

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Левченко, 21
за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018г.

| | |
|---------------|--------|
| Площадь общая | 3786,2 |
| Площадь жилая | 3786,2 |
| Год постройки | 2017 |

| | |
|-----------------------------------|------------------|
| Поставщик Отопления | Т Плюс |
| Поставщик Холодного водоснабжения | Новогор Прикамья |
| Поставщик Нагрев ГВС | Т Плюс |
| Поставщик Водоотведения | Новогор Прикамья |
| Поставщик Электроснабжения | Пермэнергосбыт |

| № | Статья Затрат | Сальдо начальное | Начисленно | Оплачено | Фактические расходы | Сальдо конечное | | |
|----------|---|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|-------------------|
| 1 | ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ | - | 157 829,63 | 1 212 537,79 | 1 229 480,25 | 1 101 526,91 | - | 140 887,17 |
| 1.1. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 295 659,96 | | | |
| 1.2. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | | | | 75 173,75 | | | |
| 1.3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД | | | | 114 050,59 | | | |
| 1.4. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | | | | 13 071,48 | | | |
| 1.5. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | 62 977,20 | | | |
| 1.6. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей | | | | 265 791,24 | | | |
| 1.7. | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | | | | 1 890,00 | | | |
| 1.8. | Работы по обслуживанию лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов | | | | 70 778,29 | | | |
| 1.9. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | 38 090,20 | | | |
| 1.10. | Текущий ремонт | | | | 164 044,20 | | | |
| 2 | КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | - | 131 153,93 | 1 030 574,84 | 989 874,34 | 1 029 334,82 | - | 171 854,43 |
| 2.1. | Отопление | | 78 941,24 | 429 590,63 | 426 528,28 | 429 847,32 | | 82 003,59 |
| 2.2. | Нагрев ГВС | | 33 918,96 | 230 776,37 | 235 128,74 | 230 834,53 | | 29 566,59 |
| 2.3. | Холодное водоснабжение | | 8 137,45 | 139 765,75 | 121 961,55 | 138 372,08 | | 25 941,65 |
| 2.4. | Холодная вода для нужд ГВС | | 9 172,30 | 87 859,12 | 86 188,11 | 87 970,23 | | 10 843,31 |
| 2.5. | Водоотведение | | 14 225,63 | 142 582,97 | 132 407,83 | 142 310,66 | | 24 400,77 |
| 2.6. | Электроснабжение | | 13 241,65 | | - | 12 340,17 | | 901,48 |
| | ИТОГО | - | 288 983,56 | 2 243 112,63 | 2 219 354,59 | 2 130 861,73 | - | 312 741,60 |

СПРАВОЧНО:

| | |
|---|---------------------|
| Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2018г. | 157 829,63 |
| <i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i> | <i>39 102,69</i> |
| Начислено собственникам за январь - декабрь 2018г. по статье "Содержание и текущий ремонт" | 1 212 537,76 |
| <i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i> | <i>339 395,64</i> |
| Оплачено собственниками за январь - декабрь 2018г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения | 1 228 354,28 |
| <i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i> | <i>339 629,38</i> |
| Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2018г. | 142 013,14 |
| <i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i> | <i>38 868,35</i> |

1.1

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № | Наименование | Примечание | Дата | Сумма |
|---|---|--|--------------|-----------|
| 1 | Обслуживание общедомовых приборов учета | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Январь 2018 | 1 000,00 |
| 2 | КР электроэнергия на СОИ | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Январь 2018 | 16432,08 |
| 3 | Проверка диэлектрических перчаток | Проверка диэлектрических перчаток | Январь 2018 | 300,00 |
| 4 | Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Январь 2018 | 12 960,08 |
| 5 | Обслуживание общедомовых приборов учета | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Февраль 2018 | 1 000,00 |
| 6 | КР электроэнергия на СОИ | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Февраль 2018 | 16432,08 |
| 7 | Переоформление документов о технологическом присоединении АРБП и ЭО | Переоформление документов о технологическом присоединении АРБП и ЭО Левченко, 21 | Февраль 2018 | 1000,00 |
| 8 | Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Февраль 2018 | 12 960,08 |

| | | | | |
|----------------|---|--|--------------|-------------------|
| 33 | Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Октябрь 2018 | 12 960,07 |
| 34 | Обслуживание общедомовых приборов учета | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Ноябрь 2018 | 1 000,00 |
| 35 | КР электроэнергия на СОИ | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Ноябрь 2018 | 4410,21 |
| 36 | Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Ноябрь 2018 | 12 960,08 |
| 37 | Обслуживание общедомовых приборов учета | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Декабрь 2018 | 1 000,00 |
| 38 | Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Декабрь 2018 | 12 960,09 |
| 39 | КР электроэнергия на СОИ | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Декабрь 2018 | 4410,21 |
| ИТОГО : | | | | 295 659,91 |

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № | Наименование | Примечание | Дата | Сумма |
|----------------|---|---|---------------|------------------|
| 1 | Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Январь 2018 | 4 146,90 |
| 2 | Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Февраль 2018 | 6 570,94 |
| 3 | Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Март 2018 | 6 400,44 |
| 4 | Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Апрель 2018 | 6 400,44 |
| 5 | Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Май 2018 | 6 486,89 |
| 6 | Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Июнь 2018 | 6 571,00 |
| 7 | Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Июль 2018 | 6 400,44 |
| 8 | Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Август 2018 | 6 594,94 |
| 9 | Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Сентябрь 2018 | 6 400,44 |
| 10 | Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Октябрь 2018 | 6 400,44 |
| 11 | Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Ноябрь 2018 | 6 400,44 |
| 12 | Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД | Декабрь 2018 | 6 400,44 |
| ИТОГО : | | | | 75 173,75 |

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № | Наименование | Примечание | Дата | Сумма |
|---|--|--|-------------|----------|
| 1 | Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки | Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД | Январь 2018 | 9 084,20 |
| 2 | КР ГВС на СОИ | Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД | Январь 2018 | 1590,23 |
| 3 | КР ХВС на СОИ | Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД | Январь 2018 | 416,55 |

| | | | | |
|----------------|--|---|---------------|-------------------|
| 6 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Март 2018 | 20 199,91 |
| 7 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Апрель 2018 | 2 470,48 |
| 8 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Апрель 2018 | 20 199,91 |
| 9 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Май 2018 | 2 209,63 |
| 10 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Май 2018 | 20 199,91 |
| 11 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Июнь 2018 | 2 073,37 |
| 12 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Июнь 2018 | 20 199,91 |
| 13 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Июль 2018 | 1 876,55 |
| 14 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Июль 2018 | 20 199,91 |
| 15 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Август 2018 | 1 049,29 |
| 16 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Август 2018 | 20 199,91 |
| 17 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Сентябрь 2018 | 1 723,97 |
| 18 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Сентябрь 2018 | 20 199,91 |
| 19 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Октябрь 2018 | 1 550,81 |
| 20 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Октябрь 2018 | 20 199,91 |
| 21 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Ноябрь 2018 | 1 886,38 |
| 22 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Ноябрь 2018 | 20 199,91 |
| 23 | Комиссия банка | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Декабрь 2018 | 2 518,06 |
| 24 | Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Декабрь 2018 | 20 199,91 |
| ИТОГО : | | | | 265 791,24 |

1.7

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № | Наименование | Примечание | Дата | Сумма |
|----------------|--|--|-----------|----------------|
| 1 | Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции | Июнь 2018 | 1890,00 |
| ИТОГО : | | | | 1890,00 |

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № | Наименование | Примечание | Дата | Сумма |
|----------------|--|---------------------------------|---------------|------------------|
| 1 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Январь 2018 | 5500,00 |
| 2 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Февраль 2018 | 5500,00 |
| 3 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Март 2018 | 5500,00 |
| 4 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Апрель 2018 | 5500,00 |
| 5 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Май 2018 | 5500,00 |
| 6 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Июнь 2018 | 5486,92 |
| 7 | Периодическое освидетельствование лифтов | Освидетельствование лифтов | Июль 2018 | 6900,00 |
| 8 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Июль 2018 | 5500,00 |
| 9 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Август 2018 | 5500,00 |
| 10 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Сентябрь 2018 | 5491,37 |
| 11 | Страхование лифтов | Страхование лифтов | Сентябрь 2018 | 900,00 |
| 12 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Октябрь 2018 | 2500,00 |
| 13 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Ноябрь 2018 | 5500,00 |
| 14 | Комплексное обслуживание лифтов | Комплексное обслуживание лифтов | Декабрь 2018 | 5500,00 |
| ИТОГО : | | | | 70 778,29 |

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| № | Наименование | Примечание | Дата | Сумма |
|---|--------------|------------|------|-------|
|---|--------------|------------|------|-------|

| | | | | |
|----------------|------------------------|---|---------------|------------------|
| 1 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Январь 2018 | 4259,48 |
| 2 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Февраль 2018 | 3075,52 |
| 3 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Март 2018 | 3075,52 |
| 4 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Апрель 2018 | 3075,52 |
| 5 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Май 2018 | 3075,52 |
| 6 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Июнь 2018 | 3075,52 |
| 7 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Июль 2018 | 3075,52 |
| 8 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Август 2018 | 3075,52 |
| 10 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Сентябрь 2018 | 3075,52 |
| 11 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Октябрь 2018 | 3075,52 |
| 12 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Ноябрь 2018 | 3075,52 |
| 14 | Аварийное обслуживание | Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Декабрь 2018 | 3075,52 |
| ИТОГО : | | | | 38 090,20 |