

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"
по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений
по адресу 1-я Ипподромная, 5
за период с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022г.

Площадь общая	6191,0
Площадь жилая	6191,0
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Пермская сетевая компания
Поставщик Холодного водоснаб.	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Пермская сетевая компания
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергообьит

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2022	Начисленно за 2022г.	Оплачено за 2022г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2022
	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 318 472,76	2 345 622,21	2 238 685,39	2 096 228,01	- 425 409,58
1	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования.				39 375,44	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Дополнительное утепление продуха в подвале под кв. № 7</i>		<i>Январь 2022</i>		3 322,61	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Подсыпка грунта в местах просадки земли в подвале</i>		<i>Февраль 2022</i>		1 340,72	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Уборка мусора на техэтаже</i>		<i>Март 2022</i>		1 340,72	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка доводчика на дверях л/марша 2й эт.</i>		<i>Апрель 2022</i>		1 340,72	
	Проведение весеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Апрель 2022		5 470,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Демонтаж обналочки доводчика с двери л/марша на 2м эт. Установка пружины временно на летний период</i>		<i>Май 2022</i>		1 340,72	
	<i>Прометание козырьков над подъездом от мусора его сбор и утилизация.</i>		<i>Май 2022</i>		4 450,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка. Удаление растительности с защитной засыпки кровли - прополка травы, уборка в контейнер. Металлическая конструкция велопарковки установлена у входной группы (вынесена с зимнего хранения)</i>		<i>Июнь 2022</i>		2 166,85	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка фурнитуры на пластиковых окнах в подвале. Открытие окон для дополнительного проветривания и просушки подвального помещения</i>		<i>Июль 2022</i>		2 166,85	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Укрепление прижимных планок на ступенях крыльца.</i>		<i>Август 2022</i>		2 166,85	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Удаление растительности с защитной засыпки кровли - прополка травы, уборка в контейнер</i>		<i>Сентябрь 2022</i>		2 166,85	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Регулировка, подгонка деревянных дверей</i>		<i>Октябрь 2022</i>		2 166,85	
	Проведение осеннего осмотра - территории вокруг здания и отмостки, несущих конструкций (фундамента, стен, фасада, лестниц, крыш) и внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Составления Акта.		Октябрь 2022		5 602,00	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Закрытие продухов в подвальных окнах. Конструкция велопарковки перенесена на зимнее хранение под лестничный марш 1 эт.</i>		<i>Ноябрь 2022</i>		2 166,85	
	<i>Осмотр внутренней отделки стен, полов, дверей, запирающих устройств, перил помещений общего пользования. Выявлены разомкнутые пружины установлены на дверях в квартирных коридорах.</i>		<i>Декабрь 2022</i>		2 166,85	
2	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящее в состав ОИ в МКД теплоснабжения, систем теплоснабжения.				675 430,23	
2.1.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания оборудования инженерно-технического оборудования: электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения.				482 337,23	
	<i>Содержание и обслуживание электрооборудования, оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), водопровода, канализации горячего теплоснабжения, систем теплоснабжения</i>		<i>Январь 2022</i>		24 938,45	
	<i>Проверка и обслуживание общедомовых приборов учета воды, тепловой энергии (визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломб; снятие и запись показаний с узлов учета тепловой энергии и прибора воды; контроль параметров теплоносителя)</i>		<i>Январь 2022</i>		1 523,82	

	работы по содержанию лифтового оборудования	Март 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Апрель 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Май 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Июнь 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Июль 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Август 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Сентябрь 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Октябрь 2022	14 000,00	
	ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Октябрь 2022	12 400,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Ноябрь 2022	14 000,00	
	работы по содержанию лифтового оборудования	Декабрь 2022	14 000,00	
3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		361 136,55	
3.1.	Устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД		68 845,50	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Январь 2022	4 087,64	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Февраль 2022	4 086,06	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Март 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Апрель 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Май 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июнь 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Июль 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Август 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Сентябрь 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Октябрь 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Ноябрь 2022	6 067,18	
	устранение аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных сетях в МКД и выполнение заявок	Декабрь 2022	6 067,18	
3.2.	Содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты		60 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Январь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Февраль 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Март 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Апрель 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Май 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июнь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Июль 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Август 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Сентябрь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Октябрь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Ноябрь 2022	5 000,00	
	содержание систем пожаротушения, средств противодымной защиты	Декабрь 2022	5 000,00	
3.3.	Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав МОП МКД		200 825,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Январь 2022	7 400,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Февраль 2022	17 755,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Март 2022	17 755,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Апрель 2022	17 755,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Май 2022	17 520,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июнь 2022	17 520,00	

	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Июль 2022	17 520,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Август 2022	17 520,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Сентябрь 2022	17 520,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Октябрь 2022	17 520,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Ноябрь 2022	17 520,00	
	сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок, пандусов	Декабрь 2022	17 520,00	
3.4.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 154,30	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Февраль 2022	908,85	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Март 2022	908,85	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Май 2022	908,85	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Июль 2022	809,25	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Сентябрь 2022	809,25	
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав ОИ в МКД	Ноябрь 2022	809,25	
3.5.	Содержание контейнерных площадок		26 311,75	
	Содержание контейнерных площадок	Январь 2022	1 795,39	
	Содержание контейнерных площадок	Февраль 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Март 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Апрель 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Май 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Июнь 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Июль 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Август 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Сентябрь 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Октябрь 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Ноябрь 2022	2 228,76	
	Содержание контейнерных площадок	Декабрь 2022	2 228,76	
4	Работы и услуги по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД		236 593,25	
4.1.	Механизованная уборка снега, вывоз снега		35 100,00	
	механизованная уборка снега, вывоз снега (50%)	Февраль 2022	12 900,00	
	механизованная уборка снега, вывоз снега (50%)	Декабрь 2022	22 200,00	
4.2.	Уборка придомовой территории многоквартирного дома		201 493,25	
	уборка придомовой территории	Январь 2022	7 304,61	
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Январь 2022	7 000,00	
	уборка придомовой территории	Февраль 2022	15 646,24	
	уборка придомовой территории	Март 2022	15 646,24	
	очистка парапетов кровли от снега, сбивание сосулек	Март 2022	7 000,00	
	уборка придомовой территории	Апрель 2022	15 646,24	
	уборка придомовой территории	Май 2022	15 156,24	
	уборка придомовой территории	Июнь 2022	27 156,24	
	уборка придомовой территории	Июль 2022	15 156,24	
	уборка придомовой территории	Август 2022	15 156,24	
	уборка придомовой территории	Сентябрь 2022	15 156,24	
	уборка придомовой территории	Октябрь 2022	15 156,24	
	уборка придомовой территории	Ноябрь 2022	15 156,24	

		уборка придомовой территории	Декабрь 2022	15 156,24			
5	КР на содержание общего имущества МД			256 534,91			
6	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей			234 019,80			
7.	Текущий ремонт			293 137,83			
8.	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	-	109 479,98	-	5 084,85	-	104 395,13
8.1.	Отопление	-	62 146,27		2 866,87		- 59 279,40
8.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	-	11 504,47		-		- 11 504,47
8.3.	Холодное водоснабжение	-	11 691,74		72,64		- 11 619,10
8.4.	Холодная вода для нужд ГВС	-	8 761,75		652,71		- 8 109,04
8.5.	Водоотведение	-	11 353,49		1 492,63		- 9 860,86
8.6.	Обращение с ТКО	-	4 022,26		-		- 4 022,26
ИТОГО		-	427 952,74	2 345 622,21	2 243 770,24	2 096 228,01	- 529 804,71
9.	ПРОЧИЕ						
9.1.	Охрана общедомового имущества	-	57 806,65	342 487,08	330 614,99	336 000,00	- 69 678,74

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ