

"Утверждаю" _____
Директор ООО "ЖЭУ "Краснова"
Кеценко В.А.

Отчет по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу Бершетский, 3

по факту оплаты

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.

176 841,17

Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.

50 845,76

Начислено собственникам за январь-декабрь 2024г. по статье "текущий ремонт"

377 803,68

Оплачено собственниками за январь-декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности

379 958,64

Выполнены работы по текущему ремонту

465 633,14

Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.

91 166,67

(задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.)

48 690,80

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	установка пластикового лючка, ремонт ГКЛ в МОП, регулировка доводчика	январь	1 486,40
2	утилизация ели	февраль	2 500,00
3	замена армированного стекла двери 8 эт.	февраль	14 135,00
4	смена доводчика на дверях эт.1	февраль	1 874,40
5	смена ламп в МОП-10шт.	февраль	1 095,40
6	вынос точек земельного участка (18 точек)	апрель	14 600,00
7	механизированная уборка и вывоз снега (на основании решения собственников протокол № 1/2024 от 02.05.2024)	апрель	124 716,00
8	песок (4меш.)	май	1 320,00
9	покраска бордюров	май	7 718,00
10	грунт (15меш.)	май	3 631,50
11	цветы	июнь	3 075,00
12	замена сэндвич-панели 24	июнь	900,00
13	смена защёлки на двери охраны	июнь	1 187,60
14	обшивка кабины лифта ООО "ЦЕНТРОПРОФРЕКЛАМЫ "ПРАВЪ"	август	53 040,00
15	смена ламп в МОП (10шт.)	август	1 132,20
16	замена стеклопакета (стеклопакет, доставка, монтаж, вывоз ст. стек/пак.)	август	27 105,07
17	работы по подготовке схемы размещения детской площадки	сентябрь	4 000,00
18	замена армированного стекла 14эт.	сентябрь	8 986,00
19	установка видеонаблюдения (СВН)	сентябрь	55 400,00
20	установка цепи и замка на 3 ворота	сентябрь	1 534,80
21	ремонт двери 9 этаж (замена петель, регулировка вх. группы)	октябрь	4 260,00
22	замена замка и ручки-кнопки	ноябрь	658,60
23	уборка (3 час) и вывоз снега (8рейса) 24.12.24	декабрь	49 700,00
24	проведение новогоднего праздника (украшение для елки, подарки, призы)	декабрь	5 229,96

25	проведение новогоднего праздника (приобретение, доставка, установка, подключение ели)	декабрь	16 233,20
26	проведение новогоднего праздника (новогоднее поздравление Деда Мороза и Снегурочки)	декабрь	5 592,61
27	установка обогревателя в тамбуре 1эт.,установка вентилятора в мусорокамере	декабрь	19 641,40
28	замена доводчика на входной двери в лифтовом холле 1эт.	декабрь	5 880,00
29	изготовление и монтаж пандуса на крыльце колясочной	декабрь	29 000,00
ИТОГО:			465 633,14

% оплаты в 2024г.

88,64

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

по адресу ул. Бершетский, 3

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г.

оплачено
0,00

в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2024г.

0,00

Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП"

106 742,00

в т.ч.

ООО "ИНГРУП" (размещение ЖК панели)

4 742,00

ИП Смирнов А.В. (аппарат очистки и продажи питьевой воды)

102 000,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП

21 348,40

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП

82 276,90

№ п/п	Наименование работ	Период	Сумма
1	услуги сотовой связи ворота 79027944409, 79027944298	август	135,48
2	услуги сотовой связи ворота 79027944409, 79027944298	сентябрь	193,42
3	установка видеонаблюдения (СВН)	сентябрь	81 600,00
4	услуги сотовой связи ворота 79027944409, 79027944298	октябрь	133,00
5	услуги сотовой связи ворота 79027944409, 79027944298	ноябрь	106,00
6	услуги сотовой связи ворота 79027944409, 79027944298	декабрь	109,00
ИТОГО:			82 276,90

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты)

3 116,70

Задолженность арендаторов на 31.12.2024г.

2 338,65