

ПРОТОКОЛ №1/2022
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме по адресу г. Пермь, ул. Левченко, 21

Дата составления протокола – 19 декабря 2022 года.

Место проведения: **г. Пермь, ул. Левченко, 21.**

Дата проведения собрания: 01 ноября 2022. (очная часть),

Место сбора оформленных бюллетеней заочного голосования: **г. Пермь, ул. Левченко, 21, ящик для приема показаний ИПУ**, с 01 ноября 2022 года – 18 декабря 2022 г. (заочная часть).

Форма проведения голосования: очно-заочная.

Вид: очередное общее собрание.

Инициатор собрания: *Председательствующий собрания – Щербинин Константин Владимирович, кв. №49*, Выписка о праве собственности, Собственность, № 59-59/023-59/023/216/2016-2077/1 от 02.12.2016.

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме – **3788,90 кв.м. (100%)**, в том числе находящаяся в муниципальной собственности – **0 кв.м.**

Очное собрание открыто 01 ноября 2022 года в 19-00 ч., *Председателем Совета дома - Щербининым Константином Владимировичем, кв. №49.*

Повестка дня:

1. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.
2. Расторжение прямых договоров с ООО «Новогор-Прикамье» с 01.10.2020 года и оплата водоснабжения и водоотведения через ООО «ЖЭУ «Краснова».
3. Принятие решения об установке **ограждения придомовой территории (забор)** со стороны ул. Левченко с калиткой и системой доступа (домофоном) за счет средств текущего ремонта на сумму 110000 руб. и включение установленного ограждения в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего содержания и обслуживания.
4. Принятие решения об установке **2 шлагбаумов**, оборудованных системой СКУД с торцевой части дома при въезде за счет средств текущего ремонта на общую сумму 168000 руб. Включение установленных шлагбаумов в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего обслуживания и ремонта.
5. Принятие решения об установке **системы видеонаблюдения** в МОП многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21 за счет средств текущего ремонта на сумму 60 000 руб. и включение системы в состав общего имущества жилого дома с целью ее дальнейшего обслуживания и ремонта.
6. Принятие решения об установке **малогабаритного ограждения детской площадки и газона** с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта жилого дома на сумму 70 000 руб. и включение его в состав общего имущества жилого дома с целью его дальнейшего содержания и ремонта.
7. Принятие решения об оборудовании помещения колясочной **комнаты под хранение велосипедов**: приобрести за счет средств текущего ремонта и установить велопарковки, заменить дверь.
8. Принятие решения о проведении работ за счет средств текущего ремонта по расширению части дороги с тыльной стороны дома для **обустройства парковочных мест** на придомовой территории.
9. Поручить Совету многоквартирного жилого дома осуществить подбор подрядчиков и согласование схемы размещения ограждения, калиток, шлагбаумов, камер видеонаблюдения и осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖЭУ «Краснова».

На очном общем собрании собственников присутствовали: собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21. Регистрация лиц, присутствующих на очной части собрания проведена и оформлена документом - «Реестр присутствующих на очном общем собрании собственников 01.11.2022 года в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21», является приложением №1 к настоящему протоколу. Явка

собственников составила **329,4** кв.м., что составляет **8,69%** доли в праве общей собственности на имущество многоквартирного дома, принадлежащее собственникам.

Кворум для принятия решений на очном собрании отсутствует.

Голосование по вопросам повестки дня прошло в заочной форме по бюллетеням, оформленным в виде «Решение собственника на общем собрании собственников в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Пермь улица Левченко, дом 21» и поданным по 18 декабря 2022 года (включительно).

Подсчет голосов по бюллетеням для голосования, произведен секретарем собрания *специалистом по связи с общественностью ООО ЖЭУ «Краснова» Цукановой Наталией Петровной.*

Подсчет голосов произведен пропорционально доле собственности каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21 (1 кв.м. = 1 голос)

1. Суммарная общая площадь МКД – **3788,90 м.кв.**, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников.

2. Всего при голосовании собственниками МКД было подано **71** бюллетень (Приложение №2 к настоящему протоколу) из них не действительно **0** бюллетеней.

3. Доля поданных для голосования бюллетеней от общего числа голосов всех собственников помещений МКД и принявших участие в голосовании – **3112,30** голосов (кв.м.), что составляет **82,14 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21.

Кворум для принятия решений в заочной форме по вопросам повестки дня очного общего собрания собственников, состоявшегося в очной форме 01.11.2022 года, вынесенным на заочное голосование собственникам, **имеется.**

Собственники жилья многоквартирного дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21 проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

1. Первый вопрос повестки дня: Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания с функцией подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать председательствующего собранием – Щербинина Константина Владимировича, кв. №49.*

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **3112,30** голосов (кв.м.), что составляет **100%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - **0** голосов (кв.м.), что составляет **0%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

Кворум для принятия решений в заочной форме по вопросам повестки дня очного общего собрания собственников, состоявшегося в очной форме 20.08.2020 года, вынесенным на заочное голосование собственникам, **имеется.**

Собственники жилья многоквартирного дома расположенного по адресу г. Пермь, ул. Левченко, дом 21 проголосовали по вопросам повестки дня следующим образом:

Выбрать председательствующего собранием – Щербинина Константина Владимировича, кв. №49.

ПРЕДЛОЖЕНО: *Выбрать секретарем собрания специалиста по связи с общественностью ООО ЖЭУ «Краснова» - Цуканову Наталию Петровну, с возложением функций счетной комиссии.*

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **3002,50** голосов (кв.м.), что составляет **96,47%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Против» проголосовало – **39,80** голосов (кв.м.), что составляет **1,28%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

«Воздержалось» - **70,00** голосов (кв.м.), что составляет **2,25%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании

Решение принято «ЗА».

Решили: *Выбрать секретарем собрания специалиста по связи с общественностью ООО ЖЭУ «Краснова» - Цуканову Наталию Петровну, с возложением функций счетной комиссии.*

2. Второй вопрос повестки дня: Расторжение прямых договоров с ООО «Новогор-Прикамье» с 01.10.2020 года и оплата водоснабжения и водоотведения через ООО ЖЭУ «Краснова».

СЛУШАЛИ: *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть прямые договора с ООО «Новогор-Прикамье» с 01.10.2020 года и производить оплату водоснабжения и водоотведения через квитанции управляющей компании ООО ЖЭУ «Краснова».

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2742,7** голосов (кв.м.), что составляет **88,12%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – **179,90** голосов (кв.м.), что составляет **5,78%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - **189,70** голосов (кв.м.), что составляет **6,10%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: Расторгнуть прямые договора с ООО «Новогор-Прикамье» с 01.10.2020 года и производить оплату водоснабжения и водоотведения через квитанции управляющей компании ООО ЖЭУ «Краснова».

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросу повестки дня № 3, 4, 5, необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 66,67 % от общего числа собственников МКД.

3. Третий вопрос повестки дня: Принятие решения об установке **ограждения придомовой территории (забор)** со стороны ул. Левченко с калиткой и системой доступа (домофоном) за счет средств текущего ремонта на сумму 110000 руб. и включение установленного ограждения в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего содержания и обслуживания.

СЛУШАЛИ: *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить **ограждения придомовой территории (забор)** со стороны ул. Левченко с калиткой и системой доступа (домофоном) за счет средств текущего ремонта на сумму **110 000 руб.** и включить установленное ограждение в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего содержания и обслуживания.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2685,10** голосов (кв.м.), что составляет **70,86%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **347,20** голосов (кв.м.), что составляет **9,16%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **80,00** голосов (кв.м.), что составляет **2,11%** от общего числа голосов собственников жилья.

Решение принято «ЗА».

Решили: Установить **ограждения придомовой территории (забор)** со стороны ул. Левченко с калиткой и системой доступа (домофоном) за счет средств текущего ремонта на сумму **110 000 руб.** и включить установленное ограждение в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего содержания и обслуживания.

4. Четвертый вопрос повестки дня: Принятие решения об установке **2 шлагбаумов**, оборудованных системой СКУД с торцевой части дома при въезде за счет средств текущего ремонта на общую сумму **168000 руб.** Включение установленных шлагбаумов в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего обслуживания и ремонта.

СЛУШАЛИ: Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить 2 шлагбаума, оборудованных системой СКУД с торцевой части дома при въезде за счет средств текущего ремонта на общую сумму **168 000 руб.** Включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества МКД по ул. Левченко, 21 в целях дальнейшего обслуживания и ремонта.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2227,40** голосов (кв.м.), что составляет **58,78%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **650,60** голосов (кв.м.), что составляет **17,17%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **234,30** голосов (кв.м.), что составляет **6,18%** от общего числа голосов собственников жилья.

Решение не принято.

5. Пятый вопрос повестки дня: Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в МОП многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21 за счет средств текущего ремонта на сумму **60 000 руб.** и включение системы в состав общего имущества жилого дома с целью ее дальнейшего обслуживания и ремонта.

СЛУШАЛИ: Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в МОП многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21 за счет средств текущего ремонта на сумму **60 000 руб.** и включение системы в состав общего имущества жилого дома с целью ее дальнейшего обслуживания и ремонта.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2589,10** голосов (кв.м.), что составляет **68,33%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **415,40** голосов (кв.м.), что составляет **10,96%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **107,80** голосов (кв.м.), что составляет **2,84%** от общего числа голосов собственников жилья.

Решение принято «ЗА».

Решили: Установить систему видеонаблюдения в МОП многоквартирного жилого дома по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, д. 21 за счет средств текущего ремонта на сумму **60 000 руб.** и включение системы в состав общего имущества жилого дома с целью ее дальнейшего обслуживания и ремонта.

6. Шестой вопрос повестки дня: Принятие решения об установке малогабаритного ограждения детской площадки и газона с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта жилого дома на сумму **70 000 руб.** и включение его в состав общего имущества жилого дома с целью его дальнейшего содержания и ремонта.

СЛУШАЛИ: Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить малогабаритное ограждение детской площадки и газона с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта жилого дома на сумму **70 000 руб.** и включение его в состав общего имущества жилого дома с целью его дальнейшего содержания и ремонта.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2554,00** голосов (кв.м.), что составляет **82,06%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – **346,90** голосов (кв.м.), что составляет **11,15%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - **211,40** голосов (кв.м.), что составляет **6,79%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «За»

Решили: Установить малогабаритное ограждение детской площадки и газона с торцевой стороны дома (согласно схемы) за счет средств текущего ремонта жилого дома на сумму **70 000**

руб. и включение его в состав общего имущества жилого дома с целью его дальнейшего содержания и ремонта.

7. Седьмой вопрос повестки дня: Принятие решения об оборудовании помещения **колясочной комнаты под хранение велосипедов:** приобрести за счет средств текущего ремонта и установить велопарковки, заменить дверь.

СЛУШАЛИ: *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Оборудовать помещение **колясочной комнаты под хранение велосипедов:** приобрести за счет средств текущего ремонта и установить велопарковки, заменить дверь.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2454,70** голосов (кв.м.), что составляет **78,87%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – **463,90** голосов (кв.м.), что составляет **14,91%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - **193,70** голосов (кв.м.), что составляет **6,22%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

Решили: Оборудовать помещение **колясочной комнаты под хранение велосипедов:** приобрести за счет средств текущего ремонта и установить велопарковки, заменить дверь.

В соответствии с п. 1 ст. 46 ЖК РФ для принятия решений по вопросу повестки дня № 8 необходимо 2/3 голосов от общего числа собственников: 66,67 % от общего числа собственников МКД.

8. Восьмой вопрос повестки дня: Принятие решения о проведении работ за счет средств текущего ремонта по расширению части дороги с тыльной стороны дома для **обустройства парковочных мест** на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы за счет средств текущего ремонта по расширению части дороги с тыльной стороны дома для **обустройства парковочных мест** на придомовой территории.

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2377,00** голосов (кв.м.), что составляет **62,73%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Против» проголосовало – **597,50** голосов (кв.м.), что составляет **15,76%** от общего числа голосов собственников жилья.

«Воздержалось» - **137,80** голосов (кв.м.), что составляет **3,64%** от общего числа голосов собственников жилья.

Решение не принято.

9. Девятый вопрос повестки дня: Поручить Совету многоквартирного жилого дома осуществить подбор подрядчиков и согласование схемы размещения ограждения, калиток, шлагбаумов, камер видеонаблюдения и осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖЭУ «Краснова».

СЛУШАЛИ: *Щербинина Константина Владимировича, собственник квартиры №49.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Совету многоквартирного жилого дома осуществить подбор подрядчиков и согласование схемы размещения ограждения, калиток, шлагбаумов, камер видеонаблюдения и осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителями ООО «ЖЭУ «Краснова».

Итоги голосования:

«За» проголосовало – **2685,60** голосов (кв.м.), что составляет **86,29%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Против» проголосовало – **94,40** голосов (кв.м.), что составляет **3,03%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

«Воздержалось» - **168,00** голосов (кв.м.), что составляет **5,40%** от общего числа голосов собственников жилья, принявших участие в голосовании.

Решение принято «ЗА».

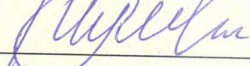
Решили: Поручить Совету многоквартирного жилого дома осуществить подбор подрядчиков и согласование схемы размещения ограждения, калиток, шлагбаумов, камер видеонаблюдения и осуществлять приемку выполненных работ совместно с представителями ООО ЖЭУ «Краснова».


Протокол общего собрания собственников жилья жилого дома № 21 по ул. Левченко, в г. Перми составлен в 1 (Одном) экземпляре с приложениями, и в 1 (Одном) экземпляре – без приложений.

Приложения:

1. «Реестр присутствующих на очном общем собрании собственников 01.11.2022 года в МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21»;
2. Бюллетени голосования в количестве 71 шт.;
3. Уведомление о проведении очного собрания 01.11.2022 года;
4. Реестр собственников МКД по адресу: г. Пермь, ул. Левченко, дом 21;

Подписи:

Председательствующий собрания _____ /  / Щербинин К.В., кв. №49 /

Секретарь собрания - специалист по связи с общественностью ООО ЖЭУ «Краснова» (с выполнением функции счетной комиссии) _____ /  / Цуканова Н.П. /

19.12.2022г.