

Проект План текущего ремонта на ж/д Краснофлотская,11/2

На 2022 г.

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
Сантехнические	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, приборов КИП и А, окрашивание)		15000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По графику ПСК
	Ремонт трубопроводов ХВС, ГВС. Замена запорной арматуры ОДИ по мере необходимости. (Краны КФРД, краны балансировочные)		50000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
Электротехнические	Ремонт электротехнического оборудования, в т. проведение ППР (по мере необходимости)		10000	ООО ЖЭУ «Краснова»	В течении года
Общестроительные	Покраска полусфер, вазонов, бордюров		15000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2022
	Покраска скамеек	7 шт.	7000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2022
	Завоз песка на спортивную площадку	1 а/м	12000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	июнь 2022
	Ремонт кровли на козырьке над Сурдологией	1 шт.	65000	Подрядная организация	2-3 кв. 2022
	Ремонт штукатурки и покраска потолка под козырьком Сурдологии	1 шт.	25000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	3 кв. 2022
	Ремонт стен в тамбурах входной группы 1,2 под. . Устройство плитки	2 шт.	160000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2-3 кв.2022
	Ремонт декоративной отделки фасада и покраска. П. № 1 – 3, 4, 6, 7, 8 эт. П № 2 – 1, 3, 4, 6, 8 эт. Работа промышленных альпинистов (начало работ в местах отслоений)		100000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2-3 кв.2022
	Восстановление герметизации у балкона кв. 71 – работа промышленных альпинистов на фасаде	1 шт.	15000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2-3 кв. 2022
	Переустановка оконного отлива на окне кв. № 61 для предотвращения затопления кв. № 56– работа промышленных альпинистов	1 шт.	15000	Подрядная организация	2-3 кв. 2022
	Ремонт облицовки крылец и цоколя из плитки, покраска	1,2 п	30000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	2,3 кв. 2022
	Замена армированных стекол по мере возникновения повреждений		5000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В течение года
	Замена пружин на доводчики	20 шт.	36000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	В течение года
	Приобретение и посадка цветов в вазоны	50 шт.	3500	ООО «ЖЭУ «Краснова»	Май 2022
	Установка новогодней елки на придомовой территории совместно с домом № 11 по 50% стоимости	1 шт.	10000	ООО ЖЭУ «Краснова»	3 кв. 2022
Механизированная уборка территории и вывоз снега		32500	Подрядная организация	Январь 2022	
Выполнение требований	Перемотка пожарных рукавов на новую складку	32шт	8000	ООО «Система Безопасность»	май

<u>пожарной безопасности</u>					
<u>Лифтовое оборудование</u>	Ремонт лифтов (замена подшипников отводного блока и эл. двигателя, ограничителей скорости, кнопок приказа и т.д.) по мере возникновения неисправностей		40000	Подрядная организация	2022
	Замена отводного блока главного привода грузового лифта в 1 под.		75000	Подрядная организация	Январь 2022
<u>Приборы учета</u>	Поверка вычислителя и расходомеров узла учета тепловой энергии	3 шт.	15000	Подрядная организация	2-3 кв.
<u>Непредвиденные работы</u>			15000		В течении года
<u>Итого</u>			759000		
Сумма по статье «Текущий ремонт» на 2022 г. с учетом процента оплаты 2020 г. (87,26%) составляет 306072,12 руб Остаток средств по статье ТР на 31.12.2021 – 150743,33 руб. Всего: 456815,45 руб.					