

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
 по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

<b>Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</b>	<b>по начислению</b>	<b>275 919,82</b>	<b>по факту оплаты</b>	<b>222 657,74</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>		53 262,08		
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"</b>		<b>350 758,80</b>		
<b>Оплачено собственниками в 2021г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности</b>		<b>352 567,39</b>		<b>352 567,39</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>		<b>424 481,80</b>		<b>424 481,80</b>
<b>Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>		<b>202 196,82</b>		<b>150 743,33</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021</i>		51 453,49		

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (6час), вывоз снега (9рейсов) 25.01.21г. ИП Яговкин А.А.	январь	36 000,00
2	Ремонт сантехнического, оборудования	смена клапана радиаторного кв. 32	январь	1 706,60
3	Приобретение и установка покрытия	Установка покрытия в тамбуры1,2 подъезд (модульное покрытие, пороги) ООО АККУРАТ ПЛЮС	февраль	25 694,10
4	Механизированная уборка снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (4час), вывоз снега (7рейса) 10.03.21г. ИП Яговкин А.А.	март	27 000,00
5	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (7рейса) 20.03.21г. ИП Яговкин А.А.	март	27 000,00
6	Ремонт сантехнического, оборудования	замена труб ХВС и ГВС в подвале (узлы на н/жилые помещения )	март	7 083,40
7	Ремонт сантехнического, оборудования	замена кранов КФРД в кв. 106, ремонт системы отопления в подвале	март	4 240,60
8	Электротехнические работы	смена выключателя в лифтовом холле 4эт., (автомата)	март	500,40
9	Вывоз строительного отходов	вывоз строительных отходов ООО Рециклинг (1 рейс Камаз 50%)	апрель	4 000,00
10	Ремонт сантехнического, оборудования	смена крана КФРД кв. 110, 23, 148	апрель	7 912,20
11	Электротехнические работы	ремонт уличного освещения (замена автоматов-2 шт)	апрель	1 802,00
12	Ремонт крепления качели	ремонт крепления качели (замена карабинов-2 шт)	апрель	564,00
13	Приобретение цветов	благоустройство территории (приобретение цветы, грунт)	май	2 751,88
14	Ремонт МОП	покраска скамеек-3 шт., ремонт скамеек-2шт., замена урны - 1шт., покраска бордюров, вазонов, полусфер	май	18 629,40
15	Сантехнические работы	смена крана КФРД кв. 53, 148	май	3 484,00
16	Сантехнические работы	смена крана КФРД кв. 71, смена кранов на спускнике в подвале и мусорокамере, ремонт ГВС кв.. 20	июнь	5 459,80
17	Электротехнические работы	ремонт уличного освещения под. №1(замена автоматов-2 шт)	июнь	403,00
18	Ремонт и поверка ТУУ	услуги (демонтаж, монтаж, поверка термопреобразователя сопротивления) ООО Универсал	июнь	4 022,22
19	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене ограничителей скорости лифтов -4 шт.(1,2 под.) ООО Лифттех-Сервис	июль	70 000,00
20	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене фотобарьера под. №1 грузовой лифт (K20P-9,8мм L=2004мм) ООО Лифттех-Сервис	июль	17 000,00
21	Благоустройство территории, ремонт МОП	ремонт ограждения газона, покраска мет/констр. Входных групп, дверей, ремонт плитки цоколя	июль	36 699,80

22	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене подшипников отводного блока лифта 1 под. грузовой лифт ООО Лифттех-Сервис	сентябрь	7 000,00
23	Ремонт МОП	замена армированного стекла под. 1- 3 эт.	сентябрь	2 375,80
24	Очистка дверного полотна	очистка пластикового дверного полотна от граффити (работы сделаны в июне)	октябрь	765,00
25	Восстановление молниезащиты дома	восстановление молниезащиты дома (сварка контура на кровле)	октябрь	4 841,20
26	Сантехнические работы	ремонт стояка ГВС в подвале (замена участка трубы -2 м)	ноябрь	1 853,80
27	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега (2час), вывоз снега 2 (рейсов) ИП Яговкин	декабрь	10 200,00
28	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега (4час), вывоз снега 7 (рейсов) ИП Яговкин	декабрь	30 900,00
29	Подключение новогодней ели	установка ели (приобретение, установка, подключение гирлянды) протокол от 15.12.21г.	декабрь	6 231,20
30	Ремонт участка ГВС	работы по ремонту участка ГВС ИП Симоненко (работы выполнены в июне 2021г.)	декабрь	25 916,40
31	Ремонт кровли	ремонт кровли (примыкание к машинному отделению) ИП Печенкина И.В.	декабрь	32 445,00
<b>ИТОГО:</b>				<b>424 481,80</b>

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

	<b>по начислению</b>	<b>по факту оплаты</b>
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.</b>	<b>69 764,95</b>	<b>0</b>
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2021</i>	<i>2 000,00</i>	
<b>Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>	<b>48 000,00</b>	<b>46 000,00</b>
в т.ч.		
<i>ООО ЭР-Телеком"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>10 000,00</i>
<i>ООО "Вымпел"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>24 000,00</i>	<i>24 000,00</i>
<b>Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП</b>	<b>0,00</b>	
<b>Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду</b>	<b>13 800,00</b>	
<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г.</b>	<b>103 964,95</b>	<b>32 200,00</b>
<i>задолженность арендаторов на 31.12.2021</i>	<i>4 000,00</i>	<i>4 000,00</i>

Бухгалтер      Вьюгова Н.Н.