

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 по адресу ул. Красноводская, 27**

Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	-36 622,27
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	<i>21 262,95</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"	238 164,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	235 768,15
Выполнены работы по текущему ремонту	208 447,37
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"	32 915,00
Переходящий остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г. (по факту оплаты)	23 613,51
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</i>	<i>23 658,80</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (2час), вывоз снега 4 рейса 21.01.2022г.	январь	15 200,00
2	Механизированная уборка снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (1 час), вывоз снега 2 рейса	февраль	7 600,00
3	Подготовка дома к зиме	подготовка дома к зиме (смена кранов шар. -5шт., смена прокладок-16шт.)	май	7 236,80
4	Песок	завоз песка - 10 меш.	июнь	880,00
5	Ремонт МОП	ремонт крыльца п 3,4 (установка рез. покрытия на ступени, покраска пандуса, крыльца, цоколя и стенок прямка, покраска м/конст. крыльца)	июль	97 282,60
6	Сантехнический работы	Демонтаж, монтаж преобразователя расхода, транспортные расходы, оганизация поверки	август	5 850,57
7	Ремонт МОП	заделка трещин гермобутилом с очисткой трещин (примыкания цоколя и отмостки, зазора в крыльцах под. 3, 4)	август	6 267,80
8	Ремонт кровли	ремонт примыканий оголовков, ремонт оголовка вентканала	октябрь	21 114,00
9	Сантехнический работы	замена элемента питания преобразователя расхода ВПС	ноябрь	3 000,00
10	Механизированная уборка снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега 5 (рейсов)	декабрь	26 000,00
11	Механизированная уборка снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (2рейса/)	декабрь	14 000,00
12	Сантехнический работы	ремонт оборудования в подвале п.1, смена кранов шар. кв. 7 (2шт)	декабрь	4 015,60
			ИТОГО:	208 447,37

% оплаты 90,88

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Красноводская, 27**

	оплачено
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г. (с учетом оплаты)	27 140,00
<i>в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2021г.</i>	<i>0,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"	8 250,00
<i>в т.ч. ПАО "Ростелеком"</i>	<i>8 250,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	2 475,00
Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"	32 915,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г. (с учетом оплаты)	0,00
<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2022г.</i>	<i>0,00</i>

**Отчет "Целевой взнос на ремонт ворот и калитки"
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Остаток по статье "Целевой взнос на ремонт ворот и калитки" на 01.01.2022г.	42 282,72
Начислено по статье "Целевой взнос на ремонт ворот и калитки" за 2022г.	25 245,12
Оплачено по статье "Целевой взнос на ремонт ворот и калитки" за 2022г.	25 081,11
Выполнено работ по статье "Целевой взнос на ремонт ворот и калитки" за 2022г.	33 000,00
Остаток по статье "Целевой взнос на ремонт ворот и калитки" на 31.12.2022г. (с учетом оплаты)	34 527,84

Бухгалтер Выюгова Н.Н.