

Отчет ООО ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств
собственников жилых и нежилых помещений по адресу Красноводская, 27
за период с 01 января 2020г. по 31 декабря 2020 г.

Площадь общая	1984,7
Площадь жилая	1984,7
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водосточения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2020	Начислено за 2020г.	Оплачено за 2020г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2020г.	Задолженность собственников по фактическим расходам на 31.12.2020г.
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 54 302,60	485 113,18	499 734,74	591 601,12	- 39 681,04	- 146 168,98
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				65 170,68		
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				45 475,00		
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				38 490,00		
1.4.	КР на содержание общего имущества				33 081,41		
1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 236,00		
1.6.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				8 315,85		
1.7.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				980,00		
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов, прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				132 419,16		
1.9.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				139 053,12		
1.10.	Текущий ремонт				121 379,90		
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 241 435,84	582 646,29	723 068,97	545 178,78	- 107 896,03	
2.1.	Отопление	- 113 499,76	292 644,83	372 846,35	275 768,60	- 33 298,24	
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	- 78 664,45	70 829,78	83 371,84	65 143,99	- 66 122,39	
2.3.	Холодное водоснабжение	- 8 620,89	33 629,70	41 441,14	33 629,68	- 809,45	
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	- 3 831,34	17 219,48	20 417,73	17 219,44	- 633,09	
2.5.	Водоотведение	- 8 757,28	35 623,65	43 413,50	35 623,64	- 967,43	
2.6.	Электроснабжение	- 28 062,12	114 775,29	136 434,01	99 650,12	- 6 403,40	
2.7.	Обращение с ТКО	- 6 882,87	17 923,56	25 144,40	18 143,31	337,97	
	ИТОГО	- 295 738,44	1 067 759,47	1 222 803,71	1 136 779,90	- 147 577,07	
3	Прочие	-	29 611,24	20 689,80	3 000,00	- 8 921,44	
3.1.	Учет расчетов по капремонту		8 573,64	8 960,37		386,73	
3.2.	Целевой сбор на ремонт ворот и калиток		21 037,60	11 729,43	3 000,00	- 9 308,17	

СПРАВОЧНО:

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.	54 302,60
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	15 559,35
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"	485 113,18
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	145 995,00
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	499 734,74
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	149 484,43
<i>Зачтено средств по статье "Сдача в аренду МОП" в счет погашения расходов по статье "текущий ремонт"</i>	
Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2020г.	39 681,04
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	12 069,92

12	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекло в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2020	3 400,00
ИТОГО :				38 490,00

1.4.
Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на СОИ МД по адресу Краснодарская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	0,00
2	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	-477,15
3	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	933,62
4	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2020	-201,62
5	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	20 823,90
6	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	-3 218,54
7	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	933,62
8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	-2 122,17
9	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	9 365,74
10	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	-2 805,01
11	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	929,70
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	-1 832,46
13	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	1 702,00
14	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	-2 874,04
15	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	929,70
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	-1 880,82
17	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	-2 874,16
18	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	-2 511,37
19	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	929,70
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	-1 626,74
21	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	5 795,68
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	-4 492,81
23	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	929,70
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	-3 014,91
25	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	17 691,70
26	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	0,00
27	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	8 657,28
28	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	0,00
29	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	-17 301,10
30	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	0,00
31	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	6 943,53
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	0,00
33	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	192,20
34	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	1 778,12
35	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	889,06
36	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	889,06
ИТОГО :				33 081,41

1.5
Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу Краснодарская, 27 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2020	603,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2020	603,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2020	603,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2020	603,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2020	603,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	603,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2020	603,00

