

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу Бершетский, 3
за период с 01 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.

Площадь общая	7043,3
Площадь жилая	7043,3
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабж	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 122 309,01	2 823 830,95	2 701 521,88	2 724 419,99	- 244 618,08
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				44 795,40	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i>			Январь 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Февраль 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i>			Март 2023	2 432,95	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			Март 2023	7 800,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Апрель 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах и на переходные балконы, регулировка пластиковых дверей.. Прометание кровли и уборка мусора с козырька над входной группой</i>			Май 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. Укрепление деревянных элементов на скамейках.</i>			Июнь 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Июль 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша.</i>			Август 2023	2 432,95	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы, регулировка пластиковых дверей.</i>			Сентябрь 2023	2 432,95	

	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление обшивки кабины лифта. Закрытие утеплителем продухов в подвале, утепление на зиму. Прометание кровли и уборка мусора.	Октябрь 2023	2 432,95
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.	Октябрь 2023	7 800,00
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение разомкнутых доводчиков на пластиковых дверях,	Ноябрь 2023	2 432,95
	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.	Декабрь 2023	2 432,95
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.		929 378,20
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.		586 178,04
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Январь 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Февраль 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Март 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Апрель 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2023	45 493,37
	Проверка исправности и техническое обслуживание, контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	Май 2023	2 250,00
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Май 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Июнь 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2023	45 493,37
	гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления	Июль 2023	21 207,60
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Июль 2023	1 400,00

	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Август 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Сентябрь 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Октябрь 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Ноябрь 2023	1 400,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Декабрь 2023	45 493,37
	Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)	Декабрь 2023	1 400,00
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		17 379,36
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Март 2023	17 379,36
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		325 820,80
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Январь 2023	26 201,08
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Февраль 2023	26 201,08
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Март 2023	25 568,08
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Апрель 2023	25 394,66
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Май 2023	23 939,43
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июнь 2023	24 535,70
	Страхование лифтов	Июнь 2023	1 200,00
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Июль 2023	25 883,74
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Август 2023	26 082,36
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2023	26 141,03
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2023	26 201,08
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2023	26 201,08
	Периодическое ежегодное освидетельствование лифтов	Ноябрь 2023	16 070,40
	комплексное техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2023	26 201,08
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		433 756,50
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		46 656,72
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2023	3 888,06
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2023	3 888,06
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2023	3 888,06
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2023	3 888,06
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2023	3 888,06
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2023	3 888,06

	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2023	3 888,06	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2023	3 888,06	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2023	3 888,06	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2023	3 888,06	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2023	3 888,06	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2023	3 888,06	
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		325 400,52	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	27 116,71	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	27 116,71	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 225,98	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2023	704,33	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2023	704,33	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2023	704,33	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2023	704,33	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2023	704,33	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	704,33	
3.4.	Содержание и обслуживание мусороприемных камер		57 473,28	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Январь 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Февраль 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Март 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Апрель 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Май 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Июнь 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Июль 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Август 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Сентябрь 2023	4 789,44	

	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Октябрь 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Ноябрь 2023	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Декабрь 2023	4 789,44	
3.5.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		48 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2023	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2023	4 000,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		331 306,53	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		99 733,13	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Февраль 2023	46 000,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Март 2023	22 000,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Ноябрь 2023	31 733,13	
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		231 573,40	
	уборка придомовой территории	Январь 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Февраль 2023	17 396,95	
	Очистка парапетов кровли от снежных свесов. Очистка переходных балконов от снега в дни механизированной уборки для дальнейшего вывоза снега с территории	Февраль 2023	8 800,00	
	уборка придомовой территории	Март 2023	17 396,95	
	Очистка парапетов кровли от снежных свесов. Очистка переходных балконов от снега в дни механизированной уборки для дальнейшего вывоза снега с территории	Март 2023	9 182,00	
	уборка придомовой территории	Апрель 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Май 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Июнь 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Июль 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Август 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2023	17 396,95	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2023	17 396,95	
	Очистка парапетов кровли от снежных свесов	Декабрь 2023	4 828,00	
	уборка придомовой территории	Декабрь 2023	17 396,95	
5	КР на содержание общего имущества МД		420 862,47	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг , комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		331 316,74	
7.	Текущий ремонт		233 004,15	

8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	311 316,45	3 019 374,33	2 917 815,98	3 018 021,96	- 412 874,80
8.1.	Отопление	-	219 018,75	1 171 545,76	1 174 195,38	1 170 965,04	- 221 668,37
8.2.	Нагрев ГВС	-	25 002,40	475 756,90	453 092,96	475 845,47	- 2 338,46
8.3.	ХВС компонент ГВС	-	6 290,70	122 108,75	116 068,92	122 010,14	- 250,87
8.4.	Холодное водоснабжение	-	8 043,99	208 205,11	194 323,74	208 053,92	5 837,38
8.5.	Водоотведение	-	12 728,17	290 497,94	273 859,13	290 364,71	3 910,64
8.6.	Обращение с ТКО	-	18 884,85	205 833,47	195 811,23	204 751,81	- 8 862,61
8.7.	Электроснабжение	-	21 347,59	545 426,40	510 464,62	546 030,87	13 614,19
ИТОГО		-	122 309,01	5 843 205,28	5 619 337,86	2 724 419,99	- 244 618,08
9.	Целевой взнос на ограждение		-	335 580,78	150 898,80	-	- 184 681,98

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ