

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Левченко, д. 21**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	218 840,82
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.</i>	<i>40 908,66</i>
Начислено собственникам за январь-декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"	207 332,92
Оплачено собственниками за январь-декабрь 2022г. статья "текущий ремонт"	209 485,55
Выполнены работы по текущему ремонту	514 816,87
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	-86 490,50
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</i>	<i>38 756,03</i>
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"	63 787,42
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	-22 703,08

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка и вывоз снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (2час),вывоз снега (брейсы)	январь	29 900,00
2	Ремонт сантехнического оборудования	замена участка трубопровода ГВС в ИТП (стояк)	январь	2 255,00
3	Установка резинового покрытия	установка модульного покрытия в тамбурах: материалы (модульное покрытие, порог) монтаж, доставка	март	28 804,00
4	Ремонт сантехнического оборудования	замена трубопровода ГВС в ИТП (циркуляция, подача у насосов)	март	83 672,80
5	Ремонт сантехнического оборудования	замена труб ГВС в ИТП (стояки)	март	10 752,00
6	Ремонт МОП	ремонт отделки в МОП (ремонт примыкания порогов лифтов, штукатурка и покраска стен в лифтовых холлах 2-9 эт. и в ИТП, смена ручки, установка потол. плинтуса)	март	77 046,80
7	Ремонт МОП	ремонт каф. плитки на плитусе 1,4,5,7 эт. на полу лест. марша 7 эт.	март	2 553,20
8	Ремонт сантехнического оборудования	ремонт привода клапана регулирования температуры отопления (замена входного предохранителя, выпрямительного диодного моста)	март	10 000,00
9	Ремонт МОП	изготовление и установка решеток на окна в подвале	апрель	8 822,60
10	Ремонт сантехнического оборудования	электрическое подключение дренажного насоса	апрель	2 926,80
11	Благоустройство территории	покраска бордюров (в т.ч. материалы)	май	4 830,97
12	Ремонт сантехнического оборудования	замена стояка ГВС в подвале	май	2 609,00
13	Проверка ТУУ	организация ремонта и поверок термопреобразователей, преобразователей расхода	май	15 843,90
14	Благоустройство территории	материалы (песок - 5 меш.)	июнь	440,00
15	Ремонт сантехнического оборудования	замена стояка ГВС (по кв. 5 и подвал)	июнь	9 916,20
16	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме (замена труб ГВС, с выходом с теплообменника)	июль	8 265,60
17	Ремонт сантехнического оборудования	ремонт стояков ГВС по стоякам кв 5,6,8, подвал	июль	134 816,80
18	Ремонт МОП	ремонт отмостки, заделка трещин примыкания отмостки, ремонт ступеней спуска в подвал (работы выполнены в мае 2022)	август	11 965,60
19	Ремонт сантехнического оборудования	ремонт ГВС в ИТП (смена кранов-2шт., установка термометров-5шт.)	август	7 406,00
20	Обследование вентканала	внеплановый выезд, обследование, составление заключения вентканала, кв. 72	сентябрь	1 000,00
21	Ремонт лифтового оборудования	замена тяговых канатов лифта	сентябрь	48 107,00
22	Ремонт МОП	устройство уплотнителя на входной двери	октябрь	970,40
23	Ремонт МОП	ремонт 1эт., помещение теплого и холодного тамбура (ремонт штукатурки в местах повреждения, покраска стен в теплом и холодном тамбуре, приклеивание пластиковых уголков на откосы дверей)	ноябрь	10 271,60
24	Ремонт сантехнического оборудования	замена крана на теплообменнике ГВС, замена участка трубы в кв. 8	декабрь	1 640,60
ИТОГО:				514 816,87

% оплаты

84,39

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Левченко, 21**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.	53 377,42
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2022г.</i>	
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.	16 300,00
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>5 500,00</i>
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>10 800,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	4 890,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	1 000,00

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Новый год	утилизация ели	январь	1 000,00
ИТОГО:				1 000,00

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г. (с учетом оплаты)	63 787,42
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"	63 787,42
К распределению по статье "Сдача в аренду МОП" в 2023г.	0,00