

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**

**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Левченко, 21 за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.**

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	-	<b>1 494 787,80</b>	<b>1 454 621,08</b>	<b>1 422 778,17</b>	-
<b>1</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>27 802,04</b>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>			<i>Январь 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Расшивка трещин и расчистка мест отслоения шпаклевочного слоя на стенах в МОП по предписанию ИГЖН</i>			<i>Февраль 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Ремонт штукатурки и шпаклевка в местах образования трещин и отслоения шпаклевочного слоя на стенах в МОП по предписанию ИГЖН</i>			<i>Март 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт.</i>			<i>Апрель 2023</i>	1 325,17	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			<i>Апрель 2023</i>	4 200,00	
	<i>Прометание козырьков над подъездом и мусоропроводом от мусора его сбор и утилизация.</i>			<i>Май 2023</i>	3 500,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 2 шт. Открытие подвальных окон для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>			<i>Май 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка.</i>			<i>Июнь 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале.</i>			<i>Июль 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Август 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 2 шт. Закрытие и регулировка фурнитуры на подвальных окнах</i>			<i>Сентябрь 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка.</i>			<i>Октябрь 2023</i>	1 325,17	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			<i>Октябрь 2023</i>	4 200,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Ноябрь 2023</i>	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</i>			<i>Декабрь 2023</i>	1 325,17	
<b>2</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.</b>				<b>493 042,94</b>	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				313 951,70	
	<i>содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			<i>Январь 2022</i>	23 666,10	
	<i>проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>			<i>Январь 2022</i>	1 400,00	



	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2023	13 594,67	
	техническое освидетельствование лифтов	Июль 2023	8 035,20	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2023	13 594,67	
	страхование лифтов	Сентябрь 2023	720,00	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2023	13 594,67	
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2023	13 594,67	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>234 442,80</b>	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		25 024,92	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Январь 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Февраль 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Март 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Апрель 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Май 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июнь 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Июль 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Август 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Сентябрь 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Октябрь 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Ноябрь 2023	2 085,41	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД	Декабрь 2023	2 085,41	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		174 922,44	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	14 576,87	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	14 576,87	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		3 600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2023	600,00	

	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2023	600,00					
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2023	600,00					
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2023	600,00					
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2023	600,00					
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	600,00					
3.4.	Содержание мест накопления ТКО		30 895,44					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Январь 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Февраль 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Март 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Апрель 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Май 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Июнь 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Июль 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Август 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Сентябрь 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Октябрь 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Ноябрь 2023	2 574,62					
	обслуживание и очистка мусоропроводов, мусороприемных камер	Декабрь 2023	2 574,62					
4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		<b>123 581,52</b>					
4.1.	Содержание придомовой территории		123 581,52					
	содержание придомовой территории	Январь 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Февраль 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Март 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Апрель 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Май 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Июнь 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Июль 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Август 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Сентябрь 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Октябрь 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Ноябрь 2023	10 298,46					
	содержание придомовой территории	Декабрь 2023	10 298,46					
5	<b>КР на содержание общего имущества МД</b>		<b>165 892,05</b>					
6	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей</b>		<b>206 111,72</b>					
7.	<b>Текущий ремонт</b>		<b>171 905,10</b>					
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	-	<b>221 364,73</b>	<b>1 562 336,31</b>	<b>1 550 986,18</b>	<b>1 560 174,74</b>	-	<b>232 714,86</b>
8.1.	Отопление	-	132 106,89	614 862,80	618 290,75	614 862,69	-	128 678,94
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-	7 431,97	295 298,76	290 259,62	293 590,92	-	12 471,11
8.3.	Холодное водоснабжение	-	15 195,39	159 629,88	156 527,11	159 015,63	-	18 298,16
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	-	70,30	90 621,59	88 722,00	90 279,95	-	1 969,89
8.5.	Водоотведение	-	51 256,19	220 780,23	218 303,47	219 309,51	-	53 732,95

8.6.	Электроснабжение		689,77				689,77
8.7.	Обращение с ТКО	-	15 993,76	181 143,05	178 883,23	183 116,04	- 18 253,58
<b>ИТОГО</b>		-	<b>381 784,80</b>	<b>3 057 124,11</b>	<b>3 005 607,26</b>	<b>2 982 952,91</b>	- <b>433 301,65</b>

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ