

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу ЛЕВЧЕНКО, 17 за период с 1 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Площадь общая	1149,3
Площадь жилая	1149,3
Год постройки	2015

Поставщик Отопления	ПАО Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ПАО Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья затрат	Задолженность собственников на 01.01.2021г.	Начисленно за 2021г.	Оплачено за 2021г.	Фактические расходы УК за 2021г.	Задолженность собственников по начислению на 31.12.2021г.	Задолженность собственников по фактическим расходам на 31.12.2021г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-14 190,13	418 816,45	441 427,55	407 583,76	8 420,97	19 653,66
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				71 631,50		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД, обслуживание мусорокамеры				34 881,00		
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				31 233,33		
1.4.	Коммунальный ресурс на СОИ				38 932,67		
1.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				4 413,36		
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				6 000,00		
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				80 680,92		
1.8.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования				57 924,70		
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				1 260,00		
1.10.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				6 482,04		
1.11.	Текущий ремонт				74 144,24		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-21 305,31	335 337,83	337 936,39	335 337,76	-20 801,87	
2.1.	Отопление	-20 416,54	248 206,65	250 188,95	248 206,70	-18 434,24	
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-888,77	87 131,2	87 747,44	87 131,06	-272,51	
2.3.	Обращение с ТКО	-2 095,12	0,00	0,00		-2 095,12	
	ИТОГО	-35 495,44	754 154,28	779 363,94	742 921,52	-12 380,90	

СПРАВочно:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г.	14 190,13
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>9 998,86</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	418 816,45
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>103 023,72</i>
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	441 427,55
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>101 844,75</i>
<i>зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"</i>	
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г.	-8 420,97
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<i>11 177,83</i>

21	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	1 400,00
22	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	2780,23
23	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	1 400,00
24	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Измерение сопротивления изоляции электрооборудования, измерение полного сопротивления петли фаза-нуль	Октябрь 2021	17 600,00
25	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	2780,23
26	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	1 400,00
27	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	4708,97
28	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	1 400,00
ИТОГО :				71 631,50

7	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	2 600,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	2 600,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	2 600,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	2 600,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	2 600,00
13	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	2 600,00
ИТОГО :				31 233,33

1.4.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Коммунальные ресурсы на СОИ по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	-3338,70
2	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	-14,63
3	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	2 799,62
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Январь 2021	2 103,74
5	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	-5762,90
6	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	607,98
7	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	0,00
8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Февраль 2021	0,00
9	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	2721,80
10	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	499,83
11	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	3 075,75
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Март 2021	2 311,24
13	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	5710,20
14	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	-11,69
15	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	2 799,62
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Апрель 2021	2 103,74
17	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	3329,40
18	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	0,00
19	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	0,00
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Май 2021	0,00
21	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	145,70
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	0,00
23	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	337,60
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июнь 2021	0,00
25	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	-136,50

26	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	658,13
27	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	0,00
28	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Июль 2021	0,00
29	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	763,75
30	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	291,83
31	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	0,00
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Август 2021	0,00
33	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	1 855,75
34	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	-3 115,88
35	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	1 447,04
36	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Сентябрь 2021	1 189,00
37	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	594,75
38	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	-1 050,28
39	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	978,68
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Октябрь 2021	804,16
41	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	3 074,50
42	КР ГВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	0,00
43	КР ХВС на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	3 030,17
44	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Ноябрь 2021	2 489,82
45	КР электроэнергия на СОИ	КР на содержание мест общего пользования МД	Декабрь 2021	3 081,00

9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	500,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	500,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	500,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	500,00
ИТОГО :				6 000,00

22	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	6 215,50
23	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	775,59
24	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	5 947,82
ИТОГО :				80 680,92

1.8.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Январь 2021	4 000,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2020	1 000,00
3	Страхование лифтов лифтов	Страхование лифтов лифтов	Январь 2021	900,00
4	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Февраль 2021	4 000,00
5	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Март 2021	4 000,00
6	Периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Март 2021	6 200,00
7	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Апрель 2021	4 000,00
8	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Май 2021	4 000,00
9	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2020	913,70
10	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июнь 2021	4 000,00
11	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2020	911,00
12	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Июль 2021	4 000,00
13	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Август 2021	4 000,00
14	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Сентябрь 2021	4 000,00
15	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Октябрь 2021	4 000,00
16	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Ноябрь 2021	4 000,00
17	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обслуживание лифтов	Декабрь 2021	4 000,00
ИТОГО :				57 924,70

1.9.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Май 2021	1 260,00
ИТОГО :				1 260,00

1.10.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Левченко, 17 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2021	540,17
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2021	540,17
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2021	540,17
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2021	540,17
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2021	540,17
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2021	540,17
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	540,17
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	540,17
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	540,17

10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	540,17
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	540,17
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	540,17
ИТОГО :				6 482,04