

СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

многоквартирного жилого дома по адресу:

г. Пермь, ул. 1-я Ипподромная, 5

КОТОРОЕ СОСТОИТСЯ

05 февраля 2020 ГОДА в 19.00 ч.

Регистрация собственников.

Повестка дня:

1. Выборы Председательствующего собрания, секретаря, счетной комиссии
2. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления в 2019 году
3. Утверждение перечня работ по текущему ремонту на 2020 год.
4. Внесение изменений в договор управления и утверждение с 01 апреля 2020 года нового размера обязательных платежей на текущий ремонт общего имущества.
5. Наделение председателя Совета дома на подписание договора управления с ООО «ЖЭУ «Краснова» в измененной редакции от имени всех собственников помещений в жилом доме.
6. Заключение с 01.04.2020 г. собственниками от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «Новогор-Прикамья» (холодное водоснабжение, водоотведение)
7. Заключение с 01.04.2020 г. собственниками от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ООО «ПСК» (отопление, горячее водоснабжение (нагрев ГВС).
8. Заключение с 01.04.2020 г. собственниками от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ПАО «Пермэнергосбыт» (электроэнергия).
9. Заключение с 01.04.2020 г. собственниками от своего имени прямого договора с ресурсоснабжающей организацией ПГУП «Теплоэнерго» (сбор и вывоз ТКО).
10. Утверждение места хранения копии протокола настоящего и будущих общих собраний

Инициатор собрания – ООО «ЖЭУ «Краснова» (ИНН 5904184826)

УБЕДИТЕЛЬНАЯ ПРОСЬБА ВСЕХ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ!

С отчетом УК, планом текущего ремонта, на 2020 год, с новым размером платы на текущий ремонт Вы сможете ознакомиться на сайте www.uk-krasnova.ru в разделе Вашего дома.

В случае отсутствия кворума на общем очном собрании собственников, голосование переходит в заочное голосование, которое продлится по 05 марта 2020 г. (включительно).

Заполненные надлежащим образом и подписанные бюллетени необходимо сдать на пост охраны, **в ящик для показаний** либо управляющему инженеру!

Проект формулировки решения к 4 вопросу повестки дня:

«Внести изменение в пункт 4.3. договора управления и изложить его в следующей редакции:

Ежемесячный размер платы за услуги по содержанию жилого помещения (в пределах общей площади) составляет 11,54 руб. за 1 кв.м. (без учета КРСОИ), за услуги управления 7,13 руб. за 1 кв.м., за услуги по текущему ремонту 5 руб. 52 коп. за 1 кв.м.

Дополнительно, в составе платы на содержание жилого помещения собственниками оплачиваются коммунальные услуги, предоставляемые в целях содержания общего имущества (КРСОИ).

Дополнительно оплачивается услуга по охране общедомового имущества (основание – Решение общего собрания собственников).

В случае принятия органами местного самоуправления решения об изменении размера платы по управлению и за содержание жилого помещения, к отношениям сторон применяется вновь установленный размер платы (тариф), при этом дополнительного согласования изменения размера платы не требуется.

Размер платы по текущему ремонту утверждается общим собранием собственников по предложению Управляющей организации.

В случае принятия собственниками на общем собрании собственников решения об установлении по предложению управляющей компании размера платы на содержание общего имущества и/или на текущий ремонт, к отношениям сторон применяется вновь установленный размер платы (тариф), при этом дополнительного согласования изменения размера платы по настоящему договору не требуется.

О вводимом изменении размера платы Управляющая компания информирует собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации о таком изменении на доске информации в подъезде жилого дома, а также в местах, доступных для ознакомления с ней, не позднее даты представления платежных документов».