

"Утверждаю" _____

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"
Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по адресу ул. Левченко, д. 21**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.	220 691,47
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2018г.</i>	<i>39 102,09</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2018г. по статье "текущий ремонт"	339 395,64
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2018г. статья "текущий ремонт"	339 629,38
Выполнены работы по текущему ремонту	231 923,28
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.	328 163,83
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2018г.</i>	<i>39 192,52</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Уборка снега бобкат	Уборка снега минипогрузчиком 4 час	ООО "ЖЭУ"Краснова"	11.01.2018	4 000,00
2	Уборка снега погрузчиком и вывоз самосвалом	Уборка снега погрузчиком и вывоз КАМАЗ (7 рейсов)	ИП Мильчаков	февраль	21 700,00
3	Ремонт сантехнического оборудования	замена насоса ГВС	ООО "ЖЭУ"Краснова"	март	25 776,28
4	Ремонт МОП	замена армированного стекла, замена виброставок-2шт.	ООО "ЖЭУ"Краснова"	май	4 685,06
5	Ремонт сантехнического оборудования	установка защиты от "сухого хода" насоса циркуляции ГВС	ООО "ЖЭУ"Краснова"	июнь	9 364,76
6	Ремонт сантехнического оборудования	замена трубопроводов ГВС в ИТП	ООО "ЖЭУ"Краснова"	июль	9 494,68
7	Сантехнические работы	замена сгона в ИТП, замена предохранительного клапана в ИТП-1шт.	ООО "ЖЭУ"Краснова"	октябрь	3 484,35
8	Ремонт МОП	замена светильников на светодиодные в МОП-28шт., замена ламп наружного освещения-5шт.	ООО "ЖЭУ"Краснова"	октябрь	41 310,72
9	Ремонт окон	Ремонт окон	ООО "Геометрия окон"	ноябрь	500,00
10	Электротехнические работы	замена прожекторов наружного освещения-5шт., замена кабеля на опоре освещения	ООО "ЖЭУ"Краснова"	ноябрь	39 652,39
11	Сантехнические работы	замена обратного клапана в ИТП-1шт., смесителя-1шт., крепление покрытия крыльца	ООО "ЖЭУ"Краснова"	декабрь	4 075,96
12	Услуги управления	Осуществление весенне-осенних осмотров многоквартирного дома Составление перечня требуемых работ по ремонту общего имущества. Организация работ по выдаче технических решений для устранения выявленных обнаруженных дефектов, Составление планов текущего ремонта, составление смет, контроль и приемка работ по выполнению текущего ремонта подрядными организациями. Расчетно кассовое обслуживание СБ. Налоги и сборы согласно Законодательства РФ.		январь - декабрь	67 879,08
				ИТОГО:	231 923,28

Остаток по статье текущий ремонт с учетом задолженности на 2019г. **284 971,31**

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.
по адресу ул. Левченко, 21**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2018г.	1 050,00
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2018г. по статье "Сдача в аренду МОП"	26 167,74
в т.ч.	
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>6 000,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком" (с 07.08.2017 по 31.12.2017)</i>	<i>5 767,74</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>14 400,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	7 850,32
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2018г. (с учетом выставленных счетов)	19 367,42
Оплачено арендаторами за январь - декабрь 2018г.	6 000,00
<i>ПАО "Ростелеком" (с 07.08.2017 по 31.12.2017)оплачено в январе 2019г.</i>	<i>5 767,74</i>
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.01.2019г. (с учетом оплаты)	10 464,19