

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Левченко, 21  
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	3786,2
Площадь жилая	3786,2
Год постройки	2017

Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	- 126 551,93	1 386 939,73	1 353 071,59	1 653 928,57	- 160 420,07
<b>1</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>25 638,45</b>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>			Январь 2022	1 211,58	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Расшивка трещин и расчистка мест отслоения шпаклевочного слоя на стенах в МОП по предписанию ИГЖН</i>			Февраль 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Ремонт штукатурки и шпаклевка в местах образования трещин и отслоения шпаклевочного слоя на стенах в МОП по предписанию ИГЖН</i>			Март 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на тамбурных дверях 1й эт. Выборочная покраска в местах ремонта штукатурки и шпаклевки на стенах в МОП по предписанию ИГЖН</i>			Апрель 2022	1 325,17	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Апрель 2022	3 700,00	
	<i>Прометание козырьков над подъездом и мусоропроводом от мусора его сбор и утилизация.</i>			Май 2022	2 450,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 2 шт. Открытие подвальных окон для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Ремонт трещин в отмостке, покрытие герметизирующими составами</i>			Июнь 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале.</i>			Июль 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление прижимных планок на ступенях крыльца.</i>			Август 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над водоприемными решетками 2 шт. Закрытие и регулировка фурнитуры на подвальных окнах</i>			Сентябрь 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка, Установка притворной планки с внутренней стороны домофонных дверей. Установка уплотнительных резинок.</i>			Октябрь 2022	1 325,17	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>			Октябрь 2022	3 700,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Восстановление отделки в местах затопления на 1 эт. Тамбур первый и второй.</i>			Ноябрь 2022	1 325,17	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины установлены на дверях в квартирных коридорах.</i>			Декабрь 2022	1 325,17	
<b>2</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.</b>				<b>416 661,43</b>	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				295 930,41	



	<i>проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии ( визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>1 400,00</i>	
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов		17 665,00	
	<i>работы по проверке систем вентиляции</i>	<i>Март 2022</i>	<i>17 665,00</i>	
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме		103 066,02	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Январь 2022</i>	<i>4 980,36</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Январь 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Февраль 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Февраль 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Март 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Март 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>поверка диэлектрических перчаток</i>	<i>Март 2022</i>	<i>520,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Апрель 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Апрель 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Май 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Май 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Июнь 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Июнь 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Июль 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Июль 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>техническое освидетельствование лифтов</i>	<i>Июль 2022</i>	<i>6 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Август 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Август 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>страхование лифтов</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>660,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>поверка диэлектрических перчаток</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>520,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Ноябрь 2022</i>	<i>4 985,66</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Ноябрь 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>5 000,00</i>	
	<i>Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>3 200,00</i>	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>223 964,28</b>	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		38 619,28	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Январь 2022</i>	<i>757,24</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Февраль 2022</i>	<i>757,24</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Март 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Апрель 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Май 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Июнь 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Июль 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Август 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Сентябрь 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Октябрь 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Ноябрь 2022</i>	<i>3 710,48</i>	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД</i>	<i>Декабрь 2022</i>	<i>3 710,48</i>	

3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		166 895,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2022	6 700,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2022	14 545,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2022	14 545,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2022	14 545,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2022	14 570,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2022	14 570,00	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 800,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июнь 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2022	600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	600,00	
3.4.	Содержание контейнерных площадок		13 650,00	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2022	650,00	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2022	650,00	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2022	650,00	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2022	1 300,00	
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2022	1 300,00	
4	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		<b>235 893,25</b>	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		48 400,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Февраль 2022	15 250,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2022	33 150,00	
4.2.	Содержание придомовой территории		187 493,25	
	содержание придомовой территории	Январь 2022	7 304,61	

	содержание придомовой территории	Февраль 2022	15 646,24					
	содержание придомовой территории	Март 2022	15 646,24					
	содержание придомовой территории	Апрель 2022	15 646,24					
	содержание придомовой территории	Май 2022	15 156,24					
	содержание придомовой территории	Июнь 2022	27 156,24					
	содержание придомовой территории	Июль 2022	15 156,24					
	содержание придомовой территории	Август 2022	15 156,24					
	содержание придомовой территории	Сентябрь 2022	15 156,24					
	содержание придомовой территории	Октябрь 2022	15 156,24					
	содержание придомовой территории	Ноябрь 2022	15 156,24					
	содержание придомовой территории	Декабрь 2022	15 156,24					
<b>5</b>	<b>КР на содержание общего имущества МД</b>			<b>78 842,57</b>				
<b>6</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей</b>			<b>158 111,72</b>				
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>514 816,87</b>				
	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	-	<b>170 988,60</b>	<b>1 492 654,89</b>	<b>1 442 419,36</b>	<b>1 490 756,71</b>	-	<b>221 224,13</b>
8.1.	Отопление	-	105 421,11	601 072,39	574 386,61	601 088,68	-	132 106,89
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС		2 346,68	283 239,75	273 461,10	282 015,83	-	7 431,97
8.3.	Холодное водоснабжение	-	13 436,46	158 800,58	157 041,65	158 698,45	-	15 195,39
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС		2 513,57	90 114,28	87 671,01	90 016,74		70,30
8.5.	Водоотведение	-	46 070,31	211 896,38	206 710,50	211 131,86	-	51 256,19
8.6.	Электроснабжение		689,77	-	-	-		689,77
8.7.	Обращение с ТКО	-	11 610,74	147 531,51	143 148,49	147 805,15	-	15 993,76
	<b>ИТОГО</b>	-	<b>297 540,53</b>	<b>2 879 594,62</b>	<b>2 795 490,95</b>	<b>3 144 685,28</b>	-	<b>381 644,20</b>

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ