

"Утверждаю" _____

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"
Кеценко В.А.**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021
по адресу ул. Левченко, д. 21**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	начислено 392 130,62	по факту оплаты 356 126,92
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	36 003,70	
Начислено собственникам за январь-декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	253 978,20	
Оплачено собственниками за январь-декабрь 2021г. статья "текущий ремонт"		248 337,50
Выполнены работы по текущему ремонту	385 623,60	385 623,60
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	260 485,22	218 840,82
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</i>	41 644,40	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка и вывоз снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (3,5час),вывоз снега (7рейс) 27.01.21 ИП Мильчаков В.И.	январь	34 200,00
2	Ремонт МОП	установка пластиковых уголков на 1 эт.- 45м.	январь	4 181,00
3	Механизированная уборка и вывоз снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (2час),вывоз снега (5рейс) 12.03.21 ИП Мильчаков В.И.	март	24 000,00
4	Благоустройство территории	благоустройство территории (приобретение грунт, песок)	май	2 750,00
5	Ремонт МОП	покраска скамейки, покраска бордюров	май	3 115,40
6	Проверка УУТ	проверка расходомера подпитка, датчиков давления-2 шт.	июнь	6 400,00
7	Электротехнические работы	смена реле напряжения в ВРУ	июнь	2 216,40
8	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры (Ду80-1 шт.)	июль	9 453,80
9	Благоустройство территории	Установка оборудования (песочница, качалка, спорткомплекс) ООО "ДИКОМ-КАМА"	сентябрь	143 940,00
10	Ремонт МОП	ремонт крыльца с обшивкой профнастилом торцов и ремонтом покрытия, покраска м/конст. на крыльце и пандусе	октябрь	105 212,00
11	Механизированная уборка и вывоз снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (1час), вывоз снега 1 (рейсов) Мильчаков В.И.	декабрь	5 550,00
12	Ремонт двери	подпиливание тамбурной двери -2 шт. ИП Чесноков	декабрь	4 700,00
13	Механизированная уборка и вывоз снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (1час),вывоз снега (4рейс) ИП Мильчаков В.И.	декабрь	18 400,00
14	Услуги автовышки	услуги автовышки (2 час) ООО Золотой резерв	декабрь	2 800,00
15	Ремонт наружного освещения	смена прожекторов наружного освещения-2 шт.	декабрь	14 243,20
16	Благоустройство территории	монтаж провода для освещения елки, приобретение диэлектрического коврика в машинное помещение лифта	декабрь	4 461,80
ИТОГО:				385 623,60

% оплаты

85,64

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
по адресу ул. Левченко, 21**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	начислено	оплачено
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2021г.</i>	3 600,00	45 257,42
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.	20 400,00	21 600,00
<i>ПАО "МТС"</i>	6 000,00	6 000,00
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	14 400,00	15 600,00
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	0,00	6 480,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	7 000,00	

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Новый год	Приобретение и установка ели	декабрь	7 000,00
ИТОГО:				7 000,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г. (с учетом оплаты)

53 377,42