

Согласовано

Утверждаю

Решение общего собрания собственников

Директор ООО «ЖЭУ»Краснова»

_____ / _____ /

_____ /Кеценко В.А./

**План текущего ремонта в многоквартирном жилом доме
по адресу: г. Пермь, ул. Красноводская,27
На 2020 г.**

| Виды работ | Перечень работ | Количество | Стоимость | Исполнитель | Срок выполнения |
|--|---|-------------------|------------------|-----------------------|------------------------|
| <u>Сантехнические</u> | Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, окрашивание, замена приборов КИП и А) | | 6000 | ООО ЖЭУ «Краснова» | По мере необходимости |
| | Ремонт общедомового оборудования (замена вентилей на стояках отопления, ГВС и т.д.) | | 9000 | ООО ЖЭУ «Краснова» | По мере необходимости |
| | Прочистка дворовой канализации с применением спецтехники | | 1000 | Подрядная организация | В течении года |
| <u>Электротехнические</u> | Замена ламп накаливания на светодиодные в тех. Помещениях. | 20 шт. | 2000 | ООО ЖЭУ «Краснова» | В течении года |
| | Ремонт наружного освещения | 1 шт. | 3000 | ООО ЖЭУ «Краснова» | По мере необходимости |
| <u>Общестроительные</u> | Ремонт штукатурки и покраска торцов крылец и пандусов, цоколя | 30кв.м. | 15000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 3 квартал 2020 |
| | Замена разбитых плиток на крыльцах | 10 шт. | 4000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 3 квартал 2020 |
| | Замена пластиковой двери в п. № 3 | 1 шт. | 0 | Подрядная организация | 1 квартал 2020 |
| | Освежающий ремонт в тамбурах на 1 эт. в п. 1,2,3,4 | 4 тамб. | 20000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 1 квартал 2020 |
| | Приобретение, доставка и установка полусфер у калитки с наружной стороны | 2 шт. | 4000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 2 квартал 2020 |
| | Покраска столбов ограждения с расчисткой старой краски | 50 шт. | 15000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 3 квартал 2020 |
| | Ремонт оголовков и мест примыкания вентканалов на кровле | 6 шт. | 30000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 3 квартал 2020 |
| | Ремонт песочницы (замена 4 доски по 2м.), покраска малых игровых форм на д/площадке спец.краской фирмы «Ксил» | д/пл. | 10000 | ООО «ЖЭУ» Краснова» | 2 квартал 2020 |
| | Механизованная уборка снега и вывоз с придомовой территории | | 35000 | Подрядная организация | Зимний период |
| | Замена доводчиков | 2 шт. | 3000 | ООО ЖЭУ «Краснова» | По мере необходимости |
| <u>ИТП,в том числе автоматика</u> | Замена датчика температуры отопления | 1 шт. | 4000 | ООО ЖЭУ «Краснова» | Март 2020 |
| <u>Прочие</u> | Поверка приборов узла учета тепловой энергии | 1 шт. | 12000 | Подрядная организация | |
| | Ремонт системы контроля доступа (приводов ворот, доводчика калитки и т.д.) | | 6000 | Подрядная организация | |
| <u>Услуги</u> | Расчетно- кассовое обслуживание СБ. | | 27484 | | |

| | | | | | |
|--|---|--|--------|--|--|
| управления | Налоги и сборы согласно Законодательства РФ. Осуществление профилактических осмотров многоквартирного дома. Организация работ по выдаче технических решений для устранения выявленных обнаруженных дефектов, Составление планов текущего ремонта, составление смет, контроль и приемка работ по выполнению текущего ремонта подрядными организациями. | | | | |
| <p>Плановая сумма по ТР на 2020 г. в сумме 137420,63 руб. с учетом перерасхода средств 2018 г. -27322,12 руб. Итого: 110098,51 руб. при условии погашения задолженности собственников за прошлые периоды.</p> | | | 206484 | | |