

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

по адресу ул. Краснофлотская 11

		по факту оплаты
<b>Остаток/Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022</b>		<b>21 442,33</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022</i>	<i>120 269,15</i>	<i>-</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"</b>		<b>368 109,30</b>
<b>Оплачено собственниками в январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности</b>		<b>372 165,30</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>		<b>287 674,53</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</b>		<b>105 933,10</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</i>	<i>116 213,15</i>	
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 30.06.2022г.</b>		<b>105 933,10</b>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега (6час), вывоз снега Юрейсов ИП Яговкин	январь	44 600,00
2	Утилизация ели	утилизация ели протокол от 15.12.21г.	февраль	750,00
3	Ремонт МОП	замена доводчика на тамбурной двери подъезд1 этаж 1, ремонт кафельной плитки, смена оконной ручки -1шт.	февраль	4 173,80
4	Сантехнические работы	ремонт ГВС кв. 115, 95, смена крана шарового кв. 55	февраль	11 625,80
5	Сантехнические работы	ремонт полотенцесушителя кв. 110	март	5 599,80
6	Ремонт МОП	смена доводчиков в МОП (14шт.)	март	17 688,80
7	Сантехнические работы	смена кранов КФРД кв. 42, смена сгона в подвале	апрель	6 108,60
8	Ремонт лифтового оборудования	работы по замене отводного блока главного привода (включая подшипники) 1 под. Грузовой лифт	май	75 000,00
9	Ремонт оборудования детской площадки	ремонт карусели (замена подшипников)	май	5 900,00
10	Благоустройство территории	покраска бордюров, вазонов, полусфер	май	10 381,79
11	Сантехнические работы	смена кр. шаровых в кв. 43(2шт), кв. 145 (2шт)	май	5 391,00
12	Благоустройство территории	приобретение цветов, грунта тепличного	июнь	3 163,14
13	Благоустройство территории	ремонт и покраска скамеек	июнь	17 558,00
14	Ремонт кровли	смена воронки с демонтажом утеплителя, стяжки и увеличения отверстия в бетонном перекрытии, смена азратора ИП Печенкина	июль	25 400,00
15	Ремонт системы АПС	замена, программирование прибора Сигнал-10 2 под. 12 эт.	июль	9 500,00
16	Поверка ТУУ	демонтаж, монтаж тепловычислителя, преобразователя расхода, транспортные расходы (работы выполнены в июле)	август	5 500,00
17	Сантехнические работы	ремонт трубопровода ливневой канализации на техэтаже (после смены воронки)	август	3 116,60
18	Электротехнические работы	смена светильников в МОП (3шт.) под.1 эт. 11,15; под. 2 эт. 9 (работы выполнены в мае 2022)	август	4 135,20
19	Благоустройство территории	замена урны-2шт.	август	5 509,20
20	Ямочный ремонт	заделка ям на тротуаре (2шт.)	сентябрь	1 498,60
21	Сантехнические работы	ремонт полотенцесушителя в кв.10, смена крана КФРД в кв.3, смена крана шарового в кв. 62	сентябрь	6 806,40
22	Электротехнические работы	смена светильника в МОП под.1 эт.15, смена патрона в помещении охраны	сентябрь	1 807,80
23	Ремонт МОП	замена стекла под. 1- 2 эт., под. 2-3 эт.	ноябрь	9 880,60
24	Сантехнические работы	замена крана КФРД в кв. 77, ремонт ГВС на техэтаже	ноябрь	3 124,60
25	Электротехнические работы	замена светильника под. 1 9 эт.	ноябрь	1 138,00

26	Сантехнические работы	замена крана КФРД в кв.101	декабрь	2 316,80
			<b>ИТОГО:</b>	<b>287 674,53</b>

% оплаты в 2022г.

76,20

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.  
по адресу ул. Краснофлотская 11**

<b>Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.</b>		<b>23 040,33</b>
	<i>задолженность арендаторов на 01.01.2022</i>	4 800,00
<b>Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>		<b>52 600,00</b>
в т.ч.		
	<i>ООО ЭР-Телеком"</i>	9 000,00
	<i>ООО "Вьмпел"</i>	12 000,00
	<i>ООО "Пермская Интернет Компания"</i>	9 600,00
	<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	22 000,00
	<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2022</i>	9 800,00
<b>Денежные средства в распоряжении МКД от коммерческой деятельности на 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>		<b>75 640,33</b>
<b>Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду</b>		<b>15 780,00</b>
<b>Остаток средств к использованию в 2022г.</b>		<b>59 860,33</b>
<b>Расходы за счет средств от сдачи в аренду МОП</b>		<b>0,00</b>
<b>Остаток средств по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г.</b>		<b>59 860,33</b>