

Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
 по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

| | | |
|--|-----------|-------------------|
| Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г. (по факту оплаты) | | 216 307,69 |
| <i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2024г.</i> | 82 112,17 | |
| Начислено собственникам за январь - декабрь 2024. по статье "текущий ремонт" | | 469 525,56 |
| Оплачено собственниками за январь - декабрь 2024г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности | | 479 130,74 |
| Выполнены работы по текущему ремонту | | 643 986,03 |
| Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г. (по факту оплаты) | | 51 452,40 |
| <i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2024г.</i> | 72 506,99 | |

| №№ п/п | Содержание работ | Период выполнения работ | Сумма, руб. |
|--------|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | ремонт мест повреждений отделки в МОП (ремонт каф. плитки, покраска потолка и стен, замена доводчиков , ручки) | январь | 72 270,80 |
| 2 | уборка (3час) и вывоз снега (2 рейса) 50% Каскад | январь | 8 800,00 |
| 3 | замена крана шарового на ХВС (тех.этаж), замена КФРД в кв. 40 | январь | 3 809,60 |
| 4 | смена светильников-3шт. | январь | 4 993,80 |
| 5 | уборка (4,5 час) и вывоз снега (2 рейса) 50% Каскад | январь | 10 450,00 |
| 6 | уборка (4,5час) и вывоз снега (3 рейса) 50% Каскад | февраль | 11 700,00 |
| 7 | смена плитки на 3,6,9 эт. | февраль | 2 343,80 |
| 8 | смена светильников -3шт в лифтовом холле эт.1 | февраль | 3 972,60 |
| 9 | материалы для АПС и ДУ (аккумулятор, источник питания) | февраль | 5 363,75 |
| 10 | материалы для АПС и ДУ(источник питания РИП-12) | апрель | 17 100,00 |
| 11 | измерение сопротивления молнезащитных спусков, контура защитного заземления и составление отчета о выполненных испытаниях (внеочередное) | апрель | 11 500,00 |
| 12 | песок (5меш.) | май | 1 210,50 |
| 13 | ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия дороги совместно с ТСЖ Шоссе космонавтов, 166г | май | 17 000,00 |
| 14 | покраска бордюров, вазонов | май | 5 370,00 |
| 15 | работы по прочистке зеленых насаждений придомовых территорий (обрезка и формирование кустов) | май | 7 400,00 |
| 16 | приобретение цветов (однолетники) | июнь | 3 750,00 |
| 17 | приобретение цветов многолетних (лапчатка кустовая) | июнь | 1 300,00 |
| 18 | смена ручек-кнопок на дверях-4шт., ремонт оголовка дренажного колодца и участка пола в ИТП, укреплении досок на скамейках | июнь | 5 273,60 |
| 19 | подготовка дома к зиме (смена крана Ду80-1шт.) | июнь | 8 727,20 |
| 20 | замена полотенцесушителя в кв. 50 | июнь | 1 506,80 |
| 21 | ремонт отделки МОП лифтовых холлах 2,3,4,5, этажа и тамбуре лестничного марша на 1 эт. | июль | 73 350,00 |
| 22 | изготовление и установка двери ПВХ эт. 2, 3, 4 ,5 | июль | 165 360,00 |
| 23 | смена крана КФРД кв. 62 | июль | 2 841,40 |
| 24 | ремонт доводчика (укрепление) | июль | 1 518,20 |
| 25 | материалы для домофона (кнопка выхода, замок э/магн.) (поступление материалов 19.04.2024) | август | 5 202,00 |
| 26 | приобретение материалов для АПС и ДУ (устройство излучателя, приемника) | август | 14 350,18 |
| 27 | смена светильника в МОП 2 эт | сентябрь | 1 695,40 |
| 28 | смена ручки-кнопки на тамбурной двери зап. выхода 1эт., и подготовка материалов для выноса геодезических точек | сентябрь | 1 424,20 |
| 29 | смена КФРД кв. 17 | сентябрь | 2 841,40 |
| 30 | смена ручки-защелки на 8эт. (3шт) | октябрь | 2 668,40 |
| 31 | замена светильников на фасаде и опоре (4шт.) с а/вышки | октябрь | 31 113,20 |
| 32 | смена крана шарового в кв. 42, смена канализации в кв. 4 | октябрь | 3 670,20 |
| 33 | возмещение затрат ТСЖ по восстановлению асфальтобетонного покрытия дороги (ямочный ремонт) | ноябрь | 15 000,00 |
| 34 | замена ХВС на нагрев ГВС в ИТП от затвора на водомерном узле ГВС до ТО | декабрь | 61 262,00 |
| 35 | уборка снега (3час) , вывоз снега (2 рейс) | декабрь | 21 800,00 |
| 36 | ремонт совмещенного водопровода ХВС в подвале | декабрь | 36 047,00 |
| | | ИТОГО: | 643 986,03 |

