

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Левченко, 21
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начисленно за 2021г.	Оплачено в 2021г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2021
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 103 880,54	1 237 993,73	1 215 322,34	1 370 218,23	- 126 551,93
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				153 661,20	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				92 966,00	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				92 433,34	
1.4.	Коммунальный ресурс на СОИ				130 533,34	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				32 535,96	
1.6.	Расходы по содержанию мест накопления ТКО (услуги по выкатыванию-закатыванию контейнеров)				13 175,00	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				323 038,56	
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				8 140,00	
1.9.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 800,00	
1.10.	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов,				92 420,27	
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				40 890,96	
1.12.	Текущий ремонт				385 623,60	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 189 823,20	1 368 687,05	1 387 521,65	1 370 952,36	- 170 988,60
2.1.	Отопление	- 92 587,87	571 034,46	558 201,22	571 034,15	- 105 421,11
2.2.	Нагрев ГВС	- 36 661,69	228 587,50	267 595,87	224 472,58	2 346,68
2.3.	Холодное водоснабжение	- 13 455,52	164 584,04	164 603,10	169 792,32	- 13 436,46
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	3 149,66	76 880,32	76 244,23	75 611,45	2 513,57
2.5.	Водоотведение	- 44 243,98	189 670,59	187 844,26	192 010,92	- 46 070,31
2.6.	Электроснабжение	810,82		- 121,05		689,77
2.7.	Обращение с ТКО	- 6 834,62	137 930,14	133 154,02	138 030,94	- 11 610,74
	ИТОГО	- 293 703,74	2 606 680,78	2 602 843,99	2 741 170,59	- 297 540,53

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г.	103 880,54
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	35 267,96
Начислено собственникам за январь, март - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	1 237 993,73
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	253 978,20
Оплачено собственниками за январь, март - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	1 075 402,36
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	248 337,50
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г.	266 471,91
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	40 908,66

16	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2021	10 975,10
17	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	1 400,00
18	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	10 975,10
19	Поверка диэлектрических перчаток	Поверка диэлектрических перчаток	Август 2021	440,00
20	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	1 400,00
21	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	10 975,10
22	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	1 400,00
23	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	10 975,10
24	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	1 400,00
25	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	10 975,10
26	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	1 400,00
27	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	10 975,10
ИТОГО :				153 661,20

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2021	7 675,00
2	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2021	7 675,00

3	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2021	7 675,00
4	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2021	7 675,00
5	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2021	7 675,00
6	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2021	7 791,00
7	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2021	7 675,00
8	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2021	7 860,00
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2021	7 675,00
10	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	7 675,00
11	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	8 240,00
12	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	7 675,00
ИТОГО :				92 966,00

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	7 700,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	7 700,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	7 733,34

4	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	7 700,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	7 700,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	7 700,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	7 700,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	7 700,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	7 700,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	7 700,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	7 700,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	7 700,00
ИТОГО :				92 433,34

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные ресурсы на СОИ по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	10 208,30
2	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	550,28
3	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	-11,68
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	-4 755,39
5	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	14 418,10
6	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	-6 878,66
7	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	1 612,01
8	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	550,28
9	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	-2 565,67
10	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	-1 514,44
11	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	10 744,60
12	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	550,28

13	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	1 563,78
14	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	271,34
15	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	617,40
16	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	11 516,50
17	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	550,28
18	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	-127,15
19	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	13 300,32
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	9 803,50
21	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	5 694,70
22	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	550,28
23	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	10,24
24	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	21 115,98
25	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	15 676,48
26	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	-17 769,20
27	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	-19 228,05
28	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	550,28
29	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	6 819,27
30	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	-14 035,19
31	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	2 115,75
32	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	550,28
33	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	6 234,79
34	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	-1 615,86
35	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	-875,56
36	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	5 333,25
37	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	550,28
38	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	2 488,14
39	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	1 816,32
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	1 944,58
41	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	10 042,50
42	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	550,28

43	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	3,03
44	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	2 551,93
45	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	2 549,02
46	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	4 221,75
47	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	550,28
48	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	-97,28
49	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	3 991,21
50	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	3 731,64
51	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	7 998,25
52	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	550,28
53	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	3 167,55
54	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	-797,31
55	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	-202,98
56	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2021	1 555,77
57	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2021	9 941,75
58	КР ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2021	550,28
59	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2021	1,52
60	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2021	1 343,13
ИТОГО :				130 533,34

1.5

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2021	2 711,33
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Февраль 2021	2 711,33
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Март 2021	2 711,33
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Апрель 2021	2 711,33
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Май 2021	2 711,33

18	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	25 180,43
19	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	1 416,88
20	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	25 503,00
21	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	1 791,26
22	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	25 128,62
23	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	2 597,55
24	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	24 322,33
ИТОГО :				323 038,56

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Май 2021	8 140,00
ИТОГО :				8 140,00

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2021	600,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2021	600,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2021	600,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	600,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	600,00

6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	600,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	600,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	600,00
ИТОГО :				4 800,00

1.10

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования , страхование лифтов, освидетельствование лифтов по адресу Левченко, 21 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Январь 2021	4 989,11
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2021	2 130,93
3	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Февраль 2021	5 000,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2021	2 130,93
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Март 2021	5 000,00
6	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2021	2 130,93
7	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Апрель 2021	5 000,00
8	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2021	2 130,93
9	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Май 2021	5 000,00
10	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2021	2 130,93
11	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Июнь 2021	5 000,00
12	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2021	2 130,93
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Июль 2021	5 000,00
14	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июль 2021	2 130,93
15	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Август 2021	5 000,00
16	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2021	2 130,93
17	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Сентябрь 2021	5 000,00
18	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Сентябрь 2021	660,00
19	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Сентябрь 2021	2 130,93
20	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Октябрь 2021	5 000,00
21	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2021	2 130,93
22	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Ноябрь 2021	5 000,00
23	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2021	2 130,93

24	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов.	Декабрь 2021	5 000,00
25	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2021	2 130,93
26	Работы по периодическому освидетельствованию лифтов	Периодическое освидетельствование лифтов	Декабрь 2021	6 200,00
ИТОГО :				92 420,27

1.11

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2021	3 407,58
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2021	3 407,58
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2021	3 407,58
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2021	3 407,58
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2021	3 407,58
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2021	3 407,58
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	3 407,58
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	3 407,58
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	3 407,58
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	3 407,58
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	3 407,58
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	3 407,58
ИТОГО :				40 890,96