

ОТЧЕТ ООО "ЖЭУ "Краснова"

по начислению, поступлению и расходу денежных средств собственников жилых и нежилых помещений по адресу 1-я Ипподромная, 5
за период с 1 января 2021 г. по 31 декабря 2021г.

Площадь общая	6193,4
Площадь жилая	6193,4
Год постройки	2012

Поставщик Отопления	Пермская сетевая компания
Поставщик Холодного водоснабжения	Новогор Прикамья
Поставщик Нагрев ГВС	Пермская сетевая компания
Поставщик Водоотведения	Новогор Прикамья
Поставщик Электроснабжения	Пермэнергосбыт

№	Статья Затрат	Задолженность собственников на 01.01.2021	Начисленно за 2021г.	Оплачено за 2021г.	Фактические расходы	Задолженность собственников на 31.12.2021
1	ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	- 338 986,33	2 053 976,44	2 074 490,01	1 980 866,42	- 318 472,76
1.1.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				327 081,40	
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД				114 800,91	
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД				88 900,00	
1.4.	КР на содержание общего имущества МД				199 517,11	
1.5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				77 664,72	
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				8 179,65	
1.7.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом: заключение договоров с РСО и поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья, ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, комиссионное вознаграждение за прием платежей от собственников через банк, начисление и сбор платы за содержание жилья, текущий ремонт и КУ, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых и нежилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей				529 907,28	
1.8.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности				60 000,00	
1.9.	Работы по обслуживанию лифтового оборудования, страхование лифтов, освидетельствование лифтов				233 524,37	
1.10.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции				13 250,00	
1.11.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме				49 051,68	
1.12.	Текущий ремонт				278 989,30	
2	КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	- 162 418,42	-	52 938,44	-	- 109 479,98
2.1.	Отопление	86 852,76		24 706,49		62 146,27
2.2.	Компонент на тепловую энергию для ГВС	20 910,51		9 406,04		11 504,47
2.3.	Холодное водоснабжение	17 883,04		6 191,30		11 691,74
2.4.	Холодная вода для нужд ГВС	11 145,71		2 383,96		8 761,75
2.5.	Водоотведение	17 867,54		6 514,05		11 353,49
2.6.	Электроснабжение	-				-
2.7.	Обращение с ТКО	7 758,86		3 736,60		4 022,26
	ИТОГО	- 501 404,75	2 053 976,44	2 127 428,45	1 980 866,42	- 427 952,74
3	ПРОЧИЕ					
3.1.	Охрана общедомового имущества	61 271,42	342 487,08	345 951,85	336 000,00	57 806,65

Остаток задолженности собственников "Содержание и текущий ремонт" на 01.01.2021г. 338 986,33

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования 62 087,07

Начислено собственникам за январь - декабрь 2021г. по статье "Содержание и текущий ремонт" 2 053 976,44

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования 410 091,96

Оплачено собственниками за январь - декабрь 2021г. статья "Содержание и текущий ремонт" с учетом погашения задолженности 2 074 490,01

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования 409 933,11

Остаток задолженности собственников по статье "Содержание и текущий ремонт" на 31.12.2021г. 318 472,76

в том числе по текущему ремонту мест общего пользования 62 245,92

Полная версия отчета расположена на сайте ООО ЖЭУ "Краснова" www/uk-krasnova.ru и ГИС ЖКХ

17	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	1 400,00
18	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Август 2021	25 713,45
19	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	1 400,00
20	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	25 713,45
21	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	1 400,00
22	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Октябрь 2021	25 713,45
23	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	1 400,00
24	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	25 713,45
25	Обслуживание общедомовых приборов учета	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	1 400,00
26	Работы по содержанию систем инженерно-технического, сантехнического и электротехнического обеспечения и оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Декабрь 2021	25 713,45
ИТОГО :				327 081,40

1.2

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2021	7 721,54
2	Уборка и содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Январь 2021	1 795,13
3	Уборка придомовой территории от снега, подсыпка антигололедными средствами, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2021	7 721,54
4	Уборка и содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Февраль 2021	1 795,13
5	Уборка придомовой территории от снега, очистка от наледи и льда, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Март 2021	7 721,54

22	Уборка и содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Ноябрь 2021	1 795,13
23	Уборка придомовой территории от снега, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка урн от мусора	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	7 721,50
24	Уборка и содержание мест накопления ТКО	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МД	Декабрь 2021	1 795,13
ИТОГО :				114 800,91

1.3.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Январь 2021	7 400,00
2	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Февраль 2021	7 400,00
3	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Март 2021	7 500,00
4	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Апрель 2021	7 400,00
5	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Май 2021	7 400,00
6	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июнь 2021	7 400,00
7	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Июль 2021	7 400,00
8	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Август 2021	7 400,00
9	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Сентябрь 2021	7 400,00
10	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Октябрь 2021	7 400,00
11	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Ноябрь 2021	7 400,00
12	Подметание, мытье лестничных площадок, протирка пыли с подоконников, мытье и протирка дверей, стекол в МОП, с учетом материалов для уборки	Работы по содержанию помещений, входящих в состав МОП МД	Декабрь 2021	7 400,00
ИТОГО :				88 900,00

1.4.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат КР на СОИ МД по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	18 823,20
2	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	1 246,78
3	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Январь 2021	936,87
4	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	-840,10
5	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	1 246,78
6	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Февраль 2021	936,87

7	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	8 053,80
8	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	1 246,78
9	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Март 2021	936,87
10	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	1 680,20
11	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	1 246,78
12	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Апрель 2021	936,87
13	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	4 901,10
14	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	1 246,78
15	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Май 2021	936,87
16	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	51 611,90
17	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	1 246,78
18	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июнь 2021	936,87
19	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	-152,75
20	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	1 256,32
21	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Июль 2021	1 038,49
22	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	8 924,50
23	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	1 256,32
24	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Август 2021	1 038,49
25	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	9 639,50
26	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	1 256,32
27	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Сентябрь 2021	1 038,49
28	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	35 269,00
29	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	1 256,32
30	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Октябрь 2021	1 038,49
31	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	19 464,25
32	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	1 256,32
33	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Ноябрь 2021	1 038,49
34	КР электроэнергии на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	15 271,75
35	КР ХВС на СОИ, ХВС в ГВС на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	1 256,32
36	КР Водоотведение на СОИ	КР на содержание общего имущества	Декабрь 2021	1 038,49
ИТОГО :				199 517,11

1.5.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Январь 2021	6 472,06
2	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Февраль 2021	6 472,06
3	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Март 2021	6 472,06
4	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Апрель 2021	6 472,06

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Май 2021	6 472,06
6	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Июнь 2021	6 472,06
7	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Июль 2021	6 472,06
8	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Август 2021	6 472,06
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Сентябрь 2021	6 472,06
10	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Октябрь 2021	6 472,06
11	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Ноябрь 2021	6 472,06
12	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Декабрь 2021	6 472,06
ИТОГО :				77 664,72

1.6.

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Февраль 2021	908,85
2	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Март 2021	908,85
3	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Май 2021	908,85
4	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Июнь 2021	908,85
5	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Июль 2021	908,85
6	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Август 2021	908,85
7	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Сентябрь 2021	908,85
8	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Октябрь 2021	908,85
9	Дератизация и дезинсекция	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в	Ноябрь 2021	908,85
ИТОГО :				8 179,65

1.7

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом по адресу 1-я ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	1 479,42
2	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Январь 2021	35 973,92

25	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	1 622,33
26	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	35 831,01
27	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Сентябрь 2021	6 705,60
28	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	1 947,92
29	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	35 505,42
30	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Октябрь 2021	6 705,60
31	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	2 044,34
32	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	35 409,00
33	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Ноябрь 2021	6 705,60
34	Комиссия банка	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	2 785,21
35	Учет расчетов с поставщиками, предоставляемых услуги на содержание жилья , ведение претензионной работы при выявлении нарушений обязательств по выполнению работ и услуг, взыскание задолженности по оплате, проведение сверки расчетов; прием собственников жилых помещений, подготовка отчетов об оказанных услугах, составление дефектных ведомостей	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	34 668,13
36	Расчет, начисление, печать счетов- квитанций, учет оплаты за содержание жилья, текущий ремонт и КУ	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Декабрь 2021	6 705,60
ИТОГО :				529 907,28

1.8

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по обеспечению требований пожарной безопасности по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Январь 2021	5 000,00
2	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Февраль 2021	5 000,00
3	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Март 2021	5 000,00
4	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Апрель 2021	5 000,00
5	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Май 2021	5 000,00
6	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июнь 2021	5 000,00
7	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Июль 2021	5 000,00
8	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Август 2021	5 000,00
9	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Сентябрь 2021	5 000,00

10	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Октябрь 2021	5 000,00
11	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Ноябрь 2021	5 000,00
12	Работы по обслуживанию систем АПС, оповещения дымоудаления, пожаротушения	Работы по содержанию и ремонту систем требований пожарной безопасности	Декабрь 2021	5 000,00
ИТОГО :				60 000,00

1.9

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обслуживание лифтового оборудования в многоквартирном доме по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Январь 2021	14 000,00
2	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2021	4 747,67
3	Страхование лифтов	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Январь 2021	900,00
4	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Февраль 2021	14 000,00
5	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Февраль 2021	4 747,67
6	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Март 2021	14 000,00
7	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Март 2021	4 747,67
8	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Апрель 2021	14 000,00
9	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Апрель 2021	4 747,67
10	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Май 2021	14 000,00
11	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Май 2021	4 747,67
12	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Июнь 2021	14 000,00
13	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июнь 2021	4 747,67
14	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Июль 2021	14 000,00
15	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Июль 2021	4 747,67
16	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Август 2021	14 000,00
17	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Август 2021	4 747,67
18	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Сентябрь 2021	14 000,00
19	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Сентябрь 2021	4 747,67
20	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Октябрь 2021	14 000,00

21	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Октябрь 2021	4 747,67
22	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Ноябрь 2021	14 000,00
23	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Ноябрь 2021	4 747,67
24	Периодическое освидетельствование лифтов	Периодическое освидетельствование лифтов	Декабрь 2021	12 400,00
25	Комплексное обслуживание лифтов	Диспетчеризация, техническое обслуживание лифтов	Декабрь 2021	14 000,00
26	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Работы по эксплуатации, организации безопасного использования и содержания лифтового оборудования	Декабрь 2021	4 747,67
ИТОГО :				233 524,37

1.10

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2020 по 31.12.2020

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления, пожаротушения и вентиляции	Май 2021	13 250,00
ИТОГО :				13 250,00

1.11

Расшифровка фактических расходов статьи затрат Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме по адресу 1-я Ипподромная, 5 за период с 01.01.2021 по 31.12.2021

№	Наименование	Примечание	Дата	Сумма
1	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Январь 2021	4 087,64
2	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Февраль 2021	4 087,64
3	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Март 2021	4 087,64
4	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Апрель 2021	4 087,64
5	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Май 2021	4 087,64
6	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июнь 2021	4 087,64
7	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Июль 2021	4 087,64
8	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Август 2021	4 087,64
9	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Сентябрь 2021	4 087,64
10	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Октябрь 2021	4 087,64
11	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Ноябрь 2021	4 087,64
12	Аварийное обслуживание	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Декабрь 2021	4 087,64
ИТОГО :				49 051,68