

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Левченко, 21
за период с 1 января 2019 г. по 31 декабря 2019г.**

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснаб	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2019	Начислено за 2019г.	Оплачено в 2019г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2019
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 140 887,17	1 271 772,11	1 224 689,37	987 087,70	- 187 969,91
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				175 642,52	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				84 962,28	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				69 514,68	
1.4.	Коммунальный ресурс на СОИ				174 919,34	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				16 557,45	
1.6.	Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров)				3 600,00	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				320 952,72	
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				17 265,00	
1.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 030,00	
1.10.	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования, страхованию лифтов, освидетельствование лифтов,				80 280,00	
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				8 685,51	
1.12.	Текущий ремонт				28 678,20	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 171 854,43	1 236 238,47	1 235 350,27	1 237 715,28	- 172 742,63
2.1.	Отопление	- 82 003,59	467 207,38	439 896,71	449 236,11	- 109 314,26
2.2.	Нагрев ГВС	- 29 566,59	255 524,58	284 656,86	255 320,58	- 434,31
2.3.	Холодное водоснабжение	- 25 941,65	143 917,95	151 922,60	162 714,30	- 17 937,00
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 10 843,31	81 742,87	92 723,34	75 292,74	137,16
2.5.	Водоотведение	- 24 400,77	153 416,05	131 719,45	160 720,24	- 46 097,37
2.6.	Электроснабжение	901,48				901,48
2.7.	Обращение с ТКО		134 429,64	134 431,31	134 431,31	1,67
	ИТОГО	- 312 741,60	2 508 010,58	2 460 039,64	2 224 802,98	- 360 712,54

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2019г.	140 887,17
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	39 192,52
Начислено собственникам за январь - декабрь 2019г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	1 271 772,11
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	275 332,56
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2019г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	1 224 689,37
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	279 419,08
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2019г.	187 969,91
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	35 106,00

3	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2019	1635,51
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2019	3 705,57
5	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2019	5600,25
6	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2019	1761,06
7	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2019	1761,06
8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2019	866,80
9	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2019	7467,00
10	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2019	1635,50
11	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2019	6224,72
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2019	3 793,12
13	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2019	6700,35
14	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2019	1635,50
15	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2019	3812,45
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2019	2 212,66
17	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2019	4636,95
18	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2019	1635,50
19	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2019	3841,59
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2019	2 808,93
21	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2019	0,00
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2019	33,03
23	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2018	1635,50
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2019	288,58
25	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2019	5200,72
26	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2019	9790,65
27	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2019	9790,65
28	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2019	6 550,94
29	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2019	5952,56
30	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2019	1659,41
31	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2019	11873,14
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2019	8 626,18
33	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2019	6440,96
34	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2019	1659,41
35	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2019	631,83
36	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2019	750,80
37	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2019	4916,56
38	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2019	1659,41
39	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2019	3190,33
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2019	2 543,22
41	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2019	8140,00
42	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2019	1659,41
43	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2019	1455,37
44	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2019	1 327,75
45	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2019	442,25
46	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2019	12289,92
47	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2019	191,41
48	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2019	191,41
ИТОГО :				174 919,34

1.5

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2019	1 089,29
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Февраль 2019	1 089,29

13	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2019	2 048,36
14	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2019	24 697,70
15	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2019	1 344,65
16	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2019	25 401,41
17	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2019	1 129,95
18	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2019	25 616,11
19	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2019	2 201,33
20	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2019	24 544,73
21	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2019	1 921,00
22	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах,	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2019	24 825,06
23	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2019	2 506,69
24	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2019	24 239,37
ИТОГО :				320 952,72

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Июнь 2019	17265,00
ИТОГО :				17265,00

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.04.2019 по 31.12.2019

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2019	670,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2019	670,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2019	670,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2019	670,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2019	670,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2019	670,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2019	670,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2019	670,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2019	670,00
ИТОГО :				6 030,00

1.10

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования , страхование лифтов, освидетельствование лифтов по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2019 по 31.12.2019

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования , страхование лифтов, освидетельствование лифтов	Комплексное обслуживание лифтов. Организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2019	6040,00

