

**Отчет ООО ЖЭУ "Краснова" по начислению, поступлению и расходу денежных средств  
 собственников жилых и нежилых помещений по адресу Красноводская, 27  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

Площадь общая	1984,7
Площадь жилая	1984,7
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	ГТКХ
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023г.
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>- 84 209,39</b>	<b>780 271,95</b>	<b>769 618,96</b>	<b>687 977,03</b>	<b>- 94 862,38</b>
1.1.	Работы по содержанию конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования ( в т.ч. аварийное обслуживание)				105 188,25	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				84 548,28	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				89 311,56	
1.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				7 383,06	
1.5.	Работы по содержанию систем дымоудаления и вентиляции				4 199,04	
1.6.	Работы по содержанию и обслуживанию мест накопления ТКО				8 018,16	
1.7.	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения				16 909,68	
1.8.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				146 470,86	
1.9.	КР на содержание общего имущества				32 185,16	
1.10.	Текущий ремонт				193 762,98	
<b>2</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>- 84 209,39</b>	<b>780 271,95</b>	<b>769 618,96</b>	<b>687 977,03</b>	<b>- 94 862,38</b>
<b>3</b>	<b>Прочие</b>	<b>- 3 860,15</b>	<b>33 818,76</b>	<b>33 577,52</b>	<b>-</b>	<b>- 4 101,39</b>
3.1.	Учет расчетов по капремонту	- 1 478,90	8 573,64	8 465,65		- 1 586,89
3.2.	Целевой сбор на ремонт ворот и калиток	- 2 381,25	25 245,12	25 111,87		- 2 514,50

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ





4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2023	1 230,51
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2023	1 230,51
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2023	1 230,51
<b>ИТОГО :</b>				<b>7 383,06</b>

**1.5.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Март 2023	4 199,04
<b>ИТОГО :</b>				<b>4 199,04</b>

**1.6.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию мест накопления ТКО по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Январь 2023	575,56
2	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Февраль 2023	575,56
3	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Март 2023	575,56
4	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Апрель 2023	575,56
5	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Май 2023	714,49
6	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Июнь 2023	714,49
7	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Июль 2023	714,49
8	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Август 2023	714,49
9	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Сентябрь 2023	714,49
10	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Октябрь 2023	714,49
11	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Ноябрь 2023	714,49
12	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию мест накопления ТКО	Декабрь 2023	714,49
<b>ИТОГО :</b>				<b>8 018,16</b>

**1.7.**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения по адресу Красноводская, 27 за период с 01.01.2023 по 31.12.2023**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Январь 2023	1 409,14
2	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Февраль 2023	1 409,14
3	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Март 2023	1 409,14
4	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Апрель 2023	1 409,14
5	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Май 2023	1 409,14
6	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Июнь 2023	1 409,14
7	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Июль 2023	1 409,14
8	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Август 2023	1 409,14
9	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Сентябрь 2023	1 409,14
10	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Октябрь 2023	1 409,14

11	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Ноябрь 2023	1 409,14
12	Обслуживание ОДПУ ТУУ, ХВС, ГВС	Обслуживание общедомовых приборов учета отопления и холодного водоснабжения	Декабрь 2023	1 409,14
<b>ИТОГО :</b>				<b>16 909,68</b>