

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу ул. Красноводская, 27**

	начислено	по факту оплаты
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.	6 292,98	-90 671,72
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	<i>12 069,92</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"	193 508,88	
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности		184 315,85
Выполнены работы по текущему ремонту		130 266,40
Перерасход по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.	56 949,50	-36 622,27
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</i>	<i>21 262,95</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега 4 (рейсов) 25.01.2021г. ИП Жаков Л.И.	25.01.2021	16 800,00
2	Сантехнические работы	замена обратки отопления по стояку кв. 1 -2 п.м.	февраль	2 194,20
3	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (6 рейсов)	10.03.2021	22 800,00
4	Электротехнические работы	смена светильников в МОП -3 шт	апрель	2 750,60
5	Благоустройство территории	благоустройство территории (грунт в мешках)	май	390,00
6	Сантехнические работы	промывка теплообменника отопления с заменой прокладок (35шт.) Ван А.Ю.	май	22 250,00
7	Подготовка к зиме	подготовка дома к зиме, ремонт оборудования в ИТП	май	3 447,40
8	Дезинфекция МОП	акарицидная обработка территории (от клещей) ИП Ромашова Л.В.	июнь	2 500,00
9	Электротехнические работы	установка розетки в подвале	июнь	1 476,00
10	Ремонт МОП	ремонт участка цоколя, герметизация швов, заделка просадки в отмостке, ремонт плитки на крыльце	июнь	11 895,60
11	Установка "маячков"	установка маяков на стене дома ИП Печенкина И.В.	июль	3 000,00
12	Прибор учета	замена элемента питания тепловычислителя ООО Универсал	август	1 600,00
13	Ремонт МОП	смена навесного замка входа в подвал -3 шт.	август	2 234,80
14	Сантехнические работы	закрепление лежанки ГВС в подвале	сентябрь	1 708,40
15	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (2,5час), вывоз снега (3 рейса) 29.11.2021г. ИП Жаков Л.И.	29.11.2021	13 000,00
16	Сантехнические работы	смена клапана обратного (2 шт) и компенсатора антивибрационного насосов отопления (1 шт)	декабрь	15 196,60
17	Механизированная уборка снега	механизированная уборка снега экскаватором-погрузчиком (2час), вывоз снега 1(рейсов) 27.12.2021г. ИП Климова ,А.	декабрь	6 200,00
18	Ремонт МОП	смена навесного замка Красноводская 27	декабрь	822,80
		ИТОГО:		130 266,40

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
 по адресу ул. Красноводская, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г. (у четом оплаты)	20 315,00
<i>в т.ч. задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 01.01.2021г.</i>	<i>0,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"	9 750,00
в т.ч.	
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>9 750,00</i>
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	2 925,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	0,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г. (с учетом оплаты)	27 140,00
<i>Задолженность арендаторов по статье текущий ремонт на 31.12.2021г.</i>	<i>0,00</i>