

**Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
 по адресу ул. Краснофлотская 11**

	по начислению	по факту оплаты
Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.	225 686,78	127 789,20
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i>	<i>92 389,38</i>	
Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт"	366 066,02	
Оплачено собственниками в 2020г. статья "текущий ремонт", с учетом погашения задолженности	358 831,25	358 831,25
Выполнены работы по текущему ремонту	448 939,40	448 923,80
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.	142 813,40	37 696,65
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i>	<i>99 624,15</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Ремонт МОП	Замена доводчиков-15 шт.	январь	19 047,40
2	Механизированная уборка, вывоз снега	Механизированная уборка снега и вывоз снега	16.01.2020	15 000,00
3	Механизированная уборка, вывоз снега	Механизированная уборка снега и вывоз снега	22.01.2020	20 400,00
4	Механизированная уборка	Механизированная уборка снега минипогрузчиком (4 час)	январь	4 800,00
5	Сантехнические работы	Замена кранов шаровых на спускниках (подвал)-2шт., и в кв.№101-1шт.	февраль	4 762,80
6	Механизированная уборка	Механизированная уборка снега минипогрузчиком (3 часа)	февраль	3 600,00
7	Сантехнические работы	Замена кр.шар в кв.31-4 шт., замена трубы в кв.15-2 м., замена доводчика на входную дверь в под.2- 1 шт.	март	11 911,00
8	Электротехнические работы	Замена светильников под.№1 лесничный марш-16 шт.	март	7 276,00
9	Сантехнические работы	Замена оборудования в кв.40 (смена вентиля-1 шт.), смена полотенцесушителя в кв.31-1 шт.	апрель	3 761,60
10	Сборка модульного покрытия	Приобретение, установка, сборка модульного покрытия	апрель	34 745,00
11	Электротехнические работы	Светильники 16шт.	апрель	12 832,00
12	Ремонт МОП	Покраска бордюров,вазонов,полусфер	май	6 709,00
13	Приобретение цветов	Приобретение цветов	май	1 263,60
14	Дефинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий поэтажно, 1 этаж, лифты	май	5 800,00
15	Дефинфекция	Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий	май	2 700,00
16	Ремонт МОП	Ремонтные работы(покраска металлоконструкций крылец, покраска торцов пандусов и крылец детского сада,установка плитки на крыльцо Лион и основное крыльцо детского сада, ремонт ступеней Лиона)	июнь	44 361,40
17	Подготовка дома к зиме	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры д.40-1 шт.) и замена оборудования в кв.100 (полотенцесушителя-1 шт.)	июнь	11 798,80

18	Ремонт лифтового оборудования	Частотный преобразователь	июнь	60 106,00
19	Ремонт лифтового оборудования	Кнопка приказа	июнь	1 200,00
20	Электротехнические работы	Ремонт сигнального освещения на кровле	июль	5 439,00
21	Ремонт МОП	Покраска скамеек	август	7 379,40
22	Сантехнические работы	Смена вентиля в кв.40, смена крана шарового на спуснике на в-узле ХВС в подвале, смена вентиля шарового в кв.3, ремонт канализации в кв.117	август	14 617,80
23	Ремонт кровли	Ремонт кровли (демонтаж парапетного отлива и костьюлей маш. отд и монтаж с гидроизоляцией)	август	16 799,00
24	Ремонт кровли	Ремонт кровли (примыкание к стене машинного отделения)	август	32 590,00
25	Ремонт прижимных планок над козырьками	Ремонт прижимных планок над козырьками 2-х балконов со стороны главного фасада	сентябрь	6 000,00
26	Ремонт пластиковых дверей	Ремонт пластиковых дверей	сентябрь	18 760,00
27	Ограждение спортивной площадки	Изготовление ограждения спортивной площадки (часть за счет ТР) ИП Золотко К.С.	сентябрь	20 000,00
28	Ремонт МОП	Замена врезного замка в двери охраны, ремонт крепления качели	октябрь	3 115,40
29	Ремонт МОП	Покраска скамеек	октябрь	1 815,80
30	Электротехнические работы	Смена автомата в щитке 10 эт.	октябрь	527,60
31	Песок	песок (5т)	ноябрь	4 896,00
32	перемотка пожарных рукавов	перемотка пожарных рукавов 30 шт.	декабрь	4 500,00
33	Механизованная уборка, вывоз снега	механизованная уборке снега экскаватором-погрузчиком (3час), вывоз снега (1рейса)	25.12.2020	9 900,00
34	Механизованная уборка	механизованная уборке снега экскаватором-погрузчиком (3час)	25.12.2020	3 000,00
35	подключение новогодней ели	подключение новогодней ели	декабрь	1 497,00
36	Сантехнические работы	замена участка стояка ГВС с полотенцесушителем кв. 94,38, смена термометра в ИТП	декабрь	9 352,00
37	Ремонт МОП	ремонт участка стены в лифтовом холле 12 эт. под. 1, смена доводчика 5эт. 2 под.	декабрь	11 519,80
38	Электротехнические работы	ремонт сигнальных огней (на кровле)	декабрь	5 156,00
			ИТОГО:	448 939,40

**Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. Краснофлотская 11**

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2020г.

61 788,23

задолженность арендаторов на 01.01.2020

4 800,00

НАЧИСЛЕНО

Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП"

49 600,00

в т.ч.

ООО ЭР-Телеком"

12 000,00

ООО "Вымпел"

12 000,00

ООО "Пермская Интернет Компания"

9 600,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

124 950,00

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Подрядчик	Период выполнения работ
1	Иготовление ограждений для спортивной площадки	Иготовление ограждений для спортивной площадки	ИП Золотко К.С.	сентябрь
3	Приобретение и установка ели	Приобретение и установка ели (50%)	ИП Кичигин	декабрь

ИТОГО:

Агентское вознаграждение ООО "ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению МОП в аренду

14 880,00

Перерасход по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г.

-28 441,77

задолженность арендаторов на 31.12.2020

2 800,00

Перерасход по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2020г. с учетом задолженности

-31 241,77

Бухгалтер

Вьюгова Н.Н.

ОПЛАЧЕНО

51 600,00

12 000,00

12 000,00

9 600,00

18 000,00

Сумма, руб.
121 450,00
3 500,00

124 950,00