

**ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"**  
**по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений**  
**по адресу 1-я Ипподромная, 5**  
**за период с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023г.**

Площадь общая	6191,0
Площадь жилая	6191,0
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Т Плюс
Поставщик Холодного водоснаб	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Т Плюс
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2023	Начисленно за 2023г.	Оплачено за 2023г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2023
	<b>ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>- 425 409,58</b>	<b>2 477 589,39</b>	<b>2 467 249,41</b>	<b>2 407 665,87</b>	<b>- 435 749,56</b>
<b>1</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.</b>				<b>39 374,72</b>	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продухов в подвале. Очистка снега козырька над запасным выходом</i>		Январь 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Очистка парашюта от снежных свесов. Очистка от снега козырька над запасным выходом</i>		Февраль 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Уборка мусора на техэтаже, очистка козырька над основным входом в подъезд от снега. Очистка от снега крыши МСНО</i>		Март 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на дверях л/марша 2й эт.ремонт механизмов ручек на дверях в тамбурах 4,7 эт.</i>		Апрель 2023		1 864,56	
	<b>Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>		Апрель 2023		6 500,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Демонтаж облички доводчика с двери л/марша на 2м эт. Укрепление деревянных частей скамеек на придомовой территории</i>		Май 2023		1 864,56	
	<i>Уборка мусора на кровле. Прометание козырьков над подъездом от мусора его сбор и утилизация.</i>		Май 2023		4 000,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Удаление растительности с защитной засыпки кровли - прополка травы, уборка в контейнер. Металлическая конструкция велопарковки установлена в входной группы (вынесена с зимнего хранения)</i>		Июнь 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале. Открытие окон для дополнительного проветривания и просушки подвального помещения</i>		Июль 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление прижимных планок на ступенях крыльца. Подсыпка грунта в местах образования просадок в подвале</i>		Август 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Удаление растительности с защитной засыпки кровли - прополка травы, уборка в контейнер</i>		Сентябрь 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка, подгонка деревянных дверей</i>		Октябрь 2023		1 864,56	
	<b>Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.</b>		Октябрь 2023		6 500,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрытие продухов в подвальных окнах. Конструкция велопарковки перенесена на зимнее хранение под лестничный марш 1 эт. Уборка мусора из</i>		Ноябрь 2023		1 864,56	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины установлены на дверях в квартирных коридорах. Регулировка доводчиков на тамбурных дверях 1 эт. и 2-5 эт. на</i>		Декабрь 2023		1 864,56	
<b>2</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.</b>				<b>816 091,15</b>	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				513 357,70	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		Январь 2023		38 448,99	



	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Май 2023	15 594,77	
2.3.	Работы по содержанию лифтового оборудования		287 138,68	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Январь 2023	20 100,69	
	страхование лифтов	Январь 2023	360,00	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Февраль 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Март 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Апрель 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Май 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Июнь 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Июль 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Август 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Сентябрь 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Октябрь 2023	20 100,69	
	замена ограничителя скорости на пассажирском лифте	Октябрь 2023	29 500,00	
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Ноябрь 2023	16 070,40	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Ноябрь 2023	20 100,69	
	комплексное обслуживание и содержание лифтового оборудования	Декабрь 2023	20 100,69	
<b>3.</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>418 301,49</b>	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		40 860,60	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2023	3 405,05	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2023	3 405,05	
3.2.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		60 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2023	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2023	5 000,00	
3.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		285 838,47	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2023	23 649,62	

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2023	23 835,35	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2023	23 835,35	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		4 857,30	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Январь 2023	809,55	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2023	809,55	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Апрель 2023	809,55	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2023	809,55	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2023	809,55	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2023	809,55	
3.5.	Содержание контейнерных площадок		26 745,12	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2023	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2023	2 228,76	
<b>4</b>	<b>Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД</b>		<b>216 173,72</b>	
4.1.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		216 173,72	
	уборка придомовой территории	Январь 2023	24 764,00	
	уборка придомовой территории	Февраль 2023	16 839,52	
	Механизованная уборка снега (2,5 час), вывоз снега (2рейс) 50%	Февраль 2023	6 175,00	
	уборка придомовой территории	Март 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории	Апрель 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории	Май 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории	Июнь 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории	Июль 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории	Август 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2023	16 839,52	

	уборка придомовой территории		Октябрь 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории		Ноябрь 2023	16 839,52	
	уборка придомовой территории		Декабрь 2023	16 839,52	
<b>5</b>	<b>КР на содержание общего имущества МД</b>			<b>272 954,53</b>	
<b>6</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей</b>			<b>272 949,60</b>	
<b>7.</b>	<b>Текущий ремонт</b>			<b>371 820,66</b>	
<b>8.</b>	<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	-	<b>104 395,13</b>	-	-
8.1.	Отопление	-	59 279,40		- 59 279,40
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-	11 504,47		- 11 504,47
8.3.	Холодное водоснабжение	-	11 619,10		- 11 619,10
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	-	8 109,04		- 8 109,04
8.5.	Водоотведение	-	9 860,86		- 9 860,86
8.6.	Обращение с ТКО	-	4 022,26		- 4 022,26
	<b>ИТОГО</b>	-	<b>529 804,71</b>	<b>2 477 589,39</b>	<b>2 467 249,41</b>
<b>9.</b>	<b>ПРОЧИЕ</b>			<b>2 407 665,87</b>	<b>- 540 144,69</b>
<b>9.1.</b>	<b>Охрана общедомового имущества</b>	-	<b>69 678,74</b>	<b>342 487,08</b>	<b>343 063,30</b>
				<b>342 720,00</b>	<b>- 69 102,52</b>

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" [www/uk-krasnova.ru](http://www/uk-krasnova.ru) и ГИС ЖКХ