

**ПРОТОКОЛ №2/2021**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Левченко, 21**

Дата составления протокола – 27 июля 2021 года..

Место проведения: **г. Пермь, ул. Левченко, 21.**

Дата проведения собрания: 29 марта 2021 года (очная часть),

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: **г. Пермь, ул. Левченко, 21, ящик для приема показаний ИПУ**, с 10 июня 2021 года – 26 июля 2021 года (заочная часть).

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: *Председательствующий собрания – Щербинин Константин Владимирович, кв. №49*, Выписка о праве собственности, Собственность, № 59-59/023-59/023/216/2016-2077/1 от 02.12.2016.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **3788,90 кв.м. (100%)**, в том числе находящаяся в муниципальной собственности – **0 кв.м.**

Очное собрание открыто 29 марта 2021 года в 19-00 ч., *Председателем Совета дома - Щербининым Константином Владимировичем, кв. №49.*

**Повестка дня:**

1. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.
3. Установка и автоматизация ворот (изготовление, покраска, установка двух ворот, установка приводов, фотоэлементов, GSM модуль, закладка кабеля в асфальт) за счет средств текущего ремонта в 2022г.
4. Установить ограждение придомовой территории (забор) со стороны пер. Бершетский за счет средств текущего ремонта в 2022г.
5. Перенести и установить малогабаритное ограждение с газона с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта в 2022г.
6. Установить считыватель на ворота за счет средств текущего ремонта в 2022г.
7. Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» вносить абонентскую плату за GSM модуль ворот за счет средств от аренды общего имущества МКД.
8. В случае удорожания материала на изготовление металлических конструкций в 2022г., поручить Совету дома согласовать, стоимость работ по вопросам 3,4,5,6 повестки дня настоящего собрания.
9. Утвердить количество видов малых архитектурных форм и игрового оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки из средств текущего ремонта 2021 года.
10. Утвердить организацию ООО «ДИКОМ-КАМА», которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки.
11. Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» заключить договора с организациями утвержденными Советом дома на проведение работ по установке забора, ворот, установку детской площадки и профинансировать эти работы за счет средств текущего ремонта.

На очном общем собрании собственников присутствовали: собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр присутствующих на очном общем собрании собственников 29.03.2021 года в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21», является приложением №1 к настоящему протоколу. Явка собственников составила **39,8 кв.м.**, что составляет **1,05%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам.

**Кворум для принятия решений на очном собрании отсутствует.**

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника на общем собрании собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь улица Левченко, дом 21» и поданным по 26 июля 2021 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен секретарем собрания **Сарапуловой Анной Тагировной, кв. №42.**

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь МКД – **3788,90 м.кв.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

2. Всего при голосовании собственниками МКД было подано **54** бюллетень (Приложение №2 к настоящему протоколу) из них не действительно **0** бюллетеней.

3. Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников помещений МКД и принявших участие в голосовании – **2280,32** голосов (кв.м.), что составляет **60,18 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21.

**Кворум для принятия решений в заочной форме** по вопросам повестки дня очного общего собрания собственников, состоявшегося в очной форме 29.03.2021 года, вынесенным на заочное голосование собственникам, **имеется.**

Собственники жилья многоквартирного дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21 проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

**1. Первый вопрос повестки дня:** Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать председательствующего собранием – Щербинина Константина Владимировича, кв. №49.*

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2280,32** голосов (кв.м.), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** *Выбрать председательствующего собранием – Щербинина Константина Владимировича, кв. №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *Выбрать секретарем собрания - Сарапулову Анну Тагировну, кв. №42, с возложением функций счетной комиссии.*

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2,280,32** голосов (кв.м.), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** *Выбрать секретарем собрания - Сарапулову Анну Тагировну, кв. №42, с возложением функций счетной комиссии.*

**2. Второй вопрос повестки дня:** Отчет об исполнении договора управления за 2020 год.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить отчет об исполнении договора управления за 2020 год.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2280,32** голосов (кв.м.), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** Утвердить отчет об исполнении договора управления за 2020 год.

**В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по повестке дня № 3, 4, 5, необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 66,67 % от общего числа собственников МКД.**

**3. Третий вопрос повестки дня:** Установка и автоматизация ворот (изготовление, покраска, установка двух ворот, установка приводов, фотоэлементов, GSM модуль, закладка кабеля в асфальт) за счет средств текущего ремонта в 2022г.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установка и автоматизация ворот (изготовление, покраска, установка двух ворот, установка приводов, фотоэлементов, GSM модуль, закладка кабеля в асфальт) за счет средств текущего ремонта в 2022г. на общую сумму

**287 600 руб.** Включить установленные ворота в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего обслуживания и ремонта.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2182,12** голосов (кв.м.), что составляет **57,59%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **55,80** голосов (кв.м.), что составляет **1,48%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **42,40** голосов (кв.м.), что составляет **1,12%** от общего числа голосов собственников жилья.

**Решение не принято.**

**4. Четвертый вопрос повестки дня:** Установить ограждение придомовой территории (забор) со стороны пер. Бершетский за счет средств текущего ремонта в 2022г.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить ограждение придомовой территории (забор) со стороны пер. Бершетский за счет средств текущего ремонта в 2022г. на общую сумму **118 840 руб.** и включить установленное ограждение в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего содержания и обслуживания.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2111,72** голосов (кв.м.), что составляет **55,73%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **55,80** голосов (кв.м.), что составляет **1,47%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **112,80** голосов (кв.м.), что составляет **2,98%** от общего числа голосов собственников жилья.

**Решение не принято.**

**5. Пятый вопрос повестки дня:** Перенести и установить малогабаритное ограждение с газона с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта в 2022г.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести и установить малогабаритное ограждение с газона с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта в 2022г. на сумму **21 500 руб.** и включить его в состав общего имущества МКД с целью его дальнейшего содержания и ремонта.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2126,62** голосов (кв.м.), что составляет **56,13%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - 153,70 голосов (кв.м.), что составляет 4,06% от общего числа голосов собственников жилья.

Решение не принято.

**6. Шестой вопрос повестки дня:** Установить считыватель на ворота за счет средств текущего ремонта в 2022г.

**СЛУШАЛИ:** Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить считыватель на ворота за счет средств текущего ремонта в 2022г. на сумму 11 200 руб. и включить его в состав общего имущества МКД с целью его дальнейшего содержания и ремонта.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – 2111,72 голосов (кв.м.), что составляет 92,61% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 55,80 голосов (кв.м.), что составляет 2,45% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 112,80 голосов (кв.м.), что составляет 4,95% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

**Решение принято «За»**

**Решили:** Установить считыватель на ворота за счет средств текущего ремонта в 2022г. на сумму 11 200 руб. и включить его в состав общего имущества МКД с целью его дальнейшего содержания и ремонта.

**7. Седьмой вопрос повестки дня:** Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» вносить абонентскую плату за GSM модуль ворот за счет средств от аренды общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» вносить абонентскую плату за GSM модуль ворот за счет средств от аренды общего имущества МКД.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – 2224,52 голосов (кв.м.), что составляет 97,55% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 55,80 голосов (кв.м.), что составляет 2,45% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** Поручить ООО ЖЭУ «Красноа» вносить абонентскую плату за GSM модуль ворот за счет средств от аренды общего имущества МКД.

**8. Восьмой вопрос повестки дня:** В случае удорожания материала на изготовление металлических конструкций в 2022г., поручить Совету дома согласовать стоимость работ по вопросам 3,4,5,6 повестки дня настоящего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить Совету дома согласовать в случае удорожания материала на изготовление металлических конструкций в 2022г., согласовать стоимость работ по вопросам 3,4,5,6 повестки дня настоящего собрания.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – 2224,52 голосов (кв.м.), что составляет 97,55% от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – 55,80 голосов (кв.м.), что составляет 2,45% от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья.

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** Поручить Совету дома согласовать в случае удорожания материала на изготовление металлических конструкций в 2022г., согласовать стоимость работ по вопросам 3,4,5,6 повестки дня настоящего собрания.

**В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросу повестки дня №9, необходимо 50+1 голосов от общего числа собственников: 51 % от общего числа собственников МКД.**

**9. Девятый вопрос повестки дня:** Утвердить количество видов малых архитектурных форм и игрового оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки из средств текущего ремонта 2021 года.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить количество видов малых архитектурных форм и игрового оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки из средств текущего ремонта 2021 года.

**Утвердить:**

КА-1.21 Качалка на пружине «Рыбка»

СП-1.135 Спортивный комплекс

на общую сумму расходов **143 940,00 руб.**

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2240,62** голосов (кв.м.), что составляет **98,26%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - **39,70** голосов (кв.м.), что составляет **1,74%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** Утвердить количество видов малых архитектурных форм и игрового оборудования, типа и объема мягких видов покрытия детской игровой площадки и общей суммы расходов на обустройство детской игровой площадки из средств текущего ремонта 2021 года.

**Утвердить:**

КА-1.21 Качалка на пружине «Рыбка»

СП-1.135 Спортивный комплекс

на общую сумму расходов **143 940,00 руб.**

**10. Десятый вопрос повестки дня:** Утвердить организацию ООО «ДИКОМ-КАМА», которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить организацию ООО «ДИКОМ-КАМА», которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки.

**Итоги голосования:**

«За» проголосовало – **2280,32** голосов (кв.м.), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья.

**Решение принято «ЗА».**

**Решили:** Утвердить организацию ООО «ДИКОМ-КАМА», которая будет выполнять работы по обустройству детской игровой, спортивной площадки.

**11. Одиннадцатый вопрос повестки дня:** Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» заключить договора с организациями утвержденными Советом дома на проведение работ по установке забора, ворот, установку детской площадки и профинансировать эти работы за счет средств текущего ремонта.

**СЛУШАЛИ:** *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» заключить договора с организациями утвержденными Советом дома на проведение работ по установке забора, ворот, установку детской площадки и профинансировать эти работы за счет средств текущего ремонта.

**Итого голосования:**

«За» проголосовало – **2224,52** голосов (кв.м.), что составляет **97,55%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **55,80** голосов (кв.м.), что составляет **2,46%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья.

**Решение принято «ЗА».**


**Решили:** Поручить ООО ЖЭУ «Краснова» заключить договора с организациями утвержденными Советом дома на проведение работ по установке забора, ворот, установку детской площадки и профинансировать эти работы за счет средств текущего ремонта.

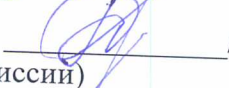
Протокол общего собрания собственников жилья жилого дома № 21 по ул. Левченко, в г. Перми составлен в 1 (Одном) экземпляре с приложениями, и в 1 (Одном) экземпляре – без приложений.

**Приложения:**

1. «Реестр присутствующих на очном общем собрании собственников 29.03.2021 года в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21»;
2. Бюллетени голосования в количестве 54 шт.;
3. Уведомление о проведении очного собрания 29.03.2021 года;
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21;

**Подписи:**

Председательствующий собрания  / Щербинин К.В., кв. №49 /

Секретарь собрания -  / Сарпулова А.Т., кв. №42 /  
(с выполнением функции счетной комиссии)

27.07.2021г.