

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Левченко, 21
за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020г.

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснаб	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за 2020г.	Оплачено в 2020г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2020
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 187 969,91	991 312,99	1 075 402,36	1 144 014,44	- 103 880,54
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				116 168,64	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				75 773,09	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				67 170,00	
1.4.	Коммунальный ресурс на СОИ				98 977,89	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				12 645,88	
1.6.	Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров)				5 825,81	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				271 262,34	
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				2 030,00	
1.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 504,00	
1.10.	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования , страхование лифтов, освидетельствование лифтов,				78 374,33	
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				22 065,57	
1.12.	Текущий ремонт				385 216,89	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 174 821,58	794 928,25	779 924,96	802 780,67	- 189 823,20
2.1.	Отопление	- 109 314,26	308 180,17	324 906,56	299 625,63	- 92 587,87
2.2.	Нагрев ГВС	- 434,31	226 698,05	190 470,67	221 597,24	- 36 661,69
2.3.	Холодное водоснабжение	- 17 937,00	51 860,96	56 342,44	72 593,30	- 13 455,52
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 137,16	32 312,43	35 599,25	32 312,48	3 149,66
2.5.	Водоотведение	- 46 097,37	62 154,25	64 007,64	63 062,05	- 44 243,98
2.6.	Электроснабжение	- 901,48	-	1 712,30		810,82
2.7.	Обращение с ТКО	1,67	113 722,39	106 886,10	113 589,97	- 6 834,62
	ИТОГО:	- 362 791,49	1 786 241,24	1 855 327,32	1 946 795,11	- 293 703,74

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.	187 969,91
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	33 575,12
Начислено собственникам за январь, март - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	991 312,99
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	211 499,09
Оплачено собственниками за январь, март - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	1 075 402,36
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	209 806,25
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2019г.	103 880,54
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	35 267,96

10	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекло в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2020	6 700,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекло в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2020	6 700,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекло в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	6 700,00
ИТОГО :				67 170,00

1.4. Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные ресурсы на СОИ по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2020	3 744,40
2	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2020	3 031,99
3	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2020	1 659,41
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2020	2 432,29
5	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2020	0,00
6	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2020	0,00
7	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2020	0,00
8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2020	0,00
9	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2020	0,00
10	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2020	0,00
11	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2020	0,00
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2020	0,00
13	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2020	0,00
14	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2020	1 219,56
15	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2020	2 412,84
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2020	1 126,92
17	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2020	32 521,52
18	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2020	1 219,56
19	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2020	2 412,84
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2020	1 126,92
21	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2020	10 010,72
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2020	2 412,84
23	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2020	1 219,56
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2020	1 126,92
25	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2020	-421,60
26	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2020	1 252,49
27	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2020	2 412,84
28	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2020	1 208,73
29	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2020	-527,00
30	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2020	-3 042,80
31	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2020	2 412,84
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2020	1 813,10
33	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2020	3 580,50
34	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2020	1 663,93
35	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2020	0,00
36	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2020	0,00
37	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2020	5 332,00
38	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2020	1 157,91
39	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2020	2 963,12
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2020	2 035,73
41	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2020	12 886,70
42	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2020	1 157,91
43	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2020	-14 592,65
44	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2020	1 208,73
45	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2020	1 208,73

23	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	3 043,50
24	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	23 876,38
ИТОГО :				271 262,34

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Ноябрь 2020	2 030,00
ИТОГО :				2 030,00

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2020	504,00
2	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	Дезинфекция МОП в связи с проведение противоковидных мероприятий	Апрель 2020	8 000,00
ИТОГО :				8 504,00

1.10

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Январь 2020	4 965,03
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2020	2 130,93
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Февраль 2020	0,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2020	0,00
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Март 2020	0,00
6	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2020	0,00
7	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Апрель 2020	5 000,00
8	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2020	2 130,93
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Май 2020	5 000,00
10	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2020	2 130,93
11	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Июнь 2020	5 000,00
12	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2020	2 130,93
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Июль 2020	5 000,00
14	Работы по периодическому освидетельствованию лифтов	Периодическое освидетельствование лифтов	Июль 2019	6 200,00
15	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июль 2020	2 130,93
16	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Август 2020	5 000,00
17	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2020	2 130,93
18	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Сентябрь 2020	5 000,00
19	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Сентябрь 2020	900,00
20	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Сентябрь 2020	2 130,93

21	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Октябрь 2020	5 000,00
22	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2020	2 130,93
23	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Ноябрь 2020	5 000,00
24	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2020	2 130,93
25	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Декабрь 2020	5 000,00
26	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2020	2 130,93
ИТОГО :				78 374,33

1.11

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2020	2 028,96
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2020	0,00
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2020	2 226,29
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2020	2 226,29
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2020	2 226,29
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2020	2 226,29
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2020	2 226,29
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	2 226,29
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2019	2 226,29
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2019	2 226,29
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2019	2 226,29
ИТОГО :				22 065,57