

Согласовано

Утверждаю

Председатель совета дома

Директор ООО «ЖЭУ «Краснова»

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / Кеценко В.А. /

План текущего ремонта в многоквартирном жилом доме

по адресу: г. Пермь, ул. 1-Ипподромная, 5

На 2020 г.

Виды работ	Перечень работ	Количество	Стоимость	Исполнитель	Срок выполнения
<b>Сантехнические</b>	Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры, окрашивание, замена приборов КИП и А)		10000	ООО ЖЭУ «Краснова»	По мере необходимости
	Замена фильтров ф-25 на подпитке системы отопления с фитингами	2 комп	8000	ООО ЖЭУ «Краснова»	В летний период
	Замена кранов п/п ф-32 на ГВС в подвале кр. шаровые ф-32	3шт	6000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	по мере необходимости
	Ремонт систем ХГВС, канализации		5000	ООО «ЖЭУ «Краснова»	по мере необходимости
<b>Электротехнические</b>	Ремонт эл.оборудования в МОП (по мере необх)		2000	ООО ЖЭУ «Краснова»	1 кв. 2019
	Замена светодиодного прожектора на детской площадке	1шт.	6000	ООО ЖЭУ «Краснова»	
<b>Общестроительные</b>	Ремонт водоотводящих желобов по газону или удлинение трубопровода внутреннего ливневого водостока – 2 шт. Частичная заделка мест повреждения в отмошке.	8 м.	15000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Ремонт покрытия парапета над машинным помещением (продолжение ремонта)	10 м.п.	18000	Подрядная организация	2 кв. 2020
	Ремонт кирпичной кладки экранов ограждения переходных балконов	4 места	10000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Покраска металлоконструкций на крыльце и пандусе.		6000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Ремонт и покраска металлических ограждений на тротуаре	8 шт.	3000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Ремонт ограждения придомовой территории в местах повреждения		5000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Ремонт оголовка дренажного	1 шт.	1500	ООО ЖЭУ	2 кв. 2020

	колодца № 3			«Краснова»	
	Покраска скамеек на д/площадке	17 шт.	4000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Ремонт плитки на полу в МОП (плитка б/у)	20 кв.м.	7000	ООО ЖЭУ «Краснова»	1, 4 кв. 2020
	Покраска бордюров и вазонов	500 м. 4 шт.	2000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Приобретение и посадка цветов в вазоны	50 шт.	4000	ООО ЖЭУ «Краснова»	2 кв. 2020
	Механизованная уборка территории и вывоз снега (с учетом компенсации 50% услуг охранным предприятием)		30000	Подрядная организация	В зимний период
	Приобретение и установка модульного грязезащитного покрытия в тамбур		20000	Подрядная организация	1 квартал 2020
<b>Выполнение требований пожарной безопасности</b>	Ремонт оборудования (по мере необходимости)		5000	ООО «Система Безопасность»	2020
<b>Лифты</b>	Ремонт пассажирского лифта (замена масла в редукторе, замена ограничителя скорости, восстановление фотореверса )	1 шт.	46500	ООО «Западураллифт»	2-3 кв
	Ремонт грузового лифта (замена масла в редукторе, восстановление фотореверса)	1 шт	34000	ООО «Западураллифт»	2-3 кв
	Ремонт пассажирского лифта (выверка направляющих,)	1 шт.	8500*	ООО «Западураллифт»	2-3 кв
	Ремонт грузового лифта (выверка направляющих, <b>замена основных канатов и шкива</b> )	1 шт	128500*	ООО «Западураллифт»	2-3 кв
<b>ИТОГО</b>			<b>248000</b>		
Плановая сумма по ТР на 2020 г. (3 мес. по 2 руб./м2, 9 мес. 5,52 руб/м2) с учетом доп. средств от аренды (22842,58 руб. в год.) в сумме <b>367691,09</b> руб. с учетом перерасхода 2019 г. - <b>135286,25</b> руб. Итого- <b>232404,84</b> руб. при условии погашения задолженности собственников за прошлые периоды.					

**\*Работы в итоговой сумме не учтены, необходимость выполнения будет выявлена при дальнейшей эксплуатации и выявлении износа лифтового оборудования.**