

Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
 по адресу ул. 1-я Инподромная, 5

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты)		216 307,69
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i>	82 112,17	
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2024. по статье "текущий ремонт"</b>		<b>469 525,56</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>		<b>479 130,74</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>		<b>643 986,03</b>
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г. (по факту оплаты)		51 452,40
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i>	72 506,99	

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	ремонт мест поврежденных отделки в МОП (ремонт каф. плитки, покраска потолка и стен, замена доводчиков , ручки)	январь	72 270,80
2	уборка (3час) и вывоз снега (2 рейса) 50% Каскад	январь	8 800,00
3	замена крана шарового на ХВС (тех.этаж), замена КФРД в кв. 40	январь	3 809,60
4	смена светильников-3шт.	январь	4 993,80
5	уборка (4,5 час) и вывоз снега (2 рейса) 50% Каскад	январь	10 450,00
6	уборка (4,5час) и вывоз снега (3 рейса) 50% Каскад	февраль	11 700,00
7	смена плитки на 3,6,9 эт.	февраль	2 343,80
8	смена светильников -3шт в лифтовом холле эт.1	февраль	3 972,60
9	материалы для АПС и ДУ (аккумулятор, источник питания)	февраль	5 363,75
10	материалы для АПС и ДУ(источник питания РИП-12)	апрель	17 100,00
11	измерение сопротивления молнезащитных спусков, контура защитного заземления и составление отчета о выполненных испытаниях (внеочередное)	апрель	11 500,00
12	песок (5меш.)	май	1 210,50
13	ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия дороги совместно с ТСЖ Шоссе космонавтов, 166г	май	17 000,00
14	покраска бордюров, вазонов	май	5 370,00
15	работы по прочистке зеленых насаждений придомовых территорий (обрезка и формирование кустов)	май	7 400,00
16	приобретение цветов (однолетники)	июнь	3 750,00
17	приобретение цветов многолетних (лапчатка кустовая)	июнь	1 300,00
18	смена ручек-кнопок на дверях-4шт., ремонт оголовка дренажного колодца и участка пола в ИТП, укреплениен досок на скамейках	июнь	5 273,60
19	подготовка дома к зиме (смена крана Ду80-1шт.)	июнь	8 727,20
20	замена полотенцесушителя в кв. 50	июнь	1 506,80
21	ремонт отделки МОП лифтовых холлах 2,3,4,5, этажа и тамбуре лестничного марша на 1 эт.	июль	73 350,00
22	изготовление и установка двери ПВХ эт. 2, 3, 4 ,5	июль	165 360,00
23	смена крана КФРД кв. 62	июль	2 841,40
24	ремонт доводчика (укрепление)	июль	1 518,20
25	материалы для домофона (кнопка выхода, замок э/магн.) ( поступление материалов 19.04.2024)	август	5 202,00
26	приобрение материалов для АПС и ДУ (устройство излучателя, приемника )	август	14 350,18
27	смена светильника в МОП 2 эт	сентябрь	1 695,40
28	смена ручки-кнопки на тамбурной двери зап. выхода 1эт., и подготовка материалов для выноса геодезических точек	сентябрь	1 424,20
29	смена КФРД кв. 17	сентябрь	2 841,40
30	смена ручки-защелки на 8эт. (3шт)	октябрь	2 668,40
31	замена светильников на фасаде и опоре (4шт.) с а/вышки	октябрь	31 113,20
32	смена крана шарового в кв. 42, смена канализации в кв. 4	октябрь	3 670,20
33	возмещение затрат ТСЖ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дороги (ямочный ремонт)	ноябрь	15 000,00
34	замена ХВС на нагрев ГВС в ИТП от затвора на водомерном узле ГВС до ТО	декабрь	61 262,00
35	уборка снега (3час) , вывоз снега (2 рейс)	декабрь	21 800,00
36	ремонт совмещенного водопровода ХВС в подвале	декабрь	36 047,00
		<b>ИТОГО:</b>	<b>643 986,03</b>

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  
по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2024г. <i>в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2024г.</i>	оплачено <b>45 689,01</b> <i>7 100,00</i>																
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2024г. по статье "Сдача в аренду МОП" в т.ч.	<b>40 300,00</b>																
<i>ООО "Эр-Телеком Холдинг"</i>	<i>12 000,00</i>																
<i>ООО "Агентство "Кофе"</i>	<i>9 600,00</i>																
<i>ИП Кусакин А.В.</i>	<i>18 700,00</i>																
Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП	<b>12 090,00</b>																
Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП	<b>8 130,06</b>																
<table border="1"><thead><tr><th>№№ п/п</th><th>Наименование работ</th><th>Период</th><th>Сумма</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>вынос точек земельного участка (6 точек)</td><td>август</td><td>8 000,00</td></tr><tr><td>2</td><td>подарки на детский конкурс рисунка на Новый год</td><td>декабрь</td><td>130,06</td></tr><tr><td colspan="3" style="text-align: right;"><b>ИТОГО:</b></td><td><b>8 130,06</b></td></tr></tbody></table>	№№ п/п	Наименование работ	Период	Сумма	1	вынос точек земельного участка (6 точек)	август	8 000,00	2	подарки на детский конкурс рисунка на Новый год	декабрь	130,06	<b>ИТОГО:</b>			<b>8 130,06</b>	
№№ п/п	Наименование работ	Период	Сумма														
1	вынос точек земельного участка (6 точек)	август	8 000,00														
2	подарки на детский конкурс рисунка на Новый год	декабрь	130,06														
<b>ИТОГО:</b>			<b>8 130,06</b>														
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2024г. (с учетом оплаты) <i>Задолженность арендаторов на 31.12.2024г.</i>	<b>65 768,95</b> <i>8 800,00</i>																