

Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.  
 по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

Остаток по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г. (по факту оплаты)		<b>36 339,46</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2022г.</i>	<i>62 245,92</i>	
<b>Начислено собственникам за январь - декабрь 2022г. по статье "текущий ремонт"</b>		<b>410 091,95</b>
<b>Оплачено собственниками за январь - декабрь 2022г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности</b>		<b>395 974,65</b>
<b>Выполнены работы по текущему ремонту</b>		<b>293 137,83</b>
Остаток по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г. (по факту оплаты)		<b>139 176,28</b>
<i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2022г.</i>	<i>76 363,22</i>	

№№ п/п	Наименование ремонтных работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Механизированная уборка и вывоз снега	мех. уборке снега экскаватором-погрузчиком (4час),вывоз снега (3рейс) (50% ООО Каскад)	январь	9 587,50
2	Ремонт сантехнического оборудования, МОП	смена крана КФРД кв. 30	апрель	2 180,00
3	Ямочный ремонт	восстановление асфальтобетонного покрытия (ямочный ремонт) ТСЖ Великан	май	20 000,00
4	Ямочный ремонт	ямочный ремонтШоссе Космонавтов, 166г	май	15 000,00
5	Благоустройство территории	покраска бордюров, вазонов	май	5 524,53
6	Приобретение песка	завоз песка, в т.ч. транспортные услуги	июнь	9 000,00
7	Ремонт сантехнического оборудования, МОП	смена КФРД кв. 23	июнь	2 039,60
8	Ремонт МОП	замена замка на решётке (выход на кровлю), пробивка вентиляц. отверстия между подвалом и ИТП, ремонт и покраска скамеек	июнь	13 257,60
9	Подготовка к зимнему периоду	подготовка дома к зиме (смена обратного клапана-1шт., крана шаровых-3шт), замена участка ХВС к теплообменнику, замена кранов шаровых в ИТП-2шт.,	август	32 369,40
10	Ремонт сантехнического оборудования, МОП	замена врезки в стояк канализации в ИТП	сентябрь	932,60
11	Ремонт электротехнического оборудования, МОП	смена выключателя на 16эт. в лифтовом холле	сентябрь	244,00
12	Промывка ПТО	производство санитарно-технических работ по промывке теплообменников ГВС 1 и 2 ступеней нагрева, добавление 10 и 4 пластин, замена уплотнителей	сентябрь	82 360,00
13	Перемотка пожарных рукавов	перемотка пож. рукавов (64шт.)	ноябрь	12 800,00
14	Ремонт сантехнического оборудования, МОП	отключение/включение ввода водопровода ООО Новогор-Прикамья	ноябрь	16 796,00
15	Ремонт сантехнического оборудования, МОП	замена задвижек на узле ХВС, смена крана КФРД в кв. 18	ноябрь	55 826,60
16	Электротехнические работы	смена выключателя на 15эт. в лиф. холле	ноябрь	263,20
17	Ремонт МОП	смена доводчика на 2эт. л-марш, переустановка стекла 13эт., замена ручек э. 3, 15, смена дверных пружин (5шт.)	ноябрь	9 306,00
18	Ремонт сантехнического оборудования	ремонт трубопровода отопления в кв. 88	декабрь	1 760,20
19	Ремонт МОП	ремонт кафельной плитки на полу 3 эт.	декабрь	3 890,60
			<b>ИТОГО:</b>	<b>293 137,83</b>

% оплаты **83,83**

Отчет о сдаче в аренду МОП за период с 01.01.2022г. по 31.10.2022г.  
по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 01.01.2022г.		оплачено 27 370,00
	<i>в т.ч. задолженность арендаторов на 01.01.2022г.</i>	
Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2022г. по статье "Сдача в аренду МОП"		35 800,00
в т.ч.		
ООО "Эр-Телеком Холдинг"		9 000,00
ООО "Агентство "Кофе"		8 800,00
ООО "Эксперт-инжиниринг"		7 500,00
ИП Кусакин А.В.		10 500,00

Агентское вознаграждение ООО ЖЭУ "Краснова" за организацию услуг по предоставлению в аренду МОП 10 740,00

Проведены мероприятия за счет средств от сдачи в аренду МОП 3 040,99

№№ п/п	Наименование работ	Содержание работ	Период выполнения работ	Сумма, руб.
1	Благоустройство территории	цветы, удобрения, грунт	июнь	3 040,99
<b>ИТОГО:</b>				<b>3 040,99</b>

Остаток по статье "Сдача в аренду МОП" на 31.12.2022г. (с учетом оплаты) 49 389,01  
*Задолженность арендаторов на 31.12.2022г.* 7 500,00

Бухгалтер      Вьюгова Н.Н.