 650,00	
4.2.	Содержание придомовой территории				345 402,37	
5	КР на содержание общего имущества МД				277 124,43	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				813 247,95	
7.	Текущий ремонт				176 502,72	
8	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	1 429 075,11	1 327 176,71	1 464 321,86	- 101 898,40
8.1.	Отопление	-	1 160 981,91	1 056 834,45	1 152 553,35	- 104 147,46
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-	86 453,19	88 395,70	86 453,15	1 942,51
8.3.	Холодное водоснабжение	-	34 989,67	35 229,14	34 989,68	239,47
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	-	21 355,55	21 840,50	21 355,52	484,95
8.5.	Водоотведение	-	46 297,53	46 436,04	46 297,54	138,51
8.6.	Электроснабжение	-	78 997,26	78 440,88	122 672,62	- 556,38
ИТОГО		-	4 626 027,65	4 189 769,47	4 649 385,86	- 436 258,18

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www.uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ