

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Красноводская, 27**

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)	107 863,34
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	<i>31 661,47</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"	301 278,72
Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности	292 960,90
Выполнены работы по текущему ремонту	279 246,97
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г. (по факту оплаты)	121 577,27
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	<i>39 979,29</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	механизированная уборка снега (3час),вывоз снега (5рейс)	январь	30 000,00
2	механизированная уборка снега (4час),вывоз снега (5рейс)	февраль	31 000,00
3	механизированная уборка снега (3,5час),вывоз снега (4рейс)	март	25 550,00
4	демонтаж/монтаж, поверка,замена элементов питания, транспортировка (вычислитель ТМК-Н13, преобразователь расхода ВПС)	март	11 491,77
5	ремонт участка забора	апрель	1 867,80
6	песок (6меш.), грунт тепличный (6 меш.)	май	3 432,60
7	подготовка дома к зиме (смена кранов - 5 шт., фильтра -1 шт.)	май	29 186,40
8	ремонт ГВС в ИТП	июнь	2 229,20
9	смена термометра в ИТП	август	1 649,80
10	смена ламп в МОП (10шт.)	сентябрь	1 132,20
11	смена труб лежанки ГВС в подвале, замена ХВС от ввода до ИТП, замена ОДПУ ХВС, замена ХВС в ИТП с выходом в подвал	октябрь	74 926,00
12	отключение/включение водопровода	октябрь	5 265,00
13	мех. уборке снега (3час),вывоз снега (5рейс)	декабрь	35 000,00
14	ремонт врезок теплообменника ГВС (с разборкой и сборкой)	декабрь	20 740,00
15	ремонт шкафа управления насосами циркуляции отопления	декабрь	5 776,20
	ИТОГО:		279 246,97

% оплаты **87,99**

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
по адресу ул. Красноводская, 27**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г. (с учетом оплаты)	оплачено 0,00															
<i>в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2024г.</i>	<i>1 500,00</i>															
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"	8 250,00															
в т.ч.																
<i>ПАО "Ростелеком"</i>	<i>8 250,00</i>															
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	2 475,00															
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	3 083,50															
<table border="1" style="width: 100%;"><thead><tr><th style="width: 5%;">№ п/п</th><th style="width: 55%;">Наименование работ</th><th style="width: 20%;">Период</th><th style="width: 20%;">Сумма</th></tr></thead><tbody><tr><td style="text-align: center;">1</td><td>проведение мероприятия Поздравления Деда Мороза и Снегурочки</td><td rowspan="2" style="text-align: center;">декабрь</td><td style="text-align: right;">2133,70</td></tr><tr><td style="text-align: center;">2</td><td>сладкие призы к мероприятию</td><td style="text-align: right;">949,80</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: right;">ИТОГО:</td><td style="text-align: right;">3 083,50</td></tr></tbody></table>	№ п/п	Наименование работ	Период	Сумма	1	проведение мероприятия Поздравления Деда Мороза и Снегурочки	декабрь	2133,70	2	сладкие призы к мероприятию	949,80	ИТОГО:			3 083,50	
№ п/п	Наименование работ	Период	Сумма													
1	проведение мероприятия Поздравления Деда Мороза и Снегурочки	декабрь	2133,70													
2	сладкие призы к мероприятию		949,80													
ИТОГО:			3 083,50													
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты)	2 691,50															
<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2024г.</i>	<i>2 250,00</i>															