

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу Бершетский, 3
за период с 21 сентября 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	7043,3
Площадь жилая	7043,3
Год постройки	2022
Поставщик Отопления	Т ПЛЮС
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т ПЛЮС
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергообл

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	-	642 155,38	476 511,85	570 637,26	- 165 643,53
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				12 488,38	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчиков, фурнитуры на дверях лестничного марша. Соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы.</i>		Сентябрь 2022	899,72		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление обшивки кабины лифта. Закрытие утеплителем продухов в подвале, утепление на зиму. Установка украденных ручек на дверях.</i>		Октябрь 2022	2 474,22		
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Октябрь 2022	4 166,00		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Соединение разомкнутых доводчиков на пластиковых дверях</i>		Ноябрь 2022	2 474,22		
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка и соединение разобранных крепежей доводчиков на дверях в квартирных коридорах на переходные балконы. Проверка работы вентиляции, исправление некорректной работы турбодиффлектров вентиляции на кровле.</i>		Декабрь 2022	2 474,22		
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав общего имущества в МКД.				167 072,00	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				106 950,25	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		Сентябрь 2022	10 994,62		
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		Октябрь 2022	31 985,21		
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		Ноябрь 2022	31 985,21		
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		Декабрь 2022	31 985,21		
2.2.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции					
	<i>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции</i>		Апрель 2022			
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования				60 121,75	
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>		Сентябрь 2022	6 395,47		
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>		Октябрь 2022	17 766,25		
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>		Ноябрь 2022	17 620,03		
	<i>комплексное техническое обслуживание лифтов</i>		Декабрь 2022	18 340,00		
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД				114 056,18	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД				19 977,75	
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>		Сентябрь 2022	2 132,43		
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>		Октябрь 2022	5 948,44		
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>		Ноябрь 2022	5 948,44		
	<i>устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок</i>		Декабрь 2022	5 948,44		
3.2.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД				77 513,64	

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2022	8 403,64	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2022	23 110,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2022	21 500,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2022	24 500,00	
3.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		600,00	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	600,00	
3.4.	Содержание и обслуживание мусороприемных камер		15 964,79	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Сентябрь 2022	1 596,46	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Октябрь 2022	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Ноябрь 2022	4 789,44	
	содержание, обслуживание очистка мусороприемных камер	Декабрь 2022	4 789,44	
3.5.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		13 333,33	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2022	1 333,33	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2022	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2022	4 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2022	4 000,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		116 023,86	
4.1.	Механизированная уборка снега, вывоз снега		58 000,00	
	механизированная уборка снега, вывоз снега	Декабрь 2022	58 000,00	
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		58 023,86	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2022	5 987,18	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2022	15 120,56	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2022	17 910,56	
	уборка придомовой территории	Декабрь 2022	19 005,56	
5	КР на содержание общего имущества МД		48 106,74	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей		107 645,10	
7.	Текущий ремонт		5 245,00	
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ		790 474,14	479 157,69
8.1.	Отопление		545 957,60	326 938,85
8.2.	Нагрев ГВС		57 934,62	32 932,22
8.3.	ХВС компонент ГВС		14 594,21	8 303,51
8.4.	Холодное водоснабжение		20 194,38	12 150,39
8.5.	Водоотведение		30 595,33	17 867,16
8.6.	Обращение с ТКО		64 682,17	45 797,32
8.7.	Электроснабжение		56 515,83	35 168,24
	ИТОГО		1 432 629,52	955 669,54
				570 637,26
				- 165 643,53

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ