

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу 1-я Ипподромная, 5
за период с 1 января 2024г. по 31 декабря 2024г.

Площадь общая	6191,0
Площадь жилая	6191,0
Год постройки	2012
Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснаб	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2024	Начисленно за 2024г.	Оплачено за 2024г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2024
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	473 282,16	2 473 596,35	2 524 365,76	2 695 136,59	422 512,75
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				39 367,38	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Уборка снега с козырьков над подъездами 2 шт. с лестницы. Уборка сброшенного снега с земли. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входной группой. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение переметания труб снегом.</i>			<i>Январь 2024</i>	<i>2 352,58</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Уборка снежного свеса с парапета кровли над входной группой. Очистка снега от двери выхода на кровлю. Очистка снега вокруг фановых стояков, устранение переметания труб снегом.</i>			<i>Февраль 2024</i>	<i>2 352,58</i>	
	<i>Уборка снега с козырьков над прямыми спусков в подвал, ослабление нагрузки</i> <i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Уборка снега с козырьков над прямыми спусков в подвал, ослабление нагрузки от снега. Уборка сброшенного снега с земли.</i>			<i>Март 2024</i>	<i>2 352,58</i>	
	<i>Уборка снега с козырьков над подъездами 2 шт. с лестницы.</i>					
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на дверях л/марша 2й эт.ремонт механизмов ручек на дверях в тамбурах 4,7 эт.</i>			<i>Апрель 2024</i>	<i>2 352,58</i>	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			<i>Май 2024</i>	<i>5 571,90</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание козырька над основным входом в подъезд, уборка мусора с приставной лестницы. Уборка травы с поверхности кровли из засыпки ПГС. Очистка решеток у водоприемных воронок 2 шт.</i>			<i>Май 2024</i>	<i>2 352,58</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Удаление растительности с защитной засыпки кровли - прополка травы, уборка в контейнер</i>			<i>Июнь 2024</i>	<i>2 352,58</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале. Открытие окон для дополнительного проветривания и просушки подвального помещения</i>			<i>Июль 2024</i>	<i>3 280,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление прижимных планок на ступенях крыльца. Подсыпка грунта в местах образования просадок в подвале</i>			<i>Август 2024</i>	<i>3 280,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Прометание козырька над основным входом в подъезд, уборка мусора с приставной лестницы. Уборка травы с поверхности кровли из засыпки ПГС. Очистка решеток у водоприемных воронок 2 шт.</i>			<i>Сентябрь 2024</i>	<i>3 280,00</i>	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.			<i>Октябрь 2024</i>	<i>3 280,00</i>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрытие продухов в подвальных окнах.</i>			<i>Ноябрь 2024</i>	<i>3 280,00</i>	

	Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Уборка снега с козырьков над подъездами 2 шт. с техколленной лестницы. Уборка сброшенного снега с земли.	Декабрь 2024	3 280,00
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.		836 747,55
2.1.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции		29 626,56
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Апрель 2024	14 813,28
	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Декабрь 2024	14 813,28
2.2.	Работы по содержанию лифтового оборудования		281 821,44
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Январь 2024	19 621,00
	страхование лифтов	Январь 2024	933,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Февраль 2024	27 588,52
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Март 2024	27 588,52
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Апрель 2024	27 588,52
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Май 2024	20 554,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Июнь 2024	20 554,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Июль 2024	20 554,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Август 2024	20 554,12
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Ноябрь 2024	14 068,80
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Сентябрь 2024	20 554,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Октябрь 2024	20 554,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Ноябрь 2024	20 554,12
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Декабрь 2024	20 554,12
2.3.	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения		502 489,95
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Январь 2024	22 580,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Февраль 2024	36 614,35
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Март 2024	36 614,35
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Апрель 2024	45 275,50
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Май 2024	45 275,50
	Гидравлические испытания узлов ввода и систем отопления и оборудования ИТП, промывка системы отопления	Июнь 2024	18 573,00
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июнь 2024	40 365,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Июль 2024	40 365,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Август 2024	40 365,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Сентябрь 2024	40 365,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Октябрь 2024	40 365,32
	Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения	Ноябрь 2024	40 365,32

	Содержание контейнерных площадок		Февраль 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Март 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Апрель 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Май 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Июнь 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Июль 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Август 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Сентябрь 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Октябрь 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Ноябрь 2024	2 376,00	
	Содержание контейнерных площадок		Декабрь 2024	2 376,00	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			200 880,00	
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома			200 880,00	
	уборка придомовой территории		Январь 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Февраль 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Март 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Апрель 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Май 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Июнь 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Июль 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Август 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Сентябрь 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Октябрь 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Ноябрь 2024	16 740,00	
	уборка придомовой территории		Декабрь 2024	16 740,00	
5	КР на содержание общего имущества МД			288 214,43	
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			234 019,80	
7.	Текущий ремонт			643 986,03	
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	123 030,20	-	1 342,68	-
8.1.	Отопление	68 070,74		656,92	67 413,82
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	19 660,07			19 660,07
8.3.	Холодное водоснабжение	12 145,39		167,83	11 977,56
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	7 879,11		378,91	7 500,20
8.5.	Водоотведение	11 095,68		139,02	10 956,66
8.6.	Обращение с ТКО	4 179,21			4 179,21
	ИТОГО	596 312,36	2 473 596,35	2 525 708,44	2 695 136,59
9.	ПРОЧИЕ				
9.1.	Охрана общедомового имущества	71 835,70	291 122,24	302 300,13	291 312,00
					60 657,81

