

ПРОТОКОЛ №1/2023
ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21.

Дата составления протокола – 24 мая 2023 года.

Место проведения: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21.

Дата проведения собрания: с 26 апреля 2023 года по 23 мая 2023 года (заочная часть).

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: г. Пермь, ул. Левченко, 21, ящик для приема показаний ИПУ, с 26 апреля 2023 года по 23 мая 2023 года (заочная часть).

Форма проведения голосования: заочная.

Вид: внеочередное общее собрание.

Инициатор собрания: *Управляющая компания ООО ЖЭУ «Краснова»* (ИНН 5904184826).

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **3788,90 кв.м. (100%)**.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
3. Выбор Совет дома и Председателя Совета дома, в связи с истечением срока полномочий.
4. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в 2022 году.
5. Утверждение с 01.04.2023 года размера платы по текущему ремонту, и механизированная уборка и вывоз снега.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
7. Обслуживание калитки, домофонной системы, системы видеонаблюдения - определение источника финансирования работ.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника на общем собрании собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь улица Левченко, д. 21» и поданным по 23 мая 2023 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен с 19.00 час. 23.05.2023г. до 19.00 час. 24.05.2023г., *Селивановой Натальей Анатольевной*. Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21 (1 кв.м. = 1 голос).

1. Суммарная общая площадь МКД – **3788,90 м.кв.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

2. Всего при голосовании собственниками МКД было подано **38** бюллетеня (Приложение №2 к настоящему протоколу), из которых признаны полностью недействительными – 0 бюллетеней.

3. Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников помещений МКД и принявших участие в голосовании – **1966,22** голосов (кв.м.), что составляет **51,89 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, д. 21.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, по количеству поданных бюллетеней имеется.

Собственники жилья многоквартирного дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, д. 21 проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня: Выборы Председательствующего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать *председательствующего* собранием – *директора ООО ЖЭУ «Краснова» Кеценко Викторю Александровну.*

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **1530,62** голосов (кв.м.), что составляет **77,85%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 435,60 голосов (кв.м.), что составляет 22,15% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: Председательствующего собранием - директора ООО ЖЭУ «Краснова» Кеценко Викторю Александровну, утвердить.

2. Второй вопрос повестки дня: Выбрать секретарем собрания – начальника юридического отдела ООО ЖЭУ «Краснова» Селиванову Наталию Анатольевну, с возложением функции счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания – начальника юридического отдела ООО ЖЭУ «Краснова» Селиванову Наталию Анатольевну, с возложением функции счетной комиссии общего собрания.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – 1530,62 голосов (кв.м.), что составляет 77,85% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 435,60 голосов (кв.м.), что составляет 22,15% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: Секретарем собрания начальника юридического отдела ООО ЖЭУ «Краснова» Селиванову Наталию Анатольевну, с возложением функции счетной комиссии общего собрания, утвердить.

3. Третий вопрос повестки дня: Довыборы Совета дома и выбор Председателя Совета дома, в связи с истечением срока полномочий.

ПРЕДЛОЖЕНО: Довыборы Совета дома из числа заявившихся собственников: – Коновалова Екатерина Андреевна, (кв. № 50).

Итоги голосования:

«За» проголосовало – 1926,02 голосов (кв.м.), что составляет 97,96% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 40,20 голосов (кв.м.), что составляет 2,04% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: Выбрать в Совет дома из числа заявившихся собственников: – Коновалову Екатерину Андреевну, (кв. № 50).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Председателя Совета дома, в связи с истечением срока полномочий.
Вопрос снят с голосования в связи с отсутствием заявившихся кандидатов.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в 2022 году, на голосование не выносится.

5. Пятый вопрос повестки дня: Утверждение с 01.04.2023 года размера платы по текущему ремонту, и механизированная уборка и вывоз снега.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с 01.04.2023 года размер платы по текущему ремонту в сумме 5,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе механизированная уборка и вывоз снега.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – 1768,02 голосов (кв.м.), что составляет 89,92% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 128,20 голосов (кв.м.), что составляет 6,52% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 70,00 голосов (кв.м.), что составляет 3,56% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: С 01.04.2023 года размер платы по текущему ремонту в сумме 5,65 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения, в том числе механизированная уборка и вывоз снега, утвердить.

6. Шестой вопрос повестки дня: Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план текущего ремонта на 2023 год.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – 1966,22 голосов (кв.м.), что составляет 100% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: План текущего ремонта на 2023 год, утвердить.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Обслуживание калитки, домофонной системы, системы видеонаблюдения - определение источника финансирования работ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обслуживать систему видеонаблюдения калитки, домофонной системы, системы видеонаблюдения за счет средств аренды МОП.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – 1770,52 голосов (кв.м.), что составляет 90,05% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – 0 голосов (кв.м.), что составляет 0% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - 195,70 голосов (кв.м.), что составляет 9,95% от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: Обслуживание системы видеонаблюдения калитки, домофонной системы, системы видеонаблюдения за счет средств аренды МОП, утвердить.


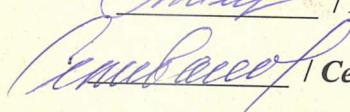
Протокол общего собрания собственников жилья жилого дома № 21 по ул. Левченко в г. Перми составлен в 1 (Одном) экземпляре с приложениями, и в 1 (Одном) экземпляре – без приложений.

Приложения:

1. Бюллетени голосования в количестве 38 штук.
2. Уведомление о проведении заочного собрания с 26.04.2023г до 23.05.2023г. года с актом.
3. Реестр собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д.21.

Председательствующий собрания

Секретарь собрания

 / Кеценко В.А. /
 / Селиванова Н.А. /

Дата 24.05.2023г.