

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников**  
**жилых и нежилых помещений по адресу Краснофлотская 11/2**  
**за период с 1 января 2020 г. по 31 декабря 2020 г.**

Площадь общая	9 743,3
Площадь жилая	9 743,3
Год постройки	2013

Поставщик Отопления	ООО Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	ООО ГТКХ
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Сальдо начальное	Начисленно	Оплачено	Фактические расходы	Сальдо конечное
<b>1</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	- <b>438 307,65</b>	<b>2 826 865,82</b>	<b>2 790 225,16</b>	<b>2 522 496,89</b>	- <b>474 948,31</b>
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				335 699,56	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				190 550,20	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				122 760,00	
1.4.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				46 298,79	
1.5.	КР на содержание общего имущества				214 980,85	
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				9 648,00	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				831 298,32	
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				122 865,00	
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				3 500,00	
1.10.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов				365 604,46	
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				95 064,00	
1.12.	Текущий ремонт				184 227,71	
<b>2</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	- <b>43 073,58</b>	<b>852,99</b>	<b>28 481,88</b>	-	- <b>15 444,69</b>
2.1.	Отопление	- 6 697,90	218,52	13 183,27		6 266,85
2.3.	Горячее водоснабжение	- 18 582,51	358,35	7 876,95		- 11 063,91
2.3.	Холодное водоснабжение	- 10 944,48	135,46	4 347,42		- 6 732,52
2.5.	Водоотведение	- 6 848,69	140,66	3 074,24		- 3 915,11
2.6.	Обращение с ТКО	- 1 033,68	16,32	4,52		- 1 045,48
	<b>ИТОГО</b>	- <b>481 381,23</b>	<b>2 827 718,81</b>	<b>2 818 707,04</b>	<b>2 522 496,89</b>	- <b>490 393,00</b>

**Прочие услуги**

Учет расчетов по кап. ремонту	<b>0,00</b>	<b>37 414,80</b>	<b>33 026,27</b>		<b>-4 388,53</b>
Охрана общедомового имущества	<b>-102 409,40</b>	<b>625 742,44</b>	<b>618 532,95</b>	<b>657 000,00</b>	<b>-109 618,89</b>

<b>Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2020г.</b>	<b>438 307,65</b>
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<b>49 422,68</b>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "Содержание и текущий ремонт"</b>	<b>2 826 865,82</b>
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<b>350 758,80</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>	<b>2 805 523,77</b>
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<b>346 919,40</b>
<b>Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2020г.</b>	<b>474 948,31</b>
<i>в том числе по текущему ремонту мест общего пользования</i>	<b>53 262,08</b>



22	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Октябрь 2020	26 389,96
23	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Ноябрь 2020	1 400,00
24	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Ноябрь 2020	26 389,96
25	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Декабрь 2020	1 400,00
26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	Декабрь 2020	26 389,96
<b>ИТОГО :</b>				<b>335 699,56</b>

## 1.2

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2020	12 874,44
2	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2020	2 825,56
3	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2020	12 874,44
4	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2020	2 825,56
5	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2020	14 359,44
6	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2020	2 825,56
7	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2020	12 874,44
8	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Апрель 2020	2 825,56
9	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2020	12 874,44
10	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Май 2020	2 825,56
11	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2020	13 034,64
12	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июнь 2020	2 825,56

13	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2020	12 874,44
14	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Июль 2020	2 825,56
15	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2020	12 874,44
16	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Август 2020	2 825,56
17	Подметание придомовой территории, уборка газонов от мусора, стрижка газонов, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2020	12 874,44
18	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Сентябрь 2020	2 825,56
19	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2020	12 874,44
20	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Октябрь 2020	2 825,56
21	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора, подсыпка антигололедными средствами	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2020	12 874,44
22	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2020	2 825,56
23	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2020	13 379,44
24	Содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2020	2 825,56
<b>ИТОГО :</b>				<b>190 550,20</b>

### 1.3.

#### Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2023 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2020	10 200,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2020	10 200,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2020	10 200,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2020	10 500,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2020	10 260,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2020	10 200,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2020	10 200,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, маршей, лифтовых холлов протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП,с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2020	10 200,00



8	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2020	2 286,24
9	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	12 822,72
10	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	0,00
11	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	2 545,51
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2020	2 286,24
13	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	12 251,44
14	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	1 105,84
15	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	2 545,51
16	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2020	2 286,24
17	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	6 476,48
18	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	1 631,68
19	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	2 545,51
20	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2020	2 286,24
21	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	4 123,28
22	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	1 424,58
23	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	2 545,51
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2020	2 286,24
25	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	8 487,80
26	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	6 165,05
27	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	2 596,48
28	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2020	5 858,76
29	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	1 478,70
30	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	0,00
31	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	2 596,48
32	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2020	1 226,11
33	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	12 434,10
34	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	0,00
35	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	2 596,48
36	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2020	0,00
37	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	657,20
38	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	840,94
39	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	2 596,48
40	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2020	21 053,57
41	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	13 630,70
42	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	0,00
43	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	2 596,48
44	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2020	1 226,11
45	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	7 126,90
46	КР ХВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	0,00
47	КР ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	2 596,48
48	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2020	1 226,11
<b>ИТОГО :</b>				<b>214 980,85</b>

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

**по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Январь 2020	804,00
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Февраль 2020	804,00
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Март 2020	804,00
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Апрель 2020	804,00
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Май 2020	804,00
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июнь 2020	804,00
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Июль 2020	804,00
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2020	804,00
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	804,00
10	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2020	804,00
11	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	804,00
12	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2020	804,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>9 648,00</b>

**1.7**

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом**

**по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	47 937,67
2	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	2 628,45
3	Взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	1 132,30
4	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	8 131,20
5	Диспетчерское обслуживание ( прием аварийных и текущих заявок, контроль выполнения заявок, ведение электронного учета заявок	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2020	9 445,24
6	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	48 490,69
7	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	1 797,01
8	Взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	1 410,72
9	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	8 131,20
10	Диспетчерское обслуживание ( прием аварийных и текущих заявок, контроль выполнения заявок, ведение электронного учета заявок	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Февраль 2020	9 445,24
11	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2020	47 886,75
12	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Март 2020	2 783,15





43	Взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	1 584,21
44	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	8 131,20
45	Диспетчерское обслуживание ( прием аварийных и текущих заявок, контроль выполнения заявок, ведение электронного учета заявок	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2020	9 445,24
46	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	48 211,76
47	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	2 851,16
48	Взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	635,50
49	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	8 131,20
50	Диспетчерское обслуживание ( прием аварийных и текущих заявок, контроль выполнения заявок, ведение электронного учета заявок	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2020	9 445,24
51	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	47 613,13
52	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	2 496,54
53	Взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	1 588,75
54	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	8 131,20
55	Диспетчерское обслуживание ( прием аварийных и текущих заявок, контроль выполнения заявок, ведение электронного учета заявок	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2020	9 445,24
56	Учет расчетов с поставщиками,предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	43 916,66
57	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	3 825,60
58	Взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	3 956,16
59	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	8 131,20
60	Диспетчерское обслуживание ( прием аварийных и текущих заявок, контроль выполнения заявок, ведение электронного учета заявок	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2020	9 445,24
<b>ИТОГО :</b>				<b>831 298,32</b>

1.8

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по обеспечению требований пожарной безопасности по адресу Краснофлтская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Январь 2020	4 000,00
2	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Январь 2020	6 238,75
3	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Февраль 2020	4 000,00
4	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Февраль 2020	6 238,75
5	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Март 2020	4 000,00
6	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Март 2020	6 238,75
7	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Апрель 2020	4 000,00
8	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Апрель 2020	6 238,75
9	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Май 2020	4 000,00
10	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Май 2020	6 238,75
11	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июнь 2020	4 000,00
12	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июнь 2020	6 238,75

13	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июль 2020	4 000,00
14	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июль 2020	6 238,75
15	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Август 2020	4 000,00
16	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Август 2020	6 238,75
17	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Сентябрь 2020	4 000,00
18	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Сентябрь 2020	6 238,75
19	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Октябрь 2020	4 000,00
20	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Октябрь 2020	6 238,75
21	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Ноябрь 2020	4 000,00
22	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Ноябрь 2020	6 238,75
23	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Декабрь 2020	4 000,00
24	Работы по соблюдению мер требований пожарной безопасности	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Декабрь 2020	6 238,75
<b>ИТОГО :</b>				<b>122 865,00</b>

#### 1.9

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Ноябрь 2020	3 500,00
<b>ИТОГО :</b>				<b>3 500,00</b>

#### 1.10

**Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020**

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Январь 2020	27 200,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2020	1 154,86
3	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Февраль 2020	27 200,00
4	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2020	1 154,86
5	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Март 2020	27 200,00
6	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2020	1 154,86
7	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Апрель 2020	27 200,00
8	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2020	1 154,86
9	Страхование лифтов	Страхование лифтов	Май 2020	900,00
10	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Май 2020	27 200,00
11	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2020	1 154,86
12	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Июнь 2020	27 200,00
13	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2020	1 154,86
14	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Июль 2020	27 200,00

15	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июль 2020	1 154,86
16	Периодическое освидетельствование лифтов	Освидетельствование лифтов	Июль 2020	24 800,00
17	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Август 2020	27 200,00
18	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2020	1 154,86
19	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2020	26 846,14
20	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Сентябрь 2020	1 154,86
21	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2020	27 200,00
22	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2020	1 154,86
23	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2020	27 200,00
24	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2020	1 154,86
25	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2020	27 200,00
26	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2020	1 154,86
<b>ИТОГО :</b>				<b>365 604,46</b>

#### 1.11

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу Краснофлотская 11/2 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2020	6 729,29
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2020	6 729,29
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2020	6 729,29
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2020	6 729,29
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2020	6 729,29
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2020	6 729,29
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2020	6 729,29
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2020	6 729,29
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2020	6 729,98
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2020	6 729,98
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2020	6 729,98
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2020	6 729,98
<b>ИТОГО :</b>				<b>80 754,24</b>