

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Левченко, 21 за период с 1 января 2017 г. по 31 декабря 2017 г.

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Сальдо начальное	Начисленно	Оплачено	Фактические расходы	Сальдо конечное	
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-	159 408,43	1 365 935,09	1 367 513,89	1 116 368,18	- 157 829,63
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				344 457,90		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				51 314,09		
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				138 188,84		
1.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				13 071,48		
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов				63 562,40		
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				273 187,02		
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				7 730,00		
1.10.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов				73 500,00		
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				57 461,76		
1.12.	Текущий ремонт				93 894,69		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	135 664,29	957 693,22	962 203,58	964 951,80	- 131 153,93
2.1.	Отопление		107 463,37	440 890,97	469 413,10	443 327,03	- 78 941,24
2.2.	Нагрев ГВС		-	209 432,80	175 513,84	220 707,25	- 33 918,96
2.3.	Холодное водоснабжение		5 511,27	115 913,06	113 286,88	113 157,33	- 8 137,45
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС		25 024,69	76 607,76	92 460,15	76 328,05	- 9 172,30
2.5.	Водоотведение		7 479,09	114 848,63	108 102,09	111 432,14	- 14 225,63
2.6.	Электроснабжение		9 814,13	-	3 427,52	-	13 241,65
	ИТОГО:	-	295 072,72	2 323 628,31	2 329 717,47	2 081 319,98	- 288 983,56

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2017г.	159 408,43
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>46 057,68</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2017г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	1 365 935,09
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>339 395,63</i>
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2017г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения	1 367 513,89
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>346 351,22</i>
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2017г.	157 829,63
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>39 102,09</i>

1.1
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2017	1 000,00
4	электроэнергия ОДН	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2017	15826,32
5	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2017	1 000,00
9	электроэнергия ОДН	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2017	15826,32
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2017	1 000,00
12	электроэнергия ОДН	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2017	15826,32
10	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2017	1 000,00
13	электроэнергия ОДН	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2017	15826,32

6	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июнь 2017	2 408,30
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Июль 2017	1 543,47
8	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Август 2017	1 859,93
9	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2017	1 647,15
10	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2017	1 694,36
11	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2017	2 082,71
12	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2017	2 982,98
ИТОГО :				26 130,63

1.7
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Апрель 2017	7730,00
ИТОГО :				7730,00

1.8
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2017	5500,00
2	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2017	5500,00
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2017	5500,00
4	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2017	5500,00
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Май 2017	5500,00
6	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июнь 2017	5500,00
7	Периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Июль 2017	6600,00
8	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июль 2017	5500,00
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Август 2017	5500,00
10	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Сентябрь 2017	5500,00
11	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Сентябрь 2017	900,00
12	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2017	5500,00
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2017	5500,00
14	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2017	5500,00
ИТОГО :				73 500,00

1.9
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2017	4788,48
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2017	4788,48
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2017	4788,48
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2017	4788,48
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2017	4788,48
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2017	4788,48
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2017	4788,48
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2017	4788,48
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2017	4788,48
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2017	4788,48
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2017	4788,48
14	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварии на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2017	4788,48
ИТОГО :				57 461,76