

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
 по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

Остаток оплаченный собственникам по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	150 743,33
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.</i>	<i>51 453,49</i>
Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"	389 732,00
Оплачено собственниками январь-декабрь 2022г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности	385 310,73
Выполнены работы по текущему ремонту	312 891,71
Остаток начисленный собственникам по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.	223 162,35
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022</i>	<i>55 874,76</i>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега (5час), вывоз снега 7рейсов ИП Яговкин	январь	32 500,00
2	Утилизация ели	утилизация ели протокол от 15.12.21г.	февраль	750,00
3	Ремонт сантехнического, оборудования	ремонт системы ГВС кв. 81, смена КФРД кв. 23, ремонт стояка ГВС в подвале	февраль	8 256,20
4	Ремонт лифтового оборудования	комплекс работ по замене отводного блока главного привода (включая подшипники) под. 1, грузовой лифт ООО Лифтех-Сервис	март	75 000,00
5	Смена смесителя	смена смесителя в помещении уборщицы	март	3 307,60
6	Прочистка канализации	прочистка канализации Васев В.В.	апрель	4 500,00
7	Ремонт сантехнического, оборудования	ремонт ГВс в подвале (замена трубы 0,5м)	май	489,80
8	Покраска бордюров	покраска бордюров, вазонов, полусфер	май	10 345,98
9	Приобретение цветов	Приобретение цветов, грунт тепличный	июнь	3 163,14
10	Ремонт МОП	покраска скамеек	июнь	5 755,40
11	Ремонт сантехнического оборудования	врезка спускников	июнь	8 838,00
12	Установка адресного указателя	установка адресного указателя	июнь	3 608,20
13	Поверка ТУУ	демонтаж, монтаж, тепловычислителя, преобразователя расхода, транспортные расходы ООО Универсал (работы выполнены в июле)	август	5 500,00
14	Электротехнические работы	смена светильников в МОП (4шт) под.2, эт. 11,8, под. 1 эт 14,3 (работы выполнены в апреле 2022)	август	5 671,60
15	Ремонт МОП	замена урны-2шт., смена армированного стекла 1 под. 5эт. (2шт)	август	16 204,80
16	Ремонт сантехнического оборудования	замена крана КФРД в кв. 97,122,7,74, ремонт стояка ГВС в кв. 78	август	11 586,40
17	Ремонт кровли	ремонт кровли (между подъездами Сурдо-Лор) ИП Печенкина И.В.	сентябрь	50 715,00
18	Ремонт сантехнического оборудования	смена крана КФРД кв. 74	сентябрь	2 316,80
19	Ремонт кровли	ремонт потолка на козырьке н/помещения ЛОР-СУРДО Центр	сентябрь	5 102,60
20	Перемотка пожарных рукавов	перемотка пож. рукавов (33шт.) ООО Система. Безопасность	октябрь	6 600,00

21	Электротехнические работы	смена светильников под. 2 эт. 8,10, смена патронов в МОП	октябрь	2 785,20
22	Ремонт МОП	смена доводчика (зап. выход под. 2 тамбур)	октябрь	1 045,60
23	Сантехнические работы	ремонт полотенцесушителя кв. 96	октябрь	1 544,40
24	Сантехнические работы	ремонт системы ГВС в кв. 142	ноябрь	2 911,40
25	Электротехнические работы	смена выключателя (выход на кровлю)	ноябрь	244,00
26	Ремонт МОП	ремонт тамбура под. 2 и частично под. 1 ИП Казанцев А.М.	ноябрь	11 313,19
27	Ремонт кровли	установка оцинк. отливов на стену вентканалов с герметизацией стыков, гидроизоляция выпусков молниезащиты через кровлю ИП Печенкина И.В.	декабрь	19 000,00
28	Ремонт МОП	восстановление отделки оф.2 после затопления	декабрь	9 209,40
29	Сантехнические работы	смена крана КФРД в кв. 30	декабрь	4 627,00
ИТОГО:				312 891,71

% оплаты

87,34

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
по адресу ул. Краснофлотская 11/2**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)	32 200,00
<i>задолженность арендаторов на 01.01.2022</i>	
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"	43 000,00
в т.ч.	
<i>ООО ЭР-Телеком"</i>	<i>9 000,00</i>
<i>ООО "Вымпел"</i>	<i>12 000,00</i>
<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>22 000,00</i>
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	0,00
Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду	12 900,00
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г. (по факту оплаты)	62 300,00
<i>задолженность арендаторов на 31.12.2022</i>	<i>9 000,00</i>
<i>к распределению в 2023г.</i>	<i>62 300,00</i>

Бухгалтер Вьюгова Н.Н.