

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020
по адресу ул. Левченко, д. 21**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	начислено 557 848,42	по факту оплаты 523 537,56
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	<i>33 575,12</i>	
Начислено собственникам за январь-декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	211 499,09	
Оплачено собственниками за январь-декабрь 2020г. статья "текущий ремонт"		209 806,25
Выполнены работы по текущему ремонту	377 216,89	377 216,89
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	392 130,62	356 126,92
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	<i>35 267,96</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Ремонт тепловычислителя	Замена элемента питания тепловычислителя	январь	1 800,00
2	Ремонт сантехнического оборудования	Замена оборудования на циркуляции ГВС в подвале (смена кр.шар-1 шт., сгона-1 шт.)	март	823,20
3	Ремонт МОП	Покраска бордюров на придомовой тер-ии-55 м.	май	2 760,60
4	Ремонт сантехнического оборудования	Замена оборудования на циркуляции ГВС в ИТП(смена крана шарового и стгонов-2 шт.), установка хомутов (3шт.)	май	2 239,20
5	Дезинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	май	650,00
6	Ремонт сантехнического оборудования	Замена счетчика ХВС(домового) в подвале -1шт.	июль	9 889,20
7	Ремонт крепления качели	Ремонт крепления качели (установка карабина,сварка)	июль	742,60
8	Геодезические работы	Геодезические работы в виде опорных знаков (деревянные кол) 8 шт.	июль	5 000,00
9	Подготовка дома к зиме	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры (кранов шаровых-4 шт.)	август	6 419,80
10	Изготовление и монтаж забора	Изготовление и монтаж маленького забора 44 п.м.	ноябрь	66 300,00
11	Изготовление и монтаж ограждения	Изготовление и монтаж ограждения 16,5 п.м., калитка 1п.м., козырек к калитке	ноябрь	73 070,00
12	Механизированная уборка и вывоз снега	Механизированная уборка(2 час) и вывоз снега (8 рейс)	ноябрь	31 600,00
13	Приобретение песка	Песок 50кг. (5мест)	ноябрь	370,89
14	Ремонт сантехнического оборудования	замена участка подачи ГВС от теплообменника ГВС 2 ст. до стены ИТП в ПП (смена трубы ПП д.63- 8 м., д.75-2 м., смена кр.шар д.32-1 шт., д.15 -1 шт.) участка циркуляции ГВС в месте дефекта (смена стальной трубы- 2 м., смена кр. шар д.50 -1 шт.)	ноябрь	30 078,20
15	Установка СКУД	Установка камеры видеонаблюдения Левченко ,21	декабрь	12 500,00
16		Установка домофона Левченко ,21	декабрь	33 900,00
17		Установка системы видеонаблюдения Левченко ,21	декабрь	60 000,00
18	Ремонт МОП	Освежающий ремонт 1 эт. до стены лифта 2 эт.(ремонт штукатурки, покраска и покрытие лаком стен, переустановка указателя и почтового ящика), ремонт дверей МОП (устройство уплотнителя-50 м.)	декабрь	39 073,20
		ИТОГО:		377 216,89

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Левченко, 21**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.	начислено 33 647,42	оплачено 33 647,42
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП"	20 400,00	17 300,00
в т.ч.		
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>6 000,00</i>	<i>6 500,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>14 400,00</i>	<i>10 800,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	0,00	5 190,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2019г. (с учетом выставленных счетов)	54 047,42	
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2019г. (с учетом оплаты)	48 857,42	45 757,42

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.