

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
 по адресу ул. Краснофлотская 11

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023

116 213,15

по факту оплаты

105 933,10

-

Начислено собственникам за январь - декабрь 2023г. по статье "текущий ремонт"
 Оплачено собственниками в январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт", с учетом
 погашения задолженности

586 266,03

535 172,44

Выполнены работы по текущему ремонту

320 305,68

Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.

167 306,74

320 799,86

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Смена сгона на стояке ХВС в подвале	январь	723,60
2	Смена доводчика п. 1 эт. 14	январь	1 152,60
3	Механизированная уборка снега 6,5час, вывоз снега (11рейсов) (протокол)	февраль	42 083,08
4	Ремонт водомерного узла ХВС в подвале	февраль	760,80
5	Механизированная уборка снега (3 часа),вывоз снега (5рейсов)	март	25 000,00
6	Ремонт кровли над машинным помещением лифтов 1 под.	март	11 799,00
7	Покраска бродюров, вазонов и полусфер	апрель	11 565,80
8	Замена подшипников отводного блока груз.лифт 2 под.	апрель	2 500,00
9	Песок (6 мешков), торф в мешках, цветы, посадка цветов	июнь	9 410,00
10	Замена светильника в под.1 эт.8 кварт. коридор	июнь	1 334,00
11	Ремонт кровли (гидроизоляция стыков парапетного отлива д/сад).	июль	17 494,00
12	Ремонт штукатурки на стенах дет.сада, ремонт плитки на цоколе (выборочный)	июль	3 184,40
13	Ремонт АВР в электрощитовой (замена рубильника) (работы выполнены в мае) с отключением рубильника	июнь	8 161,38
14	Смена крана КФРД кв. 105, смена соединения для поливочного шланга	июль	3 040,00
15	Смена светильников в МОП под. 1 эт. 16, лифт. холл, смена ламп -10шт.	август	2 393,00
16	Работы по ремонту крыльца запасного выхода детского сада и цоколя детского сада, (штукатурка с покраской крыльца)	сентябрь	50 000,00
17	Смена полотенцесушителя кв. 55, замена крана КФРД кв. 32	сентябрь	6 917,00
18	Смена светильника в МОП под. 2 эт. 15	сентябрь	3 146,20
19	Покраска стен в п. 1 эт. 16, покраска цоколя д/сада, ремонт крепления качели, замена потолочных плиток	октябрь	9 265,40
20	Ремонт штукатурки на стенах д/сада и покраска участка цоколя дома и ремонт плитки на цоколе (выборочный)	октябрь	13 606,00
21	Замена доводчика под. 1 эт.4 выход на лоджию	ноябрь	3 235,40
22	Замена ламп в МОП-10шт.	ноябрь	1 060,20
23	Механизированная уборка снега 4,5час,вывоз снега (4рейс) (протокол)	ноябрь	31 900,00
24	Механизированная уборка снега 3час,вывоз снега 1рейс (протокол)	декабрь	12 100,00
25	Смена светильника в МОП под. 2 эт. 16 под.1 эт.12 монтаж оборудования для подключения гирлянд под. 1,2	декабрь	4 043,20
26	Смена крана КФРД кв. 42	декабрь	2 724,40
27	Охрана общедомового имущества (разница по стоимости услуг поставщика)	январь-декабрь	38 162,82

28	Замена доводчика и комплект ручек под. 2 эт. 12 под. 2 (тамбур)	декабрь	3 543,40
		ИТОГО:	320 305,68

% оплаты в 2023г.

76,18

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу ул. Краснофлотская 11**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.		59 860,33
	<i>задолженность арендаторов на 01.01.2023</i>	<i>9 800,00</i>
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП"		54 600,00
в т.ч.		
	<i>ООО ЭР-Телеком"</i>	<i>15 000,00</i>
	<i>ООО "Вымпел"</i>	<i>12 000,00</i>
	<i>ООО "Пермская Интернет Компания"</i>	<i>9 600,00</i>
	<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>18 000,00</i>
	<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2023</i>	<i>12 800,00</i>
Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду		16 380,00
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП		14 993,71

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Проведение Нового года	украшение, сладкие призы	декабрь	2 587,61
2		проведение утренника, установка и подключение ели	декабрь	12 406,10
ИТОГО:				14 993,71

Остаток средств по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. **83 086,62**