

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств
собственников жилых и нежилых помещений по адресу Красноводская, 27
за период с 01 января 2021г. по 31 декабря 2021г.

Площадь общая	1984,7
Площадь жилая	1984,7
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начисленно за 2021г.	Оплачено за 2021г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2021г.	Задолженность собственников по фактическим расходам на 31.12.2021г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 39 681,04	584 119,26	561 075,67	589 869,89	- 62 724,63	- 68 475,26
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				74 158,32		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				68 866,00		
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				62 400,00		
1.4.	КР на содержание общего имущества				53 549,65		
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 236,00		
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				15 621,24		
1.7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				2 300,00		
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				132 419,16		
1.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				43 053,12		
1.10	Текущий ремонт				130 266,40		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 108 234,00	-	6 356,05	-	- 101 539,98	
2.1.	Отопление	- 33 298,24		1 165,39		- 32 132,85	
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 66 122,39		916,42		- 65 205,97	
2.3.	Холодное водоснабжение	- 809,45		295,43		- 514,02	
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 633,09		629,15		- 3,94	
2.5.	Водоотведение	- 967,43		667,76		- 299,67	
2.6.	Электроснабжение	- 6 403,40		2 005,15		- 4 398,25	
2.7.	Обращение с ТКО	337,97		676,75		1 014,72	
	ИТОГО	- 147 915,04	584 119,26	567 431,72	589 869,89	- 164 264,61	
3	Прочие	- 8 921,44	33 818,76	40 934,76	3 000,00	- 1 805,44	
3.1.	Учет расчетов по капремонту	386,73	8 573,64	8 393,48		206,57	
3.2.	Целевой сбор на ремонт ворот и калиток	- 9 308,17	25 245,12	32 541,28	3 000,00	- 2 012,01	

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г.	39 681,04
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	12 069,92
Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	584 119,26
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	193 508,98
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	561 075,67
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	184 315,85
<i>Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"</i>	
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г.	62 724,63
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	21 263,05

18	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2021	575,56
19	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	6 424,44
20	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2021	575,56
21	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	7 554,44
22	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	575,56
23	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	6 424,44
24	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	575,56
ИТОГО :				68 866,00

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Краснодарская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	3 400,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	3 400,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	3 400,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	3 400,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	3 400,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	3 400,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	7 000,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	7 000,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	7 000,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	7 000,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	7 000,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	7 000,00
ИТОГО :				62 400,00

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на СОИ МД по адресу Краснодарская, 27 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	1 057,10
2	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	889,06
3	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	5 108,80
4	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	889,06
5	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	1 122,20
6	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	889,06
7	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	0,00
8	КР Нагрев ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	889,06
9	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	0,00

7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	3 587,76
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	3 587,76
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	3 587,76
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	3 587,76
11	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	3 587,76
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Обеспечение приема заявок населения и устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	3 587,76
ИТОГО :				43 053,12