

"Утверждаю" \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"  
Кещенко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.  
по адресу ул. Левченко, д. 17**

	<b>по начислению</b>	<b>по факту оплаты</b>
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г. <i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2019г.</i>	<b>-12 085,88</b> <i>10 446,80</i>	<b>-41 338,95</b>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт" <i>в т. ч услуги управления</i>	<b>98 047,50</b> <i>20 687,40</i>	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" <i>в т. ч услуги управления</i>	<b>98 495,44</b>	<b>98 495,44</b> <i>21 702,16</i>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>58 901,96</b>	<b>58 901,96</b>
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г. с учетом остатка по статье "Сдача аренды МОП" <i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	<b>6 372,26</b> <i>9 998,86</i>	<b>-23 447,63</b>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	Механизированная уборка и вывоз снега (ИП Мильчаков В.И.)	21.01.2020	13 600,00
2	Дезинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоэпидемиологических мероприятий поэтажно, 1 этаж, лифты	май	1 550,00
3	Дезинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоэпидемиологических мероприятий	май	450,00
4	Ремонт МОП	Ремонтные работы на крыльце (устройство опалубки, ремонт штукатурки фасадов, покраска металлического ограждения пандуса, крыльца), покраска бордюров-30 м.	май	21 391,40
5	Ремонт ППД	Замена цилиндрического механизма в противопожарной двери машин.помещения, замена пластиковой ручки на противопожарной двери	июль	1 986,80
6	Подготовка дома к зиме	Подготовка дома к зиме, замена запорной арматуры(кранов шаровых-4 шт.)	август	6 071,20
7	Установка резины	Установка резины	август	10 773,80
8	Электротехнические работы	Ремонт лежанки ГВС в ИТП	октябрь	1 539,00
9	Приобретение песка	Песок 50кг. (11мест)	ноябрь	815,96
10	Ремонт МОП	Ремонт плитки МОП	декабрь	723,80
			<b>ИТОГО:</b>	<b>58 901,96</b>

Бухгалтер

Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.  
по адресу Левченко, 21**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.	<b>0,00</b>	
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2020г.</i>	<i>500,00</i>	
Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.	<b>10 320,00</b>	
		<i>4 320,00</i> <i>3 240,00</i>
		<i>6 000,00</i> <i>6 500,00</i>
Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2020г.		<i>9 740,00</i>
<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2020г.</i>	<i>1 080,00</i>	
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	<b>0,00</b>	
Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду	<b>2 922,00</b>	
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г. с учетом задолженности арендаторов <i>Задолженность арендаторов на 31.12.2020г.</i>	<b>5 738,00</b> <i>1 080,00</i>	