

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Краснофлотская, 11
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	10226,2
Площадь жилая	10226,2
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергобыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 1 017 162,80	3 137 392,44	3 157 689,08	2 674 081,06	- 996 866,16
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				63 338,92	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1 эт. Дополнительное утепление продухов в подвале.</i>			Январь 2022	3 272,67	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр кровли дома и детского сада на наличие снежных свесов и сосулей</i>			Февраль 2022	3 578,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и подгонка деревянных дверей в МОП.</i>			Март 2022	3 578,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1й эт. и деревянных дверях.</i>			Апрель 2022	3 578,75	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Апрель 2022	7 800,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока от грязи 4 шт. Открытие подвальных продухов для проветривание и просушки подвального помещения на летний период</i>			Май 2022	6 078,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие протечек с кровли</i>			Июнь 2022	3 578,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на наличие протечек с кровли, слив воды из емкостей под ливневой трубой.</i>			Июль 2022	3 578,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Осмотр техэтажа после осадков на отсутствие протечек с кровли после замены водоприемной воронки внутреннего ливневого водостока.</i>			Август 2022	3 578,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание кровли, уборка мусора, очистка решеток над воронками внутреннего ливневого водостока от грязи 4 шт.</i>			Сентябрь 2022	6 078,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрытие подвальных продухов утеплителем на зимний период</i>			Октябрь 2022	3 578,75	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Октябрь 2022	7 900,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины и соединения доводчиков на дверях в МОП, устранено.</i>			Ноябрь 2022	3 578,75	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Демонтаж поврежденных скамеек на детской площадке.</i>			Декабрь 2022	3 578,75	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.				938 588,35	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				488 150,63	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>			Январь 2022	27 613,18	

	Содержание и обслуживание электрооборудования, водопровода, канализации, горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2022	36 622,25
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Декабрь 2022	1 604,53
2.2.	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления		33 965,00
	Работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	Март 2022	33 965,00
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		416 472,72
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Январь 2022	32 200,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Февраль 2022	32 200,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Март 2022	32 200,00
	поверка диэлектрических перчаток	Март 2022	1 300,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Апрель 2022	32 200,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Май 2022	32 200,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июнь 2022	32 200,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Июль 2022	31 877,82
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Август 2022	32 123,38
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Август 2022	27 800,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Сентябрь 2022	31 787,69
	страхование лифтов	Сентябрь 2022	660,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Октябрь 2022	32 106,47
	поверка диэлектрических перчаток	Октябрь 2022	1 300,00
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Ноябрь 2022	32 117,36
	Комплексное обслуживание лифтового оборудования	Декабрь 2022	32 200,00
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		451 050,59
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		117 384,76
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2022	8 590,76
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2022	8 589,00
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2022	10 020,50
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2022	10 020,50
3.2.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		60 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2022	5 000,00
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2022	5 000,00

	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2022	5 000,00	
3.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		223 056,67	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2022	10 708,24	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2022	10 299,93	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2022	12 477,18	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2022	11 726,32	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2022	22 160,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2022	22 160,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2022	22 314,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2022	22 357,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2022	22 179,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2022	22 196,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2022	22 319,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2022	22 160,00	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		6 432,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2022	804,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	804,00	
3.5.	Содержание контейнерных площадок		44 177,16	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2022	3 681,43	

	Содержание контейнерных площадок		Ноябрь 2022	3 681,43	
	Содержание контейнерных площадок		Декабрь 2022	3 681,43	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			323 569,84	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега			58 100,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега		Февраль 2022	23 100,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега		Декабрь 2022	35 000,00	
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома			265 469,84	
	уборка придомовой территории		Январь 2022	14 718,57	
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек		Январь 2022	16 016,80	
	уборка придомовой территории		Февраль 2022	21 763,57	
	уборка придомовой территории		Март 2022	21 763,57	
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек		Март 2022	15 250,15	
	уборка придомовой территории		Апрель 2022	21 763,57	
	уборка придомовой территории		Май 2022	19 168,57	
	уборка придомовой территории		Июнь 2022	19 898,62	
	уборка придомовой территории		Июль 2022	19 283,57	
	уборка придомовой территории		Август 2022	19 168,57	
	уборка придомовой территории		Сентябрь 2022	19 168,57	
	уборка придомовой территории		Октябрь 2022	19 168,57	
	уборка придомовой территории		Ноябрь 2022	19 168,57	
	уборка придомовой территории		Декабрь 2022	19 168,57	
5	КР на содержание общего имущества МД			182 608,19	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			427 250,64	
7.	Текущий ремонт			287 674,53	
	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 213 978,32	-	62 496,18	- 151 482,14
8.1.	Отопление	- 32 421,42		22 807,16	- 9 614,26
8.2.	Горячее водоснабжение	- 99 604,69		5 459,69	- 94 145,00
8.3.	Холодное водоснабжение	- 45 203,32		21 025,64	- 24 177,68
8.5.	Водоотведение	- 34 906,94		13 203,69	- 21 703,25
8.6.	Обращение с ТКО	- 1 841,95		-	- 1 841,95
	ИТОГО	- 1 231 141,12	3 137 392,44	3 220 185,26	2 674 081,06 -1 148 348,30
8.	ПРОЧИЕ				
8.1.	Охрана общедомового имущества	- 210 961,61	631 925,16	641 535,52	657 000,00 - 201 351,25

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ