

Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.  
 по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г. (по факту оплаты)		139 176,28
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2023г.</i>	76363,22	
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2023. по статье "текущий ремонт"</b>		<b>454 701,02</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2023г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>		<b>448 952,07</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>		<b>371 820,66</b>
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г. (по факту оплаты)		216 307,69
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2023г.</i>	82 112,17	

№№ п/п	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка снега (3 час), вывоз снега (Зрейс) 02.03.23 (протокол) 50%	март	8 550,00
2	Замена предохранительного клапана на системе отопления, замена вибромурфт к насосам циркуляции отопления-4 шт.	апрель	20 788,80
3	Покраска бордюров и вазонов	апрель	5 372,80
4	Замена аварийного освещения кабины, замена датчика положения кабины в грузовом лифте (выполнения в феврале 2023).	апрель	5 186,00
5	Демонтаж, монтаж, транспортные услуги (тепловычислитель, преобразователь расхода, термопреобразователь сопротивления)	май	8 200,00
6	Приобретение и посадка цветов	июнь	4 560,00
7	Замена крана КФРД кв. 9, подготовка дома к зиме (смена крана Ду80-1шт., смена манометров -4шт.)	июнь	16 984,20
8	Ремонт заземления и ВРУ (замена болтовых соединений)	июнь	2 101,00
9	Покраска метал. поверхностей (дверей, перил ограждения крылец основного и запасного выхода, пандуса, опор скамейки), замена желоба, ремонт скамеек	июнь	28 047,80
10	Материалы (блок питания 12В, аккумулятор) 1 эт пост охраны	июнь	7 323,98
11	Замена сальникового уплотнения клапана автоматической регулировки температуры ГВС	июль	10 000,00
12	Алмазное бурение наружной стены в насосной (для организации притока воздуха)	июль	3 500,00
13	Установка крана к поливочному шлангу, смена крана КФРД кв. 43	июль	3 348,40
14	Ремонт ограждения, изготовление и установка калитки, установка контроля доступа	июль	159 650,00
15	Замена крана КФРД кв. 14	август	2 558,60
16	Замена неисправных досок на качели, покраска деревянных элементов качели, ремонт скамейки	август	3 510,40
17	Подготовка прибора учета ОДПУ ХВС к поверке	октябрь	798,48
18	Механизированная уборка (2 час) и вывоз снега 2 рейса) 50% ОП Каскад	ноябрь	7 700,00
19	Смена светильников на лестничном марше (с датчиками движения)-16шт.	декабрь	26 664,60
20	Заделка отверстий пеной под. 1, смена ручки-кнопки на 2эт, смена цилиндрического механизма 4эт.	декабрь	4 882,00
21	Ремонт канализации кв. 7	декабрь	801,00
22	установка педалей на контейнер (работы выполнены в июле 2023г.)	декабрь	1 000,00
23	Ремонт редуктора (замена подшипников) грузопассажирского лифта (работы выполнены в марте 2023г.)	декабрь	40 292,60
	<b>ИТОГО:</b>		<b>371 820,66</b>

% оплаты

84,54

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2023г. по 31.10.2023г.  
 по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2023г.		оплачено	45 689,01
<i>в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2023г.</i>			7 500,00
<b>Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2023г. по статье "Сдача в аренду МОП"</b>			<b>40 400,00</b>
в т.ч.			
	ООО "Эр-Телеком Холдинг"		15 000,00
	ООО "Агентство "Кофе"		7 200,00
	ИП Кусакин А.В.		18 200,00
<b>Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП</b>			<b>12 120,00</b>
<b>Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП</b>			<b>0,00</b>
Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2023г. (с учетом оплаты)			73 969,01
<i>Задолженность арендаторов на 31.12.2023г.</i>			4 300,00

Бухгалтер

Вьюгова Н.Н.