

"Утверждаю" \_\_\_\_\_

Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"  
Кеценко В.А.

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу ул. Левченко, д. 17**

	<b>по начислению</b>	<b>по факту оплаты</b>
<b>Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</b>	<b>6 372,26</b>	<b>-23 447,63</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	<i>9 998,86</i>	
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>103 023,72</b>	
<i>в т. ч услуги управления</i>	<i>20 604,74</i>	
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт"</b>		<b>101 844,75</b>
<i>в т. ч услуги управления</i>		<i>20 368,95</i>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>		<b>74 144,24</b>
<b>Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>	<b>14 647,00</b>	<b>-16 116,07</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</i>	<i>11 177,83</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизованная уборка снега	мех. уборка снега экскаватором-погрузчиком (2час),вывоз снега (5 рейс) 27.01.21 ИП Мильчаков В.И.	январь	21 750,00
2	Вывоз снега	вывоз снега (4рейс) 10.03.21 ИП Мильчаков В.И.	март	15 000,00
3	Ремонт МОП	смена дверной ручки на входной двери в подъезд	март	600,00
4	Благоустройство территории	благоустройство территории (песок)	май	800,00
5	Благоустройство территории	покраска бродюров	май	1 914,80
6	Поверка ТУУ	услуги (демонтаж, монтаж, поверка термопреобразователя сопротивления, расходомера) ООО Универсал	июнь	16 159,24
7	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме,	июль	6 460,20
8	Ремонт МОП	замена петли (усиленная) (двери 3 эт.) ИП Чесноков РВ.	октябрь	1 460,00
9	Механизованная уборка снега	мех. уборка снега экскаватором-погрузчиком (1час),вывоз снега (2 рейс) ИП Мильчаков В.И.	декабрь	10 000,00
		<b>ИТОГО:</b>		<b>74 144,24</b>

Бухгалтер

Вьюгова Н.Н.

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу Левченко, 17**

	<b>по начислению</b>	<b>по оплате</b>
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<i>Задолженность арендаторов на 01.01.2021г.</i>	<i>1 080,00</i>	
<b>Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>	<b>10 320,00</b>	
<i>в т.ч.</i>		
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>4 320,00</i>	<i>5 400,00</i>
<i>ПАО "МТС"</i>	<i>6 000,00</i>	<i>6 000,00</i>
<b>Оплачено арендаторами за январь-декабрь 2021г.</b>		<b>11 400,00</b>
<b>Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП</b>		<b>0,00</b>
<b>Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду</b>		<b>3 420,00</b>
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г. с учетом задолженности арендаторов</b>		<b>7 980,00</b>
<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2021г.</i>		<i>0,00</i>