

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова" по начислению, поступлению и расходу денежных средств  
 собственников жилых и нежилых помещений по адресу Красноводская, 27  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Площадь общая	1984,7
Площадь жилая	1984,7
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022г.
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>- 62 724,63</b>	<b>712 850,36</b>	<b>691 365,60</b>	<b>694 875,64</b>	<b>- 84 209,39</b>
1.1.	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				78 739,05	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				88 302,80	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				84 000,00	
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				4 824,00	
1.5.	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				15 621,24	
1.6.	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции				4 389,00	
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				43 053,12	
1.8.	КР на содержание общего имущества				35 079,88	
1.9.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				132 419,18	
1.10.	Текущий ремонт				208 447,37	
<b>2</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>- 102 554,70</b>	<b>-</b>	<b>10 156,88</b>	<b>-</b>	<b>- 92 397,82</b>
2.1.	Отопление	- 32 132,85		3 167,04		- 28 965,81
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 65 205,97		1 758,37		- 63 447,60
2.3.	Холодное водоснабжение	- 514,02		514,02		-
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 3,94		1,64		- 2,30
2.5.	Водоотведение	- 299,67		815,93		516,26
2.6.	Электроснабжение	- 4 398,25		3 899,88		- 498,37
	<b>ИТОГО</b>	<b>- 165 279,33</b>	<b>712 850,36</b>	<b>701 522,48</b>	<b>694 875,64</b>	<b>- 176 607,21</b>
<b>3</b>	<b>Прочие</b>	<b>- 1 805,44</b>	<b>33 818,76</b>	<b>33 717,80</b>	<b>41 573,64</b>	<b>- 1 906,40</b>
3.1.	Учет расчетов по капремонту	206,57	8 573,64	8 636,69	8 573,64	269,62
3.2.	Целевой сбор на ремонт ворот и калиток	- 2 012,01	25 245,12	25 081,11	33 000,00	- 2 176,02



21	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2022	5 671,63
22	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2022	1 400,00
23	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2022	5 671,63
24	Проверка диэлектрических перчаток	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2022	260,00
25	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2022	1 400,00
26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2022	5 671,63
27	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2022	1 400,00
28	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2022	5 671,63
<b>ИТОГО :</b>				<b>78 739,05</b>

## 1.2

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2022	6 424,44
2	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2022	575,56
3	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2022	6 424,44
4	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2022	575,56
5	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2022	6 424,44
6	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2022	575,56
7	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2022	6 424,44
8	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2022	575,56
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2022	6 924,44
10	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2022	575,56
11	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2022	6 924,44





10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Октябрь 2022	1 301,77
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Ноябрь 2022	1 301,77
12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Декабрь 2022	1 301,77
<b>ИТОГО :</b>				<b>15 621,24</b>

**1.6.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Март 2022	4 389,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>4 389,00</b>

**1.7.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2022 по 31.12.2022**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2022	3 587,76
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2022	3 587,76
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2022	3 587,76
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2022	3 587,76
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2022	3 587,76
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2022	3 587,76
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2022	3 587,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2022	3 587,76
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2022	3 587,76
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2022	3 587,76
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2022	3 587,76
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2022	3 587,76
<b>ИТОГО :</b>				<b>43 053,12</b>