

**Отчет по текущему ремонту и сдачи в аренду МОП за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г.
по адресу ул. 1-я Ипподромная, 5**

| | | |
|---|----------------------|------------------------|
| Перерасход по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г. | <i>по начислению</i> | <i>по факту оплаты</i> |
| <i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 01.01.2020г.</i> | -142 436,25 | -258 836,57 |
| | 29 793,29 | |
| Начислено собственникам за январь - декабрь 2020г. по статье "текущий ремонт" | 344 719,77 | |
| Начислено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП", (ООО "Эр-Телеком Холдинг" 12000,00руб., ООО Агентство "Кофе" 6400,00 руб., ООО "Эксперт-инженеринг" 18000,00руб.) | 36 400,00 | |
| Оплачено собственниками за январь - декабрь 2020г. статья "текущий ремонт" с учетом погашения задолженности | | 312 425,99 |
| Оплачено арендаторам за январь - декабрь 2020г. по статье "Сдача в аренду МОП", (ООО "Эр-Телеком Холдинг" 12000,00руб., ООО Агентство "Кофе" 7200,00 руб., ООО "Эксперт-инженеринг" 18000,00руб.) | | 37 200,00 |
| <i>в том числе агентское вознаграждение</i> | | 11 160,00 |
| Выполнены работы по текущему ремонту | 151 324,89 | 151 324,89 |
| Остаток (перерасход) по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г. | 50 958,63 | -71 695,47 |
| <i>Задолженность собственников по статье "текущий ремонт" на 31.12.2020г.</i> | 62 087,07 | |

| №№ п/п | Наименование ремонтных работ | Содержание работ | Период выполнения работ | Сумма, руб. |
|--------|---|--|-------------------------|-------------------|
| 1 | Сантехнические работы | Замена кранов на стояках ГВС в подвале-2 врезки | январь | 3 958,20 |
| 2 | Механизированная уборка и вывоз снега | Механизированная уборка, вывоз снега 04.02.2019г. (1,5 часа, 1 рейс) 50% от стоимости | 16.01.2020 | 7 500,00 |
| 3 | Механизированная уборка и вывоз снега | Механизированная уборка, вывоз снега 21.02.2019г. (2 часа, 1 рейс) 50% от стоимости | 27.01.2020 | 6 850,00 |
| 4 | Ремонт МОП | Ремонт плитки 16,9,7 этаж, ремонт прутка ограждения 1 этаж | февраль | 2 224,20 |
| 5 | Ремонт МОП, сантехнические работы | Ремонтные работы в МОП (удлинение выпусков ливневой канализации, ремонт отмостки, ремонт приямков-2 шт, покраска перил, ремонт ступеней крыльца запасного выхода, ремонт плитки на пандусе), замена крана КФРД на ГВС в кв. 32, покраска бордюров, вазонов | май | 35 048,60 |
| 6 | Дезинфекция МОП | Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий (поэтажно, 1 этаж, лифты) | май | 5 300,00 |
| 7 | Дезинфекция МОП | Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий | май | 1 400,00 |
| 8 | Дезинфекция МОП | Дезинфекция МОП в связи с проведением противоковидных мероприятий | 28.05.2020 | 2 000,00 |
| 9 | Восстановление асфальтобетонного покрытия | Работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия дороги (ямочный ремонт проезда к дому) | май | 11 000,00 |
| 10 | Приобретение цветов | Приобретение цветов | май | 1 664,00 |
| 11 | Сантехнические работы | ремонт гвс (врезка полотенцесушителя) и крана КФРД на ГВС кв. 79-1 шт. | июнь | 5 157,40 |
| 12 | Сантехнические работы | Замена обратки ГВС в подвале -2 п.м. | июль | 3 363,40 |
| 13 | Подготовка дома к зиме | Подготовка дома к зиме (замена запорной арматуры (спускников-2 шт), ремонт подпитки СО с заменой фильтра) | август | 7 952,20 |
| 14 | Электротехнические работы, ремонт ППД | Замена цилиндрического механизма в замке ППД в машинное помещени, замена светодиодного светильника в лифтовом холле 1 эт. | сентябрь | 1 782,80 |
| 15 | Ремонт МОП | Замена пружин двер., замена двер. ручек-защелок 4, 5, 6 эт., ремонт плитки 7 эт., смена кранов шаровых на лежанке ХВС в подвале и насосной -2 шт. | ноябрь | 6 876,80 |
| 16 | Приобретение песка | Песок 50кг.в песочницу (5мешков) | ноябрь | 370,89 |
| 17 | Ремонт противопожарной системы | Материалы (прибор "Сигнал", пульт С-2000М установлен в помещении охраны, привод клапана ДУ установлен на 16 эт.) | декабрь | 30 398,00 |
| 18 | Ремонт МОП | Ремонт дверей в МОП, смена светильника на 1 эт. | декабрь | 3 268,20 |
| 19 | Сантехнические работы | Смена крана КФРД кв. 40 на разводку ГВС, смена смесителя в с-у 1 эт. | декабрь | 6 810,20 |
| 20 | Механизированная уборка и вывоз снега | Механизированная уборка, вывоз снега (2 часа, 1 рейс) 50% от стоимости | 28.12.2020 | 8 400,00 |
| | | | ИТОГО: | 151 324,89 |

к распределению в 2021г. -71 695,47