

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
 по адресу ул. Краснофлотская 11**

	по начислению	по факту оплаты
<b>Остаток/Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</b>	<b>82 813,40</b>	<b>0,00</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2021г.</i>	<i>99 624,15</i>	<i>99 624,15</i>
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "текущий ремонт"</b>	<b>368 389,50</b>	
<b>Оплачено собственниками в 2021г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности</b>	<b>347 744,50</b>	<b>347 744,50</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>	<b>326 302,17</b>	<b>326 302,17</b>
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>	<b>124 900,73</b>	<b>21 442,33</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</i>	<i>120 269,15</i>	
<b>Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2021г.</b>		<b>21 442,33</b>

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (6час), вывоз снега (9рейса) 25.01.21г. ИП Яговкин А.А.	25.01.2021	36 000,00
2	Ремонт МОП	замена комплекта ручки на ППД в мусорокамеру под. 1-шт., установка ограничителя на дверь под. 1 -1шт.	январь	1 076,20
3	Ремонт МОП	смена выключателя в лифт холле 12 эт., смена механизма замка в двери мусорокамеру	февраль	1 071,80
4	Механизированная уборка	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (4час), вывоз снега (8рейса) 10.03.21г. ИП Яговкин А.А.	март	30 000,00
5	Механизированная уборка	механизированная уборке снега экскаватором-погрузчиком (4час), вывоз снега (2рейса) 22.03.21г. ИП Яговкин А.А.	март	12 000,00
6	Сантехнические работы	замена крана КФРД в кв. 101	март	2 464,80
7	Ремонт МОП	смена доводчиков-20шт. п.1,2 с 9-16эт. (квартирные коридоры и выходы на лоджию), смена шпингалетов на створках дверей	март	30 722,00
8	Вывоз строительных отходов	вывоз строительных отходов (1 рейс КАМАЗ 50%) ООО Рециклинг	апрель	4 000,00
9	Ремонт МОП	замена замка и ручки в двери маш помещения, ремонт крыльца (смена плитки)	апрель	4 203,40
10	Ремонт оборудования детской площадки	ремонт качели (подвес мет, доставка, сборка, установка) ООО Компания Лидер	май	13 754,00
11	Благоустройство территории	благоустройство территории (цветы, грунт, песок)	май	3 946,75
12	Благоустройство территории	покраска скамеек-3шт., ремонт скамеек-6шт., замена урны-1шт., покраска бордюров, вазонов, полусфер	май	22 866,80
13	Сантехнические работы	ремонт полотенцесушителя в кв. 27	май	4 289,20
14	Электротехнический работы	смена автомата кв.№ 2	июнь	1 971,00
15	Сантехнические работы	смена крана КФРД в кв. 122 (2шт.), 82 (1 шт), ремонт полотенцесушителя в кв. 58,63,141	июнь	12 678,80
16	Ремонт МОП	покраска металлоконструкций входных групп, ремонт и покраска плитки цоколя, покраска дверей, бетонирование участка у водоприемного лотка	июнь	36 503,80
17	Поверка ТУУ	услуги (демонтаж, монтаж, поверка термопреобразователя сопротивления) ООО Универсал	июнь	4 022,22
18	Сантехнические работы	смена кранов шаровых в кв. 149 (2 шт),57 (4 шт)	август	8 016,80
19	Сантехнические работы	смена крана КФРД в кв. 35(2 шт),94 (2 шт), смена унитаза в комнате уборщицы	сентябрь	14 967,80
20	Ремонт МОП	укрепление ограждения футбольной площадки (сварка с покраской )	сентябрь	10 412,60
21	Восстановление молниезащиты	восстановление молниезащиты (сварка контура на кровле)	октябрь	4 767,40
22	Сантехнические работы	смена крана шарового в кв. 142	октябрь	1 101,80
23	Сантехнические работы	смена крана КФРД (2шт) кв. 122, смена крана шар (2шт) кв. 149	ноябрь	5 770,20
24	Прочистка канализации	прочистка канализации ИП Васев В.В.	декабрь	2 500,00

25	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега (2час), вывоз снега 2 (рейсов) ИП Яговкин 17.12.2021	декабрь	10 200,00
26	Механизированная уборка, вывоз снега	механизированная уборке снега (3час), вывоз снега 4 (рейсов) ИП Яговкин 24.12.2021	декабрь	18 800,00
27	Установка и подключение ели	установка ели (приобретение, установка, подключение гирлянды) протокол от 15.12.21г.	декабрь	6 231,20
28	Услуги автовышки	услуги автовышки (2 час) ООО Золотой резерв	декабрь	2 800,00
29	Ремонт освещения	замена прожектора у магазина "Лиона", смена выключателя в помещении уборщицы 1 под. Краснофлотская, 11	декабрь	9 839,80
30	Сантехнические работы	ремонт стояка ГВС кв. 76, смена крана на полотенцесушителе кв. 114 (2 шт), ремонт подводки к полотенцесушителю кв. 52	декабрь	9 323,80
			<b>ИТОГО:</b>	<b>326 302,17</b>

% оплаты в 2021г.

74,30

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.  
по адресу ул. Краснофлотская 11**

	<b>по начислению</b>	<b>по оплате</b>
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2021г.	61 788,23	-15 879,67
<i>    задолженность арендаторов на 01.01.2021</i>	<i>4 800,00</i>	
<b>Начислено арендаторам за январь - декабрь 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>	<b>57 600,00</b>	<b>55 600,00</b>
в т.ч.		
<i>        ООО ЭР-Телеком"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>10 000,00</i>
<i>        ООО "Вымпел"</i>	<i>12 000,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>    ООО "Пермская Интернет Компания"</i>	<i>9 600,00</i>	<i>9 600,00</i>
<i>    ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>24 000,00</i>	<i>24 000,00</i>
<i>        Задолженность арендаторов на 31.12.2021</i>	<i>4 800,00</i>	
Денежные средства в распоряжении МКД от коммерческой деятельности на 2021г. по статье "Сдача в аренду МОП"		39 720,33
Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду		16 680,00
Остаток средств к использованию в 2021г.		23 040,33
Расходы за счет средств от сдачи в аренду МОП	0,00	
Остаток средств по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2021г.		23 040,33