

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
 по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

<b>Остаток оплаченный собственникам по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)</b>	<b>223 162,35</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	<i>55874,76</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>571 458,57</b>
<b>Оплачено собственниками январь-декабрь 2023г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности</b>	<b>559 234,48</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>490 906,00</b>
<b>Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</b>	<b>291 490,83</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023</i>	<i>12224,09</i>

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Замена крана КФРД в кв. 32, смена фильтра в кв. 65	январь	6 497,60
2	Ремонт плитки на плинтусе (п.1 эт.4) на полу (п1 эт.1), замена уплот резины в МОП п.1 с эт. 2-8, п. 2 с эт.2-9, замена стекол п.1 эт. 2,11	январь	12 001,00
3	Механизированная уборка снега 3,5час,вывоз снега (5рейс) (протокол)	февраль	14 153,00
4	Смена сгона на врезке стояка ХВС в подвале	февраль	714,00
5	Механизированная уборка снега (4 часа), вывоз снега (5 рейсов)	март	27 000,00
6	Установка опоры для канализационной трубы в подвале, ремонт полотенцесушителя и установка КФРД кв. 86	март	4 911,00
7	Смена светильников п. 2,эт.2 лифтовой холл, квартирный коридор, смена патронов в МОП	март	3 170,80
8	Покраска бродюров, вазонов и полусфер	апрель	11 306,20
9	Смена светильников-2шт. (под 1, эт1 лифт. холл и запасный выход), смена ламп в МОП-10шт.	апрель	3 457,60
10	Песок (4 мешков), торф, цветы , посадка цветов	июнь	6 602,00
11	Замена крана КФРД кв. 83,34,105, смена крана шарового в подвале-2шт.	июнь	10 328,00
12	Покраска скамеек -5шт, метал. поверхностей (ограждение пандуса и крыльца п.1,2), ремонт штукатурки на стенках приямка, устройство оголовка из металла	июнь	69 060,60
13	Ремонт кровли (удаление водного пузыря, смена покрытия кровли у воронок)	август	90 650,00
14	Ремонт участка стояка ХВС (2 п.м.) в подвале, смена крана КФРД кв. 87	август	5 770,60
15	Смена ламп в МОП-10шт.	август	1 047,40
16	Установка и подключение радиаторов в тамбурах 1, 2 под., ремонт участка трубы ХВС (на вводе) с заменой запорной арматуры, замена лежанки ХВС-20 п.м. (частично в местах дефектов)	сентябрь	142 949,40
17	Ремонт участка трубы ХВС (врезка на стояк) в подвале, ремонт полотенцесушителя в кв. 85	октябрь	5 062,60
18	Покраска стен и потолка в тамбурах (частично), смена шпингалетов в МОП -10шт.	октябрь	15 685,00
19	мех. уборке снега 3,5час, вывоз снега (3рейс) (протокол)	октябрь	24 200,00
20	ремонт участка трубы ХВС (2 п.м.)в подвале, смена КФРД в кв. 61	ноябрь	8 732,20
21	замена ламп в МОП-10шт., смена светильников под. 2 эт. 13	ноябрь	2 317,60

22	Механизированная уборка снега 3 часа, вывоз снега 1 рейс (протокол)	декабрь	12 100,00
23	Ремонт отделки в местах протечки кв. 79	декабрь	1 968,40
24	Замена светильника п. 1эт.10, под. 2 эт.4,16, подключение гирлянды	декабрь	5 780,00
25	Смена крана КФРД кв. 61	декабрь	5 441,00
<b>ИТОГО:</b>			<b>490 906,00</b>

**% оплаты 89,14**

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

**Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)** **62 300,00**  
*задолженность арендаторов на 01.01.2023* **9 000,00**

**Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП"** **45 000,00**

в т.ч.

*ООО "ЭР-Телеком Холдинг"* **15 000,00**

*ООО "Вымпел"* **12 000,00**

*ООО "Агентство "Кофе"* **18 000,00**

**Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП** **14 892,40**

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Проведение Новогоднего праздника	украшение, сладкие призы	декабрь	2 486,30
2		проведение утренника, установка, подключение елки	декабрь	12 406,10
<b>ИТОГО:</b>				<b>14 892,40</b>

**Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду** **13 500,00**

**Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. (по факту оплаты)** **78 907,60**

*задолженность арендаторов на 31.12.2023* **12 000,00**

Бухгалтер

Вьюгова Н.Н.